



BENDURA BANK
BENDURA BANK AG · LIECHTENSTEIN

БИЗНЕС- ПРЕЗЕНТАЦИЯ



ВЫХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Издатель
BENDURA BANK AG

Фото
Christoph Schoech Photography GmbH
Anastasia G. Karpenko
Reinhardt & Sommer, Lifestyle Events
Close Up AG
Liechtenstein Marketing

Печать
BVD Druck + Verlag AG, Schaan

ИСКЛЮЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Компания BENDURABANK AG не гарантирует актуальность, полноту и достоверность приведённой в данной брошюре информации. Опубликованная информация подобрана со всей тщательностью. Однако, не исключено, что в прошлом появлялись или могут появиться в будущем публикации, не совпадающие с содержанием данного документа. Мы не обязаны информировать получателя о подобных отклонениях. Настоящая публикация служит исключительно ознакомительным целям, без каких-либо притязаний на полноту приводимых данных или ответственности за полноту данных. Содержание данной публикации не предназначено для лиц, в отношении которых действуют правовые нормы, запрещающие им использование и/или распространение данной информации или ставящие возможность совершения указанных действий в зависимость от получения соответствующего разрешения. Компания BENDURABANK AG снимает с себя любую ответственность за возможные убытки, которые могут возникнуть в связи с использованием вышеуказанной информации. Данная брошюра содержит ссылки на интернет-сайты третьих лиц (т.н. внешние гиперссылки). Ответственность за содержание данных сайтов несут их администраторы. Компания BENDURA BANK AG не имеет отношения к содержанию сайтов, открывающихся по внешним гиперссылкам; в случае нарушения закона данные ссылки будут немедленно удалены. Опубликованные в данной брошюре материалы охраняются авторским правом.

BENDURA BANK AG

ФАКТЫ

Предлагаемая нами модель долевого участия сотрудников в капитале компании и международный формат работы позволяют нам всегда ставить во главу угла интересы клиентов.

ВЫСОКАЯ ДОЛЯ УЧАСТИЯ СОТРУДНИКОВ

Ключевым фактором, способствующим росту заинтересованности наших опытных и активных сотрудников в долгосрочной работе в компании, является уникальная модель их долевого участия. В капитале может участвовать не только топ-менеджмент, но и все сотрудники. Таким образом, наши клиенты работают с консультантами, которые одновременно являются акционерами и предпринимателями, а значит, они разделяют их ценности.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРМАТ РАБОТЫ

Международный и мультикультурный формат работы – одно из важнейших наших преимуществ. Мы стремимся всегда говорить с клиентами на их родном языке. Наша команда специалистов-консультантов из разных стран мира владеет 20 языками.

ПУБЛИКАЦИИ НА 10 ЯЗЫКАХ

В соответствии с мультикультурным принципом работы мы выпускаем целый ряд интересных публикаций, рассказывающих о динамике рынков и развитии нашей компании, а также о предлагаемых нами продуктах и услугах на 10 различных языках. Для удобства клиентов разработанное нами электронное банковское приложение также доступно на всех указанных языках.



BENDURA BANK AG

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА И МИССИЯ КОМПАНИИ

Основанный в 1998 году, BENDURA BANK AG является полностью лицензированным банком в Княжестве Лихтенштейн.

ОРГАНИЗАЦИЯ

Членами правления BENDURA BANK AG являются д-р Маркус ФЕДЕРШПИЛЬ (CEO), Томас ЛЮДЕШЕР (CSO), Филипп ФОРСТЕР (CCO), Штефан МЭДЕР (CFO) и Марсель ВИСС (CRO). Персонализированное обслуживание, индивидуальный консалтинг, осмотрительность, строгий контроль рисков, надёжность и добросовестность являются главными ценностями в философии компании, концепцию которой тщательно и увлечённо претворяют в жизнь наши опытные консультанты. Действовать в интересах клиентов помогает нам сознательно организованная и довольно плоская иерархия, делающая процесс принятия решений максимально коротким.

МИССИЯ КОМПАНИИ

Мы посвятили себя долгосрочному видению и ответственному подходу, и используем наш обширный опыт, деловые навыки и понимание рынка, чтобы открывать новые возможности для наших клиентов. Кроме того, наша обширная партнёрская сеть контактов помогает использовать возможности для бизнеса на международных рынках.

НАШЕ СТРЕМЛЕНИЕ

Сделать всё возможное для того, чтобы стать индивидуальным помощником, заботящимся о Ваших активах и разделяющим Ваши ценности.



BENDURA BANK AG

НАШИ ПРОДУКТЫ

BENDURA BANK AG предлагает состоятельным семьям предпринимателей и частным лицам финансовые услуги с учётом их индивидуальных потребностей.

Спектр услуг BENDURA BANK AG включает в себя управление активами, инвестиционный консалтинг, услуги для эмитентов и кредитное финансирование. Наша независимость, а также высокая конфиденциальность и языковая компетентность - фундамент наших отношений с клиентами.

УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ

BENDURA BANK AG разрабатывает целостную инвестиционную стратегию с учётом предпочтений и целей клиента, таких как ожидание дохода и готовность идти на риск. Стратегия реализуется экспертами по инвестициям с учётом постоянно меняющихся рыночных условий. Активы широко диверсифицируются с учётом производимой банком оценки динамики рынков. В зависимости от профиля клиента фокус может смещаться в сторону привлекательной в долгосрочном плане доходности и широкой диверсификации рисков.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНСАЛТИНГ

По опыту, некоторые клиенты предпочитают самостоятельно заниматься инвестициями, прибегая к помощи банка лишь для получения консультаций или с целью обмена мнениями. Такие консультационные услуги требуют точного понимания имущественного положения и ожиданий каждого клиента. На основании проводимого банком анализа и оценки динамики

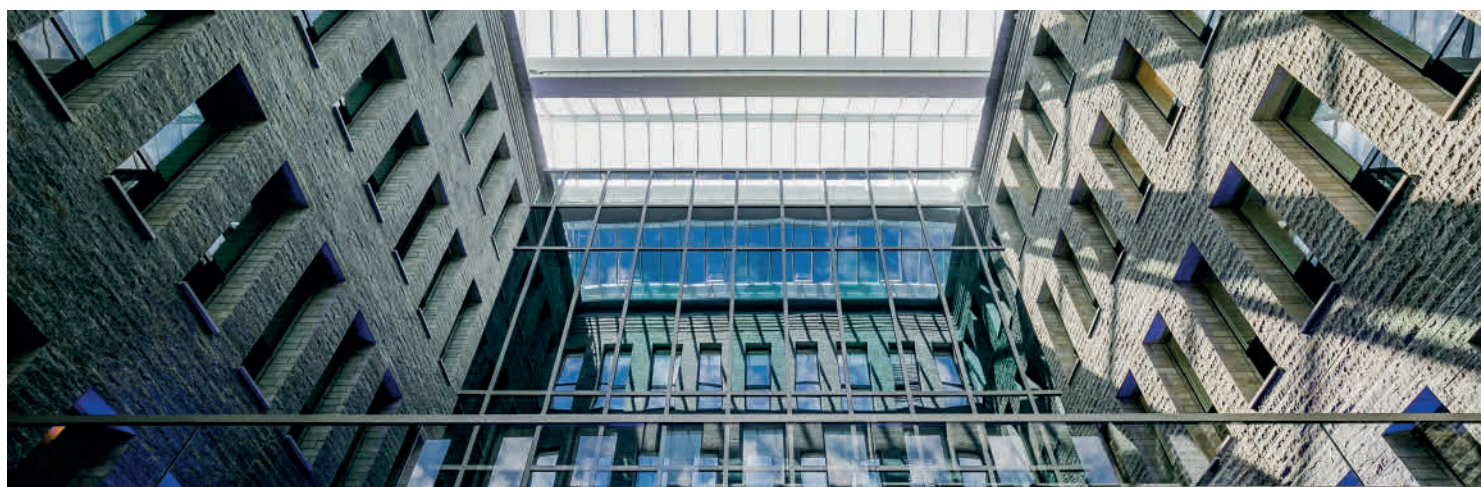
рынков, разрабатывается индивидуальная инвестиционная стратегия, как основа вариантов инвестирования, предлагаемая консультантами банка клиентам на следующем этапе. Последнее слово при принятии инвестиционных решений всегда принадлежит клиенту.

УСЛУГИ ДЛЯ ЭМИТЕНТОВ

В качестве платёжного агента по облигациям и акциям BENDURA BANK AG предлагает малым и средним предприятиям эксклюзивный нишевый продукт. Мы также предлагаем услуги в качестве листингового агента по облигациям на биржевом рынке Vienna MTF и выступаем в качестве депозитария для инвестиционных фондов.

КРЕДИТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

BENDURA BANK AG предлагает клиентам финансовые решения для покрытия краткосрочной потребности в ликвидности и финансирования приобретения недвижимости. В случае краткосрочной потребности в ликвидности для финансирования инвестиций ломбардный кредит может стать альтернативой продаже принадлежащих клиенту ценных бумаг. Мы также охотно помогаем нашим клиентам в финансировании приобретения ими недвижимости. Наши эксперты всегда подберут для Вас индивидуальное финансовое решение.



НАШИ ПРОДУКТЫ

УПРАВЛЕНИЕ КРУПНЫМ ЧАСТНЫМ КАПИТАЛОМ

Управление крупным частным капиталом, включающее в себя наряду с управлением активами также инвестиционный консалтинг, относится к основной сфере деятельности BENDURA BANK AG. Мы предлагаем оптимальные инвестиционные стратегии, не только обеспечивающие защиту от инфляции, но и направленные на приумножение капитала.

Успешное вложение активов в условиях быстро меняющихся рынков в современном мире - довольно непростая задача.

Наши клиенты могут выбирать между дискреционным и консультативным мандатом, пользуясь преимуществами огромного опыта BENDURA BANK AG и широким спектром предоставляемых инвестиционных услуг.

ДИСКРЕЦИОННЫЙ МАНДАТ

Предоставляя банку дискреционный мандат, Вы делегируете банку принятие инвестиционных решений, пользуясь преимуществами нашего обширного опыта и профессиональных знаний.

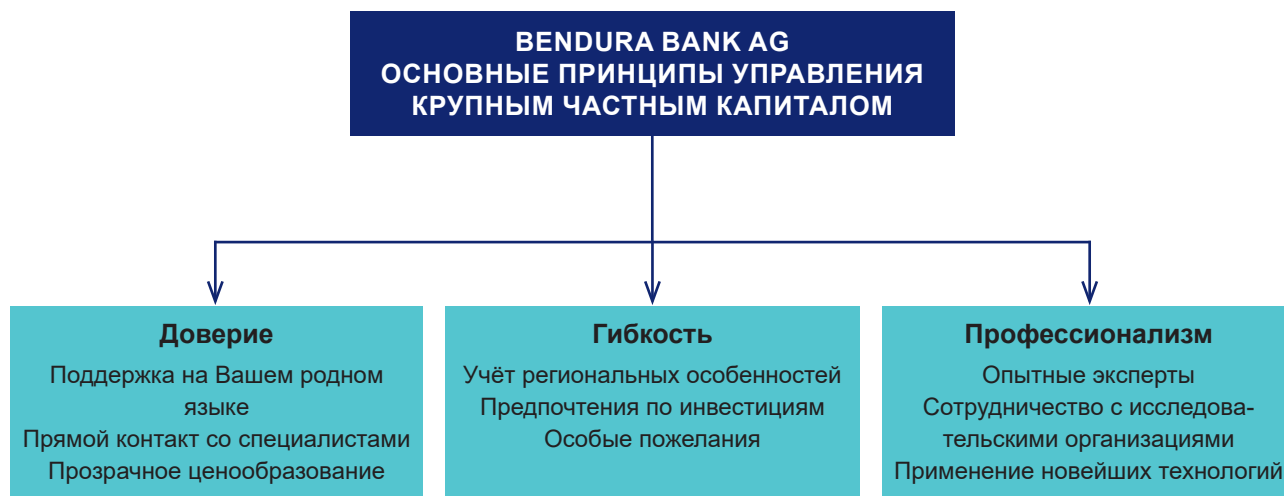
Перед передачей полномочий экспертам Ваш консультант со стороны BENDURA BANK AG поможет выработать оптимальную стратегию и определить профиль, соответствующий Вашим ожиданиям дохода, Вашей готовности идти на риск и инвестиционному горизонту.

После определения стратегии и деталей, управляющие инвестиционными портфелями возьмут на себя всю работу. Фактически, имея дискреционные полномочия, повседневные инвестиционные решения оставлены на усмотрение группы экспертов BENDURA BANK AG, в то время как клиенты освобождаются от всех административных задач.

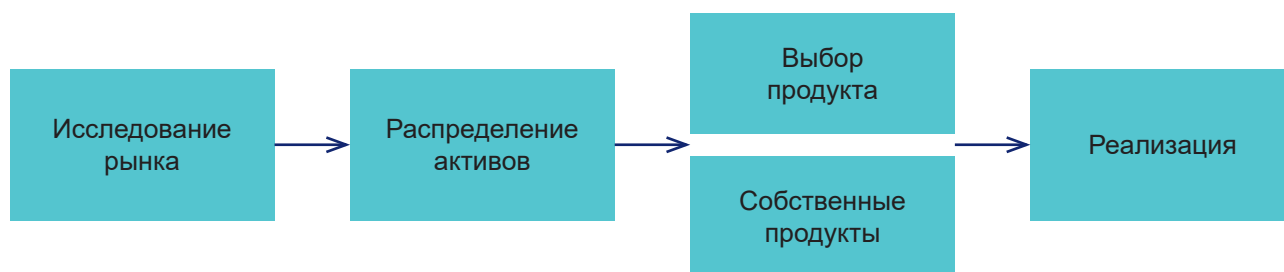
КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ МАНДАТ

Некоторые клиенты, располагающие временем и достаточной компетенцией, желают активно участвовать в управлении активами. Банк нужен им в качестве “спарринг-партнёра” для анализа их идей и внесения дополнений.

Наши клиенты могут выбрать 1 из 2 видов мандатов на оказание консультационных услуг: BENDURA Advisory Consult (Вас консультирует менеджер по работе с клиентами) и BENDURA Advisory Expert (Вы получаете дополнительную поддержку со стороны наших экспертов).



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЦЕСС



Независимо от сделанного выбора, мы помогаем клиентам эффективнее достигать поставленных финансовых целей. Будь то дискреционный или консультативный мандат, факторы успешного инвестирования остаются прежними. Для достижения максимального результата инвестиционный процесс подразделяется на следующие 4 этапа.

ИССЛЕДОВАНИЕ РЫНКА

Анализ текущей рыночной ситуации с точки зрения экономического, технологического, социального и политического развития.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ АКТИВОВ

Комитет по инвестициям нашего банка в сотрудничестве с исследовательскими

организациями ежемесячно намечает ряд стратегических и тактических шагов.

ВЫБОР ПРОДУКТА И СОБСТВЕННЫЕ ПРОДУКТЫ

Существуют тысячи инвестиционных инструментов. Комитет по выбору продуктов следит за тем, чтобы только лучшие из них попадали в портфели наших клиентов.

РЕАЛИЗАЦИЯ

Управляющие портфелями последовательно реализуют тактические решения в рамках мандатов. К важнейшим задачам наших экспертов также относится контроль за выполнением мандатов и внесение соответствующих корректировок.

КЛАССИЧЕСКИЕ СТРАТЕГИИ

| ЦЕЛИ | ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ | ОПИСАНИЕ | ДОЛЯ АКЦИЙ | ПРОФИЛЬ РИСКОВ | ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГОРИЗОНТ |
|--|---------------------------------------|--|------------|------------------------------|-------------------------|
| Сохранение стоимости | Процентный доход | Исключительно ценные бумаги с фиксированным % | 0% | Малый риск | 1 – 3 лет |
| Сохранение стоимости при умеренном росте | Ориентированность на получение дохода | Акцент на ценные бумаги с фиксированным % | до 25% | Умеренный риск | 3 – 5 лет |
| Сохранение стоимости при среднем росте | Сбалансированность | Сбалансированный состав портфеля (ценные бумаги с фиксированным % и акции) | до 50% | Средний риск | 5 – 7 лет |
| Рост от среднего до высокого | Рост | Акцент на акции | до 70% | Риск от среднего до высокого | 7 – 9 лет |
| Долгосрочно высокий рост | Прибыль с капитала | Исключительно акции и схожие с акциями инструменты | до 100% | Высокий риск | 9 – 12 лет |

Наряду с нашими классическими стратегиями мы предлагаем обширный спектр уникальных стратегий, учитывающих особые предпочтения наших многочисленных клиентов.

BENDURA CLASSIC

Это хорошо зарекомендовавшая себя стратегия размещения активов частных клиентов по всему миру с максимально высокой скорректированной на риск доходностью.

СТРАТЕГИЯ EMERGING OPPORTUNITIES

В рамках предложенного специального мандата региональные акценты расставляются, в отличие от классических стратегий, прежде всего, с упором на регионы, относящиеся к развивающимся рынкам; в качестве референтной валюты при этом выступает исключительно доллар США.

Специальная стратегия BENDURA Emerging Opportunities разработана для клиентов, делающих ставку на рост глобальных развивающихся рынков и стремящихся сделать в контексте глобально диверсифицированного портфеля явный упор на соответствующем сегменте. Примерно половина инвестиций приходится в рамках данной стратегии на

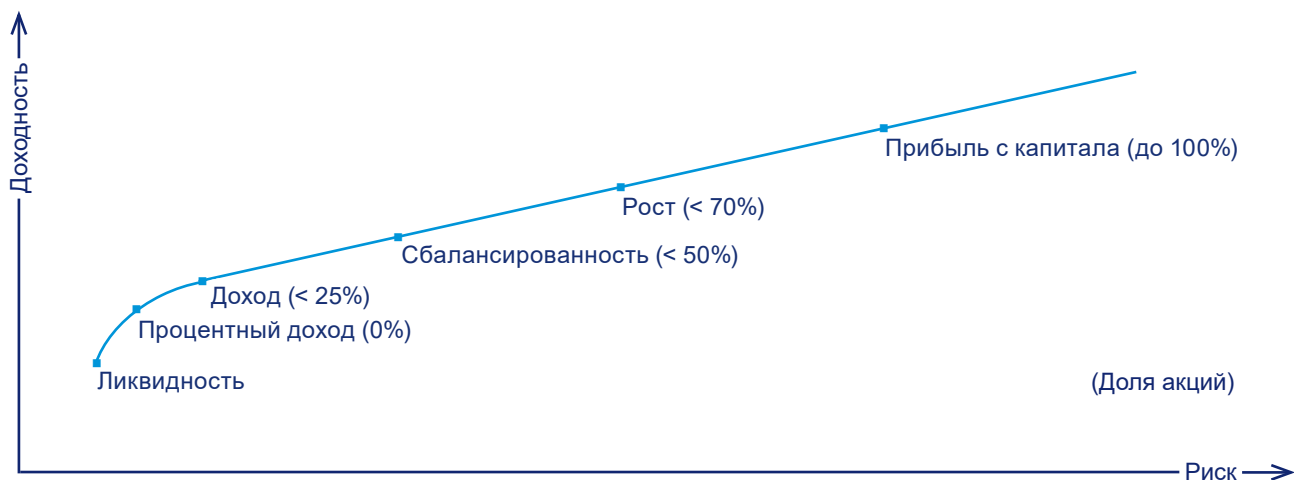
развивающиеся рынки. Поэтому, по сравнению с классической стратегией, при одинаковой степени риска следует ожидать несколько более высоких показателей волатильности и доходности.

ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

Благодаря тесному сотрудничеству с лидерами в области исследований и управления активами наши клиенты получают двойную выгоду: стиль и гибкость инвестиционной компании в сочетании с уровнем услуг, оказываемых ведущим частным инвестиционным банком. Мы выстраиваем долгосрочные инвестиционные отношения с клиентами, концентрируясь на выработке широко диверсифицированных решений, включающих в себя только лучшие из предлагаемых на рынке инвестиционных продуктов.

ОТЧЁТЫ

Мы ежемесячно выпускаем информационный бюллетень о текущем состоянии и развитии рынков. Ежеквартально выходит детальный отчёт о состоянии Вашего портфеля для отслеживания динамики инвестиций. На регулярных встречах с консультантом мы обсуждаем цели, пожелания и стратегию.



НАШИ ПРОДУКТЫ EXECUTION ONLY

Опция Execution only (“Только исполнение”) - оптимальное инвестиционное решение для клиентов, предпочитающих осуществлять мониторинг финансовых рынков, самостоятельно принимать инвестиционные решения и следить за динамикой портфелей ценных бумаг. Мы осуществляем при этом лишь сделки купли-продажи в соответствии с поручениями клиентов.

ТОРГОВЫЕ СДЕЛКИ

Наша команда обслуживает и консультирует внутренних и внешних клиентов в сфере торговых сделок и исполняет любые поручения, независимо от типа активов. Профессиональным клиентам мы предлагаем прямой доступ к нашим торговым посредникам в рамках опции Execution only.

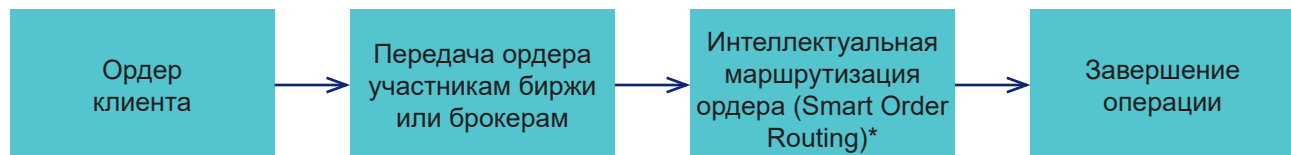
ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

Через брокерские сети BENDURA BANK AG имеет доступ ко всем торговым площадкам с

правом продажи акций на бирже. BENDURA BANK AG прибегает к услугам и других торговых площадок, если это выгодно для клиента и не вредит его интересам.

Мы следуем принципу наилучшего исполнения поручений клиентов. BENDURA BANK AG полностью выполняет требования MiFID II (Директива о рынках финансовых инструментов) и надлежащим образом отчитывается по совершённым сделкам.

ПРОЦЕСС ОБРАБОТКИ ОРДЕРА КЛИЕНТА



* Интеллектуальная маршрутизация ордера – это система, анализирующая биржевые котировки для наилучшего исполнения поручения клиента (принцип “Исполнение на лучших условиях”).

ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ НАМИ СДЕЛКИ:

- Акции и биржевые продукты (ETP)
- Облигации (первичный и вторичный рынок)
- Структурированные продукты
- Биржевые производные финансовые инструменты (ETD)
- Валютный рынок (Spot, Forward, SWAP)
- Фонды (первичный рынок ценных бумаг)
- Драгоценные металлы
- Депозиты (долгосрочные и до востребования)
- Фидуциарные депозиты (долгосрочные и до востребования)

В условиях турбулентности на финансовых рынках мы делаем ставку на открытые платформы с широким спектром предлагаемых продуктов и индивидуальный подход к выполнению мандатов.



НАШИ ПРОДУКТЫ УСЛУГИ ДЛЯ ЭМИТЕНТОВ

Оказывая малым и средним предприятиям услуги в качестве платёжного агента по облигациям и акциям, BENDURA BANK AG предлагает уникальный и эксклюзивный продукт. Кроме того, мы можем предложить услуги в качестве депозитарной организации для инвестиционных фондов, управляемых нашими компаниями.

Мы сопровождаем эмитентов от генерирования идеи до завершения проекта. Наша команда специалистов обеспечивает постоянную, быструю и квалифицированную поддержку.

ПЛАТЁЖНЫЙ АГЕНТ: АКЦИИ, ОБЛИГАЦИИ

BENDURA BANK AG гордится многолетним опытом оказания услуг в качестве платёжного агента по акциям и облигациям для малых и средних предприятий (поддержка на этапе технической подготовки, дематериализации и осуществления выпуска облигаций и акций). В сегменте облигаций платёжный агент берёт на себя осуществление процентных выплат, погашений, конвертации облигаций и т.д. Облигации хранятся в центральном

депозитории в виде бездокументарных имущественных прав или глобальных сертификатов, превращаясь в ценные бумаги в дематериализованной форме.

Дематериализация – это перевод облигаций из бумажной в электронную форму. Такие дематериализованные финансовые инструменты могут быть переведены через специальные системы расчётов (SIX SIS, Clearstream, Euroclear и т.д.) в другие банки. Дематериализация является предпосылкой для осуществления электронной внебиржевой торговли с участием данных финансовых инструментов, а также для листинга. В сегменте акций дематериализация - это перевод акций в электронную форму. Акции становятся пригодными для электронных торгов и электронной передачи другим лицам. Эта

**УСЛУГИ ДЛЯ ЭМИТЕНТОВ, ГДЕ
СЕРВИС - ЭТО НАШ КОНЕК**



процедура может проводиться и в отношении действующих акционерных обществ, акционерные сертификаты которых ранее существовали лишь в физической форме.

В сегменте акций BENDURA BANK AG берёт на себя в качестве платёжного агента техническое осуществление операций с акциями (выдачу акций акционерам через клиринговые системы), а также другие операции (выплата дивидендов, извещение акционеров и т.д.). Услугами платёжного агента можно воспользоваться после открытия счёта и заключения агентского договора с банком. BENDURA BANK AG предлагает также услуги в качестве действующего в Лихтенштейне платёжного агента для иностранных фондов.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Быстрый и простой доступ к капиталу
- Прозрачные и полностью отвечающие требованиям транзакции
- Доступность по цене и возможность хранения на депозите
- Банковские активы с возможностью передачи

ДЕПОЗИТАРИЙ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ

В большинстве стран Европы инвестиционные

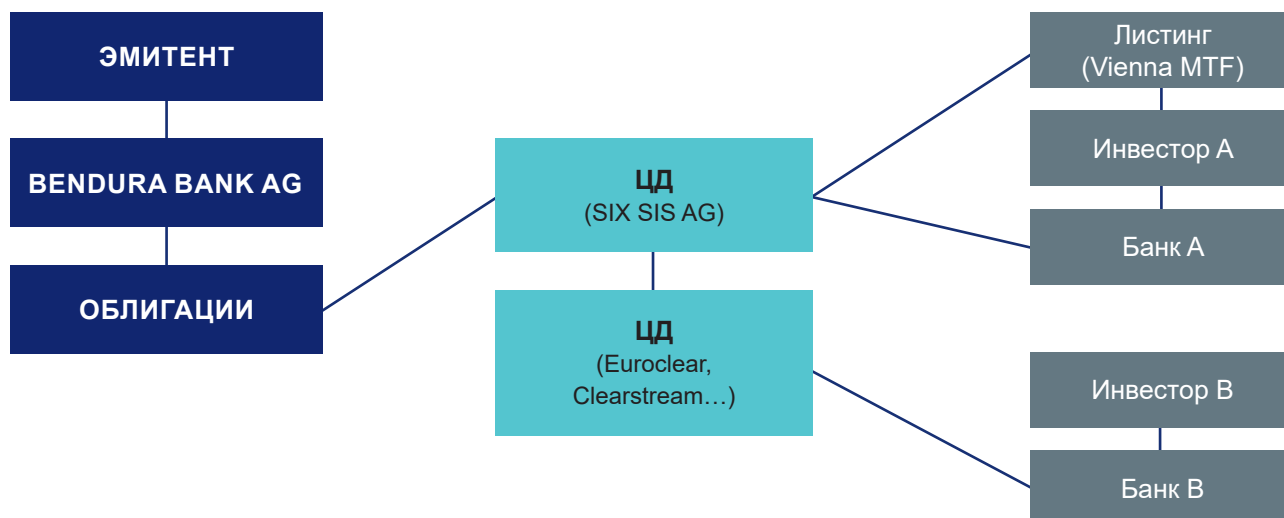
фонды должны размещать активы на хранение в банке-депозитарии. В интересах инвесторов фонда депозитарий контролирует деятельность фонда и управляющих его активами. Мы выступаем в качестве депозитария как для фондов, учреждённых в соответствии с Законом Лихтенштейна об инвестиционных фондах, так и для унифицированных в ЕС/ЕЭЗ типов фондов (организации коллективных инвестиций и АИФы).

УСЛУГИ ЛИСТИНГОВОГО АГЕНТА

Наши услуги в качестве листингового агента по облигациям не зависят от выполнения нами функций платёжного агента по облигациям. Тесное сотрудничество с листинговой командой Wiener Börse AG обеспечивает клиентам простой и быстрый доступ к системе Vienna MTF по привлекательной фиксированной цене.

Vienna MTF - это биржевой рынок, организованный компанией Wiener Börse AG как многосторонняя торговая система. Ценные бумаги, не допущенные к официальным торгам, здесь принимаются к торговле. Это превосходная листинговая площадка для эмитентов долговых обязательств, не планирующих размещать ценные бумаги на регулируемом рынке, но стремящихся разместить их на одной из известных бирж.

ВЫПУСК СТРУКТУРИРОВАННЫХ ОБЛИГАЦИЙ



ЦД: банк-депозитарий ценных бумаг/центральный депозитарий

НАШИ ПРОДУКТЫ

КРЕДИТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Для покрытия краткосрочной потребности в ликвидности BENDURA BANK AG предлагает в качестве альтернативы продажи ценных бумаг ломбардные кредиты. Мы также охотно поможем в финансировании приобретения недвижимости Вашей мечты.

ЛОМБАРДНЫЕ КРЕДИТЫ

При краткосрочной потребности в ликвидности альтернативой продажи ценных бумаг может стать ломбардный кредит. Его величина зависит от лимита кредитования под залог отдельных ценных бумаг. Мы предоставляем ломбардные кредиты на сумму от 150.000 CHF (или эквивалент данной суммы в EUR или USD). Кредит поможет сэкономить на операционных расходах, связанных с краткосрочной продажей и последующим выкупом ценных бумаг и избавит от риска невыгодного осуществления продажи ценных бумаг и их последующего приобретения в неблагоприятный момент. Ломбардные кредиты могут быть доступны в короткий срок, так как необходимы только кредитный договор и залоговое обязательство.

ЛОМБАРДНЫЕ КРЕДИТЫ

Для покрытия кратко-, средне- или долгосрочной потребности в ликвидных средствах мы предоставляем кредиты на различный срок.

ЗАЛОГОВОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Залоговое обременение служит для обеспечения прав требования банка, возникающих по отношению к залогодателю(-ям) и заёмщику(-ам) по какому-либо правовому основанию (требования об уплате капитала, проценты, резервные отчисления, издержки, поручительства и т.д.).

ПЛЮСЫ ЛОМБАРДНЫХ КРЕДИТОВ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
В КОРОТКИЙ СРОК

ОТСУТСТВИЕ
ОПЕРАЦИОННЫХ
РАСХОДОВ

СОХРАНЕНИЕ
ДЕПОЗИТОВ

ЛИКВИДНОСТЬ

РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Договор о ломбардном кредитовании может быть в любое время расторгнут обеими сторонами.

ССУДА ПОД ЗАЛОГ

Лимит кредитования (залоговый коэффициент, LTV) зависит от соответствующего типа активов:

ТИП АКТИВОВ КОЭФФИЦИЕНТ LTV (МАХ.)

| | |
|--------------------|-----|
| Ликвидные средства | 95% |
| Облигации | 90% |
| Акции | 60% |

Если кредит и обеспечение предоставляются в одной и той же валюте, оценка заложенных ценных бумаг/активов может быть повышена.

КРЕДИТНЫЕ ФОРМАЛЬНОСТИ

Ломбардный кредит может быть предоставлен в короткий срок. Необходимо лишь наличие кредитного договора и письменного обязательства, подтверждающего залог имущества. После подписания данных документов банк может распорядиться о переводе средств в тот же день.



ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ

Мы охотно помогаем нашим клиентам с финансированием для приобретения недвижимости их мечты. На местном рынке (Лихтенштейн), в Германии, Австрии и Швейцарии BENDURA BANK AG концентрируется при этом, в основном, на секторе жилой недвижимости.

Ипотечные кредиты предоставляются на сумму от 500.000 CHF (или эквивалент данной суммы в EUR) на срок до 20 лет. Финансирование основывается на швейцарской модели (величина кредита в рамках 1-ой ипотеки составляет 2/3, т.е. до 67% от стоимости покупки, а в рамках 2-ой ипотеки колеблется в диапазоне от 67% до 80% от покупной стоимости). В рамках 1-ой ипотеки погашение не производится, а выплачиваются лишь проценты. Погашение в рамках 2-ой ипотеки происходит на протяжении 15 лет.

РАСЧЁТ КОЭФФИЦИЕНТА ПОКРЫТИЯ ДОЛГА

Для обеспечения приемлемости приобретения недвижимости даже при росте процентных ставок, мы применяем калькуляционную ставку, равную 5% годовых. Калькуляционные накладные расходы оцениваются в размере 1% от стоимости недвижимости (текущие расходы на отопление, водоснабжение, электроэнергию, обслуживание и ремонт). Калькуляционная ставка, накладные расходы и сумма возможного погашения (2-ая ипотека) не должны превышать 1/3 величины Вашего годового дохода.

ССУДА ПОД ЗАЛОГ

Лимит кредитования (залоговый коэффициент, LTV) зависит от соответствующего типа активов:

ТИП ОБЪЕКТА КОЭФФИЦИЕНТ LTV (МАХ.)

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Индивидуальные/многоквартирные дома | 80% |
| Частные квартиры | 80% |
| Освоенные участки под застройку | 70% |
| Офисные здания | 70% |
| Курортная недвижимость | 67% |
| Объекты класса люкс/эксклюзивные | 60% |
| Производственные и промышл. объекты | 50% |

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Проверка сведений о постоянном доходе, имущественного положения и кредитной истории заёмщика производится на основании:

- аудированной финансовой отчетности
- налоговых деклараций и начисления налогов
- расчётов заработной платы
- выписок по банковским счетам
- выписок из земельной книги и т.д.

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Оценка жилой недвижимости производится на основании её рыночной стоимости с учётом реальной ценности имущественного объекта. Оценка коммерческой недвижимости производится по стоимости потенциальных доходов от инвестиционной деятельности. Участки под застройку оцениваются с учётом текущих рыночных условий. Эксклюзивные объекты недвижимости оцениваются аккредитованными оценщиками.

ИПОТЕКА НА ДЕНЕЖНОМ РЫНКЕ

Здесь процентная ставка определяется базовой ставкой LIBOR/EURIBOR/SARON/ESTR) и величиной маржи. Размер ставки заново устанавливается в конце каждого квартала. Для этого текущая базовая ставка округляется до следующих $\frac{1}{8}\%$ и делается наценка на величину банковской маржи. В случае отрицательной базовой ставки банковская маржа устанавливается в виде процентной ставки.

Клиенты выбирают такое кредитование, если хотят открыть кредит по текущей % ставке, сохранив за собой возможность перевода кредита в форму ипотеки с фиксированным %.

ИПОТЕКА С ФИКСИРОВАННЫМ %

В рамках первой ипотеки существует возможность фиксирования величины процентной ставки на определённый срок.

Выбирая ипотеку с фиксированным процентом, клиенты защищают себя от ожидаемого повышения ставок в будущем. Это позволяет с уверенностью осуществлять планирование.

Наши консультанты с удовольствием организуют Вам личную встречу.

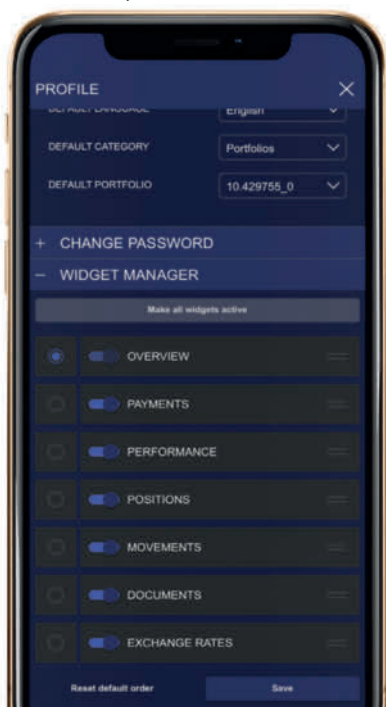
НАШИ ПРОДУКТЫ

МОБИЛЬНЫЙ БАНК BENDURA

Все банковские операции в одном месте. С помощью мобильного банка BENDURA Вы быстро и без проблем получите доступ к Вашим активам из любой точки.

МОБИЛЬНЫЙ БАНК BENDURA

Для быстрого доступа клиенты могут выбрать опцию входа по распознаванию лица или сканированию отпечатка пальца. После регистрации Вы получите доступ не только к перечню активов, но и всех связанных с этим функций, а именно: движению и динамике роста активов, незаконченным операциям и т.д., с понятным и удобным для пользователя интерфейсом. Также мобильный банк даёт возможность перенастройки интерфейса пользователя (перемещение и удаление виджетов).



С мобильным банком BENDURA Вы сможете в несколько движений и кликов узнать о состоянии Вашего счёта и осуществить все необходимые операции.

Ультрасовременный мобильный банк BENDURA доступен также в десктоп-версии.

Поэтому Вы сможете воспользоваться всеми услугами сервиса также со своего ноутбука или компьютера. Для обеспечения высокого уровня безопасности регистрация происходит в ходе двухэтапной аутентификации. Высокий уровень безопасности обеспечивается за счёт введения личного пароля и кода аутентификации, генерируемого в самом приложении и изменяющегося каждые 30 секунд.

Если Вы решили воспользоваться услугами мобильного банка BENDURA, мы с удовольствием направим Вам данные для входа и поможем Вам там зарегистрироваться, чтобы Вы смогли насладиться всеми его преимуществами. Мобильный банк доступен на всех 10 языках, указанных в разделе “Факты”.



ПРЕИМУЩЕСТВА

- Быстрые платежи с помощью QR-функции
- Удобный для пользователя, индивидуально настраиваемый интерфейс
- Обзор всех активов в одном месте
- Надёжное и стабильное соединение

Мы рады не только предложить Вам цифровые услуги высочайшего уровня, но и укрепить наши личные отношения.

VENDURA BANK AG

ОТКРЫВАЯ ИСТИННЫЕ ЦЕННОСТИ



ЛИХТЕНШТЕЙН И ЕГО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Княжество Лихтенштейн представляет собой специализированную, мощную и стабильную финансовую площадку с отличным доступом к международным рынкам. Тесные взаимоотношения со Швейцарией и членство в Европейской экономической зоне (ЕЭЗ) открывают широкое и интересное поле деятельности для предприятий промышленности, торговли, финансов и для иностранных инвесторов.

ФАКТЫ О ЛИХТЕНШТЕЙНЕ

| | |
|-----------|---------------------|
| Площадь | 160 км ² |
| Население | 39.000 |
| Столица | Вадуц |
| Валюта | швейцарский франк |

Здесь природа обостряет чувства, а из ощущения безопасности, наперекор всем тревогам, растет доверие.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЛИХТЕНШТЕЙНА

Княжество Лихтенштейн располагается в сердце Европы, между Швейцарией и Австрией, в рейнской долине Альп. По площади страна занимает 6-ое место в мире. Это конституционная монархия на демократической и парламентской основе. Глава государства - Ханс-Адам II, князь фон Лихтенштейн. Эта династия является одним из старейших дворянских родов в Европе.

ЭКОНОМИКА

Лихтенштейн - одно из наиболее промышленно развитых государств мира, с сильной финансовой площадкой, высоким уровнем технологий и инноваций. Благоприятное расположение позволяет стране активно предлагать финансовые услуги, т.к. она является частью ЕЭЗ, имея свободный доступ к европейскому рынку, а также является членом таможенного и экономического союза со Швейцарией. Лихтенштейн - одна из немногих стран мира с рейтингом AAA.

Лихтенштейн - стабильная экономическая площадка с широким спектром задач, здесь действует 4.300 предприятий. Число рабочих мест практически совпадает с численностью населения. Более 1/2 работающего населения родом из соседних стран и регионов.

ФИНАНСОВЫЙ СЕКТОР

Данный сектор является 3-им по значимости сектором экономики (с долей свыше 1/3 доходов Княжества). Наряду с индустрией, обрабатывающей промышленностью и сферой услуг, финансовый сектор является одним из важнейших столпов экономики. Это один из крупнейших работодателей и потребителей товаров и услуг в Лихтенштейне. Многие малые и средние предприятия получают немалую прибыль, выступая в роли поставщика товаров и услуг для финансового сектора.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛИХТЕНШТЕЙНА

- Стабильная социальная, правовая и экономическая система
- Политическая преемственность и стабильность
- Либеральная экономическая политика
- Либеральное корпоративное право
- Умеренное налогообложение компаний, фиксированный подоходный налог 12,5%
- Надёжная финансовая политика
- Сильный швейцарский франк
- Гибкость, оперативность принятия решений
- Финансовая мощь госбюджета
- Конфиденциальность (Закон о банках)
- Кредитный рейтинг «AAA» агентств Moody's и Standard & Poor's
- Эксклюзивные финансовые продукты, отвечающие европейским нормам

Лихтенштейн - привлекательная экономическая площадка с хорошо развитой инфраструктурой. Большая часть населения занята в сфере услуг, за ней с небольшим отрывом следует промышленный сектор и сектор обрабатывающей промышленности. К сфере услуг относятся, прежде всего, такие учреждения, как банки и фонды Лихтенштейна, способствовавшие достижению страной высокого уровня жизни. В сфере обрабатывающей промышленности и индустрии Лихтенштейн специализируется на высокотехнологичной продукции в области машиностроения и пищевой промышленности.



ГОНКОНГСКОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

Представительство BENDURA BANK AG в Гонконге позволяет наращивать присутствие банка на стремительно развивающихся азиатских рынках.

Представительство в Гонконге было открыто во 2-ом полугодии 2018 года. Оно располагается на 19-ом этаже Центра международной торговли в районе Западный Коулун. Превосходная степень интегрированности с местной инфраструктурой и налаженное прямое экспресс-сообщение с аэропортом Гонконга позволяют международным партнёрам всего за 20 минут попасть к нам из одного из самых посещаемых аэропортов страны. Близость к станции сети высокоскоростных железных дорог делает максимально комфортным прибытие гостей из материковой части Китая.

Открытие представительства в Гонконге стало для нас решающим стратегическим шагом. Мы стремимся к органичному росту, продвигая первоклассные услуги нашего головного офиса в Лихтенштейне на азиатском рынке и извлекая выгоду из солидной базы, созданной нами в прошлые годы благодаря налаживанию местной сети.

Д-р Маркус ФЕДЕРШПИЛЬ, CEO
BENDURA BANK AG

Сейчас в гонконгском представительстве работают 3 сотрудника, функции которых определяются лицензией, выданной в августе 2018 года Управлением денежного обращения Гонконга. Они занимаются решением общих маркетинговых задач и налаживанием работы сети, способствуя укреплению имиджа банка на местном рынке. Прямая коммуникация с личной ноткой - основной ключ к успеху. В основе наших отношений с клиентами лежит доверие, выстраиваемое годами благодаря налаженному личному контакту.

Гонконг - это также место нахождения нашей материнской компании, Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd. Мы поддерживаем многолетние отношения с азиатским рынком, уже на протяжении нескольких лет привлекая к работе сотрудников, владеющих мандаринским и кантонским диалектами китайского языка. Языковая компетентность помогает укрепить наше присутствие на местном рынке.



С точки зрения банковского обслуживания и управления активами Гонконг является в Азии лидером в сфере взаимодействия с частными лицами с высоким уровнем дохода и очень крупным состоянием. Гонконг является крупным мировым финансовым центром с превосходной репутацией. Поэтому состоятельные азиатские семьи выбирают его в качестве места расположения своих коммерческих структур и места управления своими активами.

Географическая диверсификация является одним из ключевых факторов, способствующих сохранению и росту семейного состояния на протяжении нескольких поколений. Гонконгское представительство предлагает клиентам прямой доступ к услугам нашего головного офиса в Лихтенштейне, пользующемуся во всём мире репутацией одной из самых надёжных юрисдикций (рейтинг AAA) в плане хранения денежных средств клиентов и управления ими.

Наряду с предоставлением общей информации о банке и оказываемых им услугах, представительство в Гонконге помогает потенциальным клиентам установить связь с нашим головным офисом в Лихтенштейне, где с клиентами взаимодействуют сотрудники, говорящие на их родном языке. Гонконгское представительство не ведёт банковской деятельности и не предоставляет консультационных услуг. Работа местного представительства в Гонконге даёт не только преимущество лучшего понимания рынка, но и помогает преодолеть разницу во времени.

Благодаря местному представительству, информация о последних трендах и динамике рынка в Азии поступает нашим сотрудникам из первых рук, что позволяет предвосхищать ожидания клиентов и действовать на опережение. Профессиональный опыт банка и его успешность на рынке привлекают не только местных партнёров, но и клиентов из других, не азиатских регионов. Благодаря налаженной сети, европейский предприниматель, стремящийся расширить свою деловую или инвестиционную активность в Азии, может получить поддержку специалистов нашего гонконгского представительства, что ускорит достижение поставленных им целей.



BENDURA BANK AG ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В ГОНКОНГЕ

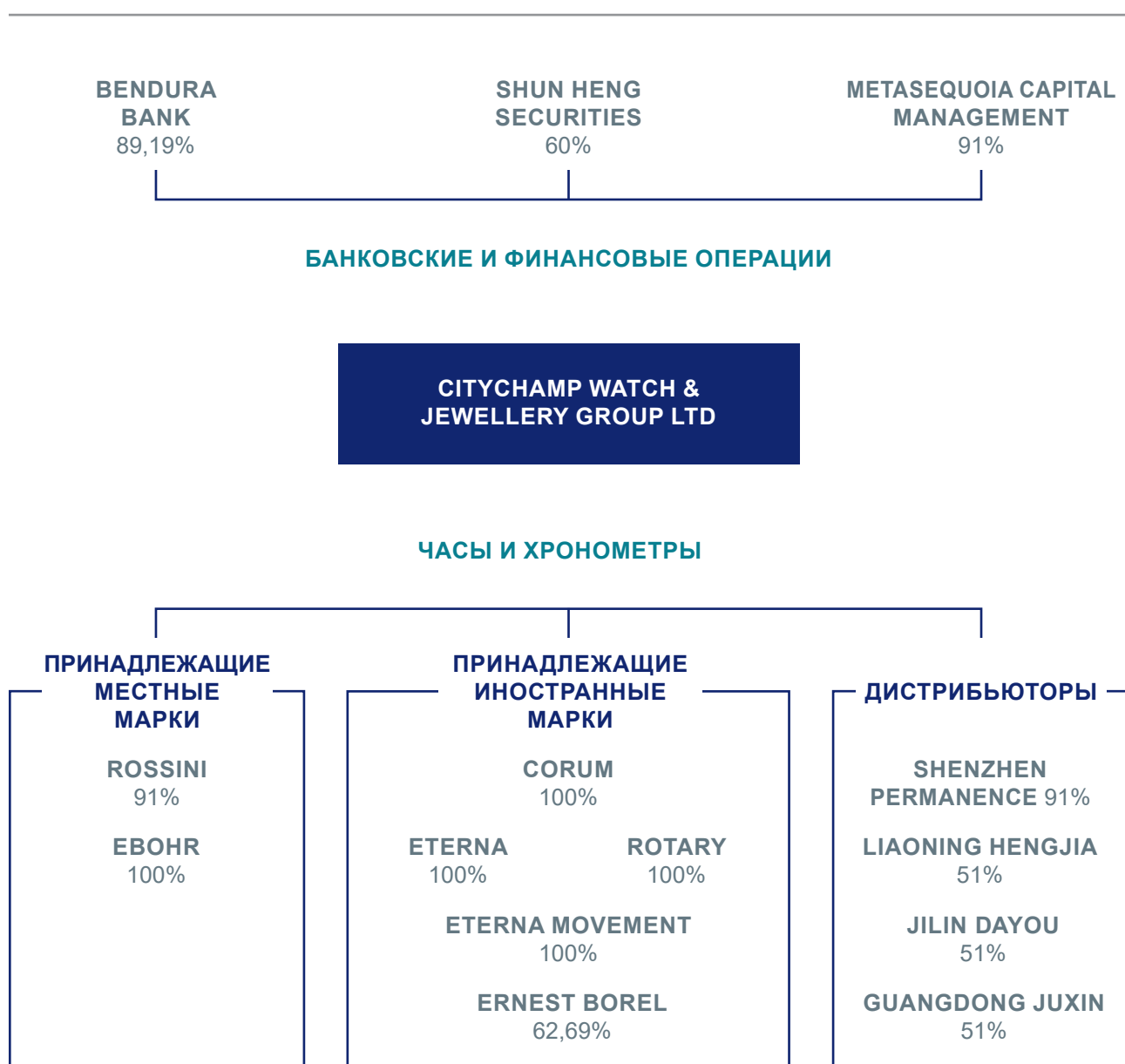
Unit 1905, Level 19
International Commerce Centre
1 Austin Road West, Kowloon
HONG KONG

Мы с вдохновением ищем для Вас решения, выдвигаем новые идеи, каждый раз продвигаясь на шаг дальше.



CITYCHAMP WATCH & JEWELLERY GROUP LTD

BENDURA BANK AG является дочерним предприятием группы компаний Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd. - концерна, специализирующегося на продаже товаров класса люкс, акции которого котируются на Гонконгской бирже.



Источник: Annual Report CWJ 2022

CITYCHAMP WATCH & JEWELLERY GROUP

Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd - публичная компания, акции которой с 1991 года котируются на основной площадке Гонконгской фондовой биржи. Головной офис находится в Коулуне, Гонконг. Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd занимается сбытом продукции в более чем 10.000 торговых точек по всему миру.

ЧАСЫ И ХРОНОМЕТРЫ

Группе принадлежат часовые бренды Rossini и Ebohr (производители одних из самых известных марок часов, продаваемых по всему Китаю). Также ей принадлежат всемирно известные часовые бренды Corum, Eterna, Rotary, Dreyfuss & Co и J&T Windmills. Группа стремится развивать также сбыт часов, не относящихся к собственным маркам компании. В настоящее время группа Citychamp занимается продажей более чем 25 международных марок часов в Пекине, Чунцине, Фуцзяне, Гуандуне, Хэнане, Цзилине, Ляонине, Шэньяне, Сычуане и т.д.

ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ И ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd является участницей группы компаний Citychamp Dartong Company Ltd., акции которой котируются на Шанхайской бирже. Предприятие занимается девелопментом недвижимости во многих городах Китая. Также группа получает стабильный доход от сдачи в аренду недвижимости, приобретённой в качестве финансовых инвестиций, в провинции Гуандун и в Гонконге.

www.citychampwj.com/en/

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ – КВОК ЛУНГ ХОН

Квок Лунг ХОН родился в 1955 году близ города Фуцзянь, между Гонконгом и Шанхаем. Сначала он переехал с родителями в Сингапур. Добившийся всего своими силами, промышленный магнат Квок Лунг ХОН построил в 90-е годы свою империю недвижимости, а также стал председателем и основным акционером группы компаний Citychamp Dartong Company Ltd, Шанхай. Более 10 лет тому назад он приобрёл китайские бренды часов Ebohr и Rossini, а затем швейцарские бренды часов Eterna, Rotary и Ernest Borel, а также люксовую марку Corum.

Коммерческая жилка Квок Лунг ХОНА была высоко оценена в период его членства в комитете НПКСК 12-ого созыва. Он получил орден Бронзовой звезды Баухинии за выдающиеся заслуги в сфере поддержки малоимущих слоёв, новоприбывшего населения, этнических меньшинств, пожилых людей и семей с низким уровнем достатка, которым он помогает интегрироваться в социуме.

Квок Лунг ХОН вошёл в банковский бизнес в 2016 году, после приобретения им BENDURA BANK AG. Он является основным участником и председателем правления группы компаний Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd и участником группы компаний Citychamp Dartong Company Ltd. Господин ХОН и его супруга владеют контрольным пакетом акций данных предприятий, которые котируются на Гонконгской фондовой бирже.



BENDURA BANK AG

КОНТАКТНЫЕ ЛИЦА

Chief Executive Officer, Dr. **Markus FEDERSPIEL**
+423 265 56 37, markus.federspiel@bendura.li

Chief Strategy Officer (CSO), **Thomas LUDESCHER**, MSc, CFA
+423 265 56 58, thomas.ludescher@bendura.li

Chief Customer Officer (CCO), **Philipp FORSTER**, MSc, CFA
+423 265 56 28, philipp.forster@bendura.li

Chief Financial Officer (CFO), **Stefan MÄDER**
+423 265 56 12, stefan.maeder@bendura.li

Chief Risk Officer (CRO), **Marcel WYSS**, MSc, LL.M.
+423 265 55 16, marcel.wyss@bendura.li

Private Clients Global Markets & Western Europe, **Tobias SPALT**
+423 265 56 25, tobias.spalt@bendura.li

Private Clients Central, Eastern, Southern Europe, **Holger LOOSE**
+423 265 56 26, holger.loose@bendura.li

Financial Services & Solutions, **Joel FRICK**
+423 265 56 35, joel.frick@bendura.li

DISCOVERING TRUE VALUES

BENDURA BANK AG
+423 265 56 56
info@bendura.li
www.bendura.li





BENDURA BANK

BENDURA BANK AG · LIECHTENSTEIN

BENDURA BANK AG

Schaaner Strasse 27
9487 Gamprin-Bendern
Fürstentum Liechtenstein

Тел.: +423 265 56 56

Факс: +423 265 56 99

info@bendura.li

www.bendura.li

