



BENDURA BANK
BENDURA BANK AG · LIECHTENSTEIN

PRESENTACIÓN CORPORATIVA



MARCA

Editor
BENDURA BANK AG

Fotografía
Christoph Schoech Photography GmbH
Anastasia G. Karpenko
Reinhardt & Sommer, Lifestyle Events
Close Up AG
Liechtenstein Marketing

Impresión
BVD Druck + Verlag AG, Schaan

EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD

BENDURA BANK AG no acepta responsabilidades por la vigencia, integridad o corrección de la información del presente folleto. La información aquí publicada se ha preparado con sumo cuidado. Existe la posibilidad de que las publicaciones generadas en el pasado y/o el futuro no coincidan con el contenido de este documento. No existe obligación de informar de dichas desviaciones al correspondiente destinatario. Esta publicación tiene fines exclusivamente informativos y no se aceptan responsabilidades sobre su integridad. El contenido de la presente no está destinado a personas sujetas a algún mecanismo legal que prohíba el uso y/o distribución de esta información y/o someta este contenido a aprobación. BENDURA BANK AG renuncia en todo caso a cualquier responsabilidad por pérdidas potenciales que pueda resultar del empleo de la información anterior. El presente folleto incluye enlaces a páginas web de terceros ("enlaces externos"). Estas páginas web están sujetas a la responsabilidad de su operador respectivo. BENDURA BANK AG no tiene ninguna influencia sobre el contenido de los enlaces externos y los eliminará de inmediato si percibe alguna infracción legal. El contenido publicado en este folleto está protegido por las leyes relativas a derechos de autor.

BENDURA BANK AG

DATOS

Nuestro modelo de participación de los empleados, así como nuestro enfoque internacional, tienen siempre en cuenta los intereses del cliente.

GRAN PARTICIPACIÓN DE LOS EMPLEADOS

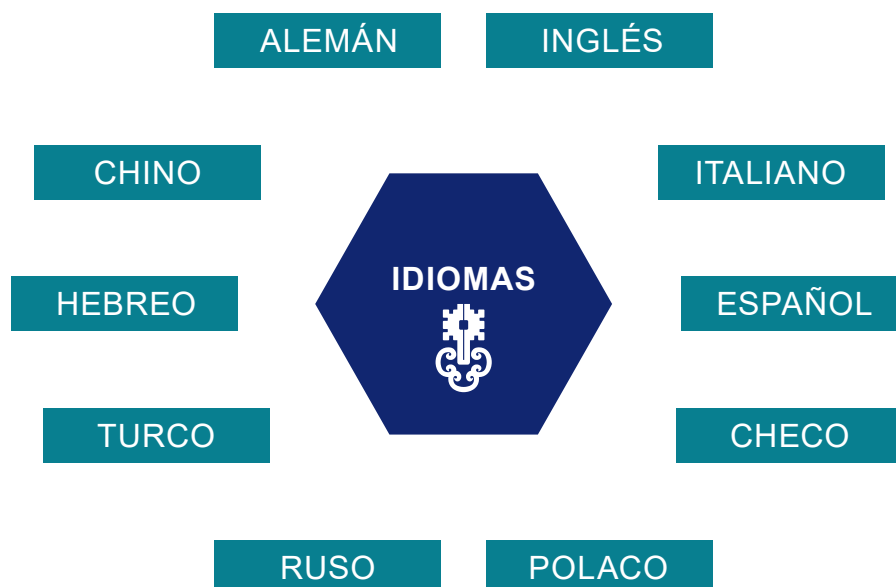
Un elemento clave para fidelizar a nuestros empleados más experimentados y comprometidos a largo plazo es nuestro exclusivo modelo de participación. Este se caracteriza por el hecho de que no solo la dirección, sino también todo el personal puede participar en la entidad. De este modo, nuestros clientes se sientan frente a asesores que son al mismo tiempo accionistas y empresarios, y por lo tanto comparten los mismos valores.

ENFOQUE INTERNACIONAL

Uno de nuestros activos más importantes es nuestro enfoque internacional y multicultural, lo que significa que siempre podemos comunicarnos con nuestros clientes en su lengua materna. Nuestros equipos de asesores de clientes provienen de diferentes lugares lo que les permite cubrir un gran número de idiomas.

PUBLICACIONES EN DIEZ IDIOMAS

En consonancia con nuestro enfoque multicultural, elaboramos una serie de publicaciones interesantes sobre la evolución de los mercados y de nuestra empresa, así como sobre los productos y servicios, en diez idiomas diferentes. Nuestra aplicación de banca electrónica también está disponible en todos los idiomas enumerados para mayor comodidad de nuestros clientes.



BENDURA BANK AG

ORGANIZACIÓN Y DECLARACIÓN DE MISIÓN

Fundado en 1998, BENDURA BANK AG es un banco debidamente acreditado ubicado en el Principado de Liechtenstein.

ORGANIZACIÓN

La Junta Directiva de BENDURA BANK AG está integrada por el Dr. Markus FEDERSPIEL (director general), Thomas LUDESCHER (director de Ventas), Philipp FORSTER (director de Comunicaciones), Stefan MÄDER (director de Finanzas) y Marcel WYSS (director de Ingresos). La asistencia personal, el asesoramiento individual, la actuación prudente, el estricto control de los riesgos, la fiabilidad y la respetabilidad constituyen el núcleo de nuestra filosofía empresarial, que nuestros experimentados asesores de clientes aplican de forma minuciosa y profesional. La labor constante en interés de nuestros clientes se ve favorecida por una jerarquía intencionadamente plana, que conlleva canales de decisión cortos.

DECLARACIÓN DE MISIÓN

Comprometidos con una visión a largo plazo y un enfoque responsable, nos valemos de nuestra amplia experiencia, habilidades comerciales y conocimientos del mercado para crear nuevas oportunidades para nuestros clientes. Además, gracias a nuestra extensa red aprovechamos al máximo las oportunidades comerciales en mercados internacionales.

NUESTRO OBJETIVO

Hacer todo lo posible para ser su asesor de bienes y valores más personal.



BENDURA BANK AG

NUESTROS SERVICIOS

BENDURA BANK AG desarrolla servicios financieros a medida para grupos empresariales y particulares de alto poder adquisitivo.

En la gama de productos de BENDURA BANK AG, se incluyen gestión de activos, asesoramiento sobre inversiones, servicios de emisor y financiación de préstamos. Nuestra independencia, así como la absoluta discreción y una notable competencia lingüística, constituyen la base de nuestras relaciones con los clientes.

GESTIÓN DE ACTIVOS

BENDURA BANK AG desarrolla una estrategia de inversión integral según las preferencias y objetivos de los clientes, como rendimiento esperado y capacidad de riesgo. Los expertos en inversiones aplican esta estrategia y la adaptan continuamente según los cambios en las condiciones del mercado. Los activos se diversifican de forma amplia, de acuerdo con la evaluación del mercado llevada a cabo por el banco. Dependiendo del perfil del cliente, el objetivo puede ser unos ingresos atractivos a largo plazo y una diversificación amplia del riesgo.

ASESORÍA SOBRE INVERSIÓN

La experiencia demuestra que algunos clientes prefieren llevar la inversión de su patrimonio en sus propias manos y acudir a un banco únicamente para que le asesoren e intercambiar opiniones. Este servicio de asesoramiento se basa en un total entendimiento de la situación de los activos y

las expectativas individuales del cliente. A partir de este análisis y de nuestra evaluación de mercados, se diseña una estrategia de inversión personalizada y adaptada al perfil propio del cliente. Esta estrategia establece el marco para las opciones de inversión que los asesores preseleccionan. Sin embargo, el cliente siempre tiene la última palabra en las decisiones sobre la inversión.

SERVICIOS DE EMISOR

Al ofrecer servicios de agente de pagos para bonos y acciones a pequeñas y medianas empresas, BENDURA BANK AG proporciona un producto de nicho exclusivo. Independientemente del mismo, también podemos ofrecer servicios de agente encargado para bonos en el Vienna MTF. También custodiamos fondos de inversión.

FINANCIACIÓN DE CRÉDITOS

BENDURA BANK AG ofrece a sus clientes soluciones de financiación para cubrir las necesidades de liquidez a corto plazo y para la financiación inmobiliaria. Si los clientes necesitan liquidez a corto plazo para financiar una inversión, un préstamo lombardo es una posible alternativa a la venta de valores. Además, también ayudamos a nuestros clientes con la financiación de su propiedad. Nuestros expertos estarán encantados de elaborar soluciones de financiación a medida.



NUESTROS SERVICIOS GESTIÓN DE PATRIMONIO

La gestión de patrimonios o Wealth Management, que incluye tanto la gestión de activos como la de patrimonios, es el negocio principal de BENDURA BANK AG. Desarrollamos estrategias de inversión óptimas con el objetivo de proteger la inflación y aumentar el capital.

Una inversión de activos exitosa supone un gran desafío en los mercados financieros actuales, que evolucionan rápidamente.

Nuestros clientes escogen entre un mandato de gestión discrecional o de asesoramiento y se benefician de los amplios conocimientos de BENDURA BANK y de una amplia gama de servicios de inversión.

MANDATOS DISCRECIONALES

En los mandatos discrecionales, usted delega al banco las decisiones sobre inversiones y saca partido de nuestra amplia experiencia y conocimientos.

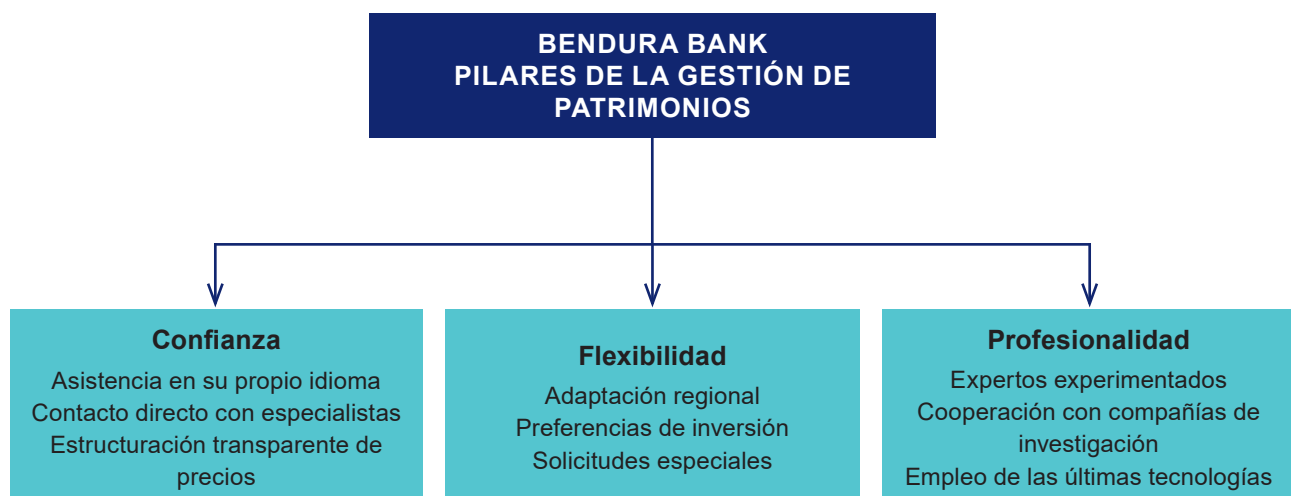
Antes de entregar las riendas a nuestros expertos en inversiones, su asesor de BENDURA BANK AG le ayudará a definir la mejor estrategia y perfil para sus expectativas respecto a rendimiento, tolerancia al riesgo y horizonte de inversión. Tras definir la estrategia y los detalles del mandato, nuestros

gerentes de cartera harán el trabajo por usted. De hecho, con un mandato discrecional, las decisiones cotidianas sobre inversiones pasan a manos del equipo de expertos de BENDURA BANK AG, con lo que los clientes quedan liberados de todas las tareas administrativas.

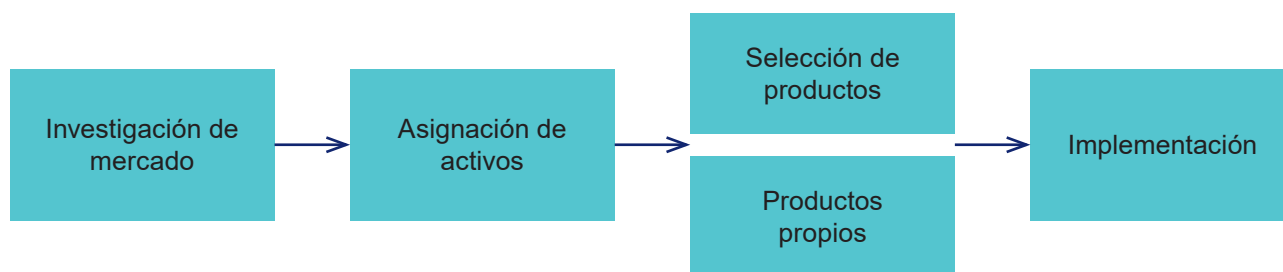
MANDATOS DE ASESORAMIENTO

La experiencia demuestra que algunos clientes que cuentan con el tiempo y los conocimientos necesarios prefieren participar activamente en el manejo de sus inversiones. Estos clientes utilizan al banco como compañero de batallas para cuestionar y complementar sus ideas y percepciones.

Nuestros clientes pueden escoger entre dos productos, el Mandato de asesoramiento consultivo BENDURA [Advisory Consult Mandate], administrado por el gerente de relaciones, o el Mandato de asesoramiento experto BENDURA [Advisory Expert Mandate], donde nuestros expertos ofrecen ayuda adicional.



PROCESO DE INVERSIÓN



Independientemente de la opción que elijan, ayudamos a nuestros clientes a tener todavía más éxito y alcanzar sus objetivos financieros. No importa que utilice un mandato discrecional o de asesoramiento, los factores para una inversión exitosa no varían. Para asegurar el mejor resultado posible, estructuramos nuestro proceso de inversión conforme a los siguientes cuatro pasos:

INVESTIGACIÓN DE MERCADO

Un análisis de la situación de mercado actual en lo relativo al desarrollo económico, tecnológico, social y político.

ASIGNACIÓN DE ACTIVOS

El comité de inversión de nuestro banco, conjuntamente con nuestros socios de investigación, define

mensualmente las medidas estratégicas y tácticas adecuadas.

SELECCIÓN DE PRODUCTOS Y PRODUCTOS PROPIOS

Hay miles de vehículos de inversión disponibles. Sin embargo, con nuestro proceso de selección de los mejores productos, el comité de selección de productos se asegura de que sólo los mejores lleguen a la cartera del cliente.

IMPLEMENTACIÓN

Nuestros gerentes de cartera implementan sistemáticamente las decisiones tácticas sobre mandatos. Además, el control y la adaptación de los mandatos son de gran importancia para nuestros expertos.

ESTRATEGIAS CLÁSICAS

OBJETIVOS	ESTRATEGIA DE INVERSIÓN	DESCRIPCIÓN	CUOTA DE ACCIONES	PERFIL DE RIESGO	HORIZONTE DE INVERSIÓN
Conservación de valor	Ingresos por intereses	Ingresos exclusivamente fijos	hasta el 0 %	Bajo riesgo	1 – 3 años
Conservación de valor con crecimiento moderado	Ingresos	Énfasis en ingresos fijos	hasta el 25 %	Riesgo moderado	3 – 5 años
Conservación de valor con crecimiento medio	Equilibrada	Equilibrada entre ingresos fijos e instrumentos de renta variable	hasta el 50 %	Riesgo medio	5 – 7 años
Crecimiento medio a elevado	Crecimiento	Énfasis en acciones	hasta el 70 %	Riesgo medio a elevado	7 – 9 años
Crecimiento elevado a largo plazo	Ganancia de capital	Exclusivamente acciones e instrumentos similares a acciones	hasta el 100 %	Riesgo elevado	9 – 12 años

Además de nuestras estrategias clásicas, que cuentan con más de una década de resultados probados, ofrecemos una completa gama de estrategias exclusivas adaptadas a las preferencias particulares de nuestra diversa base de clientes.

BENDURA CLASSIC

La estrategia Bendura Classic representa la forma comprobada de asignar los activos de clientes privados globalmente con la mayor rentabilidad posible ajustada al riesgo.

EMERGING OPPORTUNITIES

En el mandato especial que ofrecemos, nuestro enfoque regional, a diferencia de las estrategias clásicas, se centra principalmente en las regiones de mercados emergentes, y solo se ofrece en la divisa de referencia USD.

La estrategia especial BENDURA Emerging Opportunities se ha diseñado para clientes enfocados en el crecimiento de los mercados emergentes globales que quieren hacer hincapié en este ámbito en el contexto de una cartera diversificada a nivel mundial. Dicha estrategia asigna cerca de la mitad de las inversiones a mercados emergentes. Como resultado, se pueden esperar indicadores de volatilidad y rendi-

miento ligeramente más altos frente a una estrategia clásica que presente el mismo nivel de riesgo..

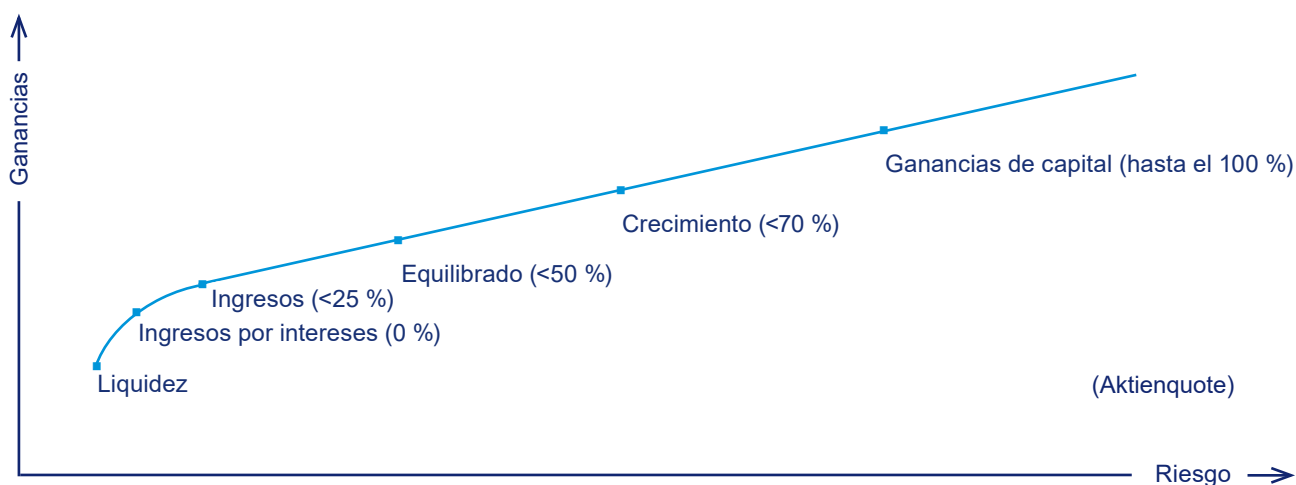
SUS BENEFICIOS

Gracias a la amplia colaboración con los principales líderes del sector de la investigación y manejo de activos, en BENDURA BANK AG nuestros clientes obtienen lo mejor de ambos mundos, el estilo y la flexibilidad de un buen lugar de inversión combinados con el nivel de servicio de un banco de inversión privado líder.

Nuestro objetivo es establecer una relación de inversión a largo plazo con los clientes. Como resultado, nos centramos en soluciones de cartera ampliamente diversificadas constituidas exclusivamente por los mejores productos de inversión disponibles en el mercado.

INFORMES

Publicamos un boletín de noticias mensual sobre los desarrollos actuales del mercado y una vez al trimestre preparamos un minucioso informe de cartera sobre el rendimiento de sus inversiones financieras. En las reuniones regulares con su asesor, revisamos sus objetivos y requisitos, además de la estrategia de inversión elegida.



NUESTROS SERVICIOS EXECUTION ONLY (SOLO EJECUCIÓN)

Execution Only (solo ejecución) es la mejor solución de inversión para los clientes que prefieren controlar los mercados financieros, tomar decisiones sobre inversiones de forma independiente y seguir el desarrollo de su cartera por sí mismos. Solo realizamos transacciones de compra y venta en acuerdo con las instrucciones de nuestros clientes.

NEGOCIACIÓN

Nuestro equipo atiende y asesora a clientes internos y externos acerca de cuestiones de negociación y se ocupa de todas las órdenes, independientemente de la clase de activo de que se trate. A los clientes profesionales les ofrecemos acceso directo a nuestros inversionistas únicamente como ejecución.

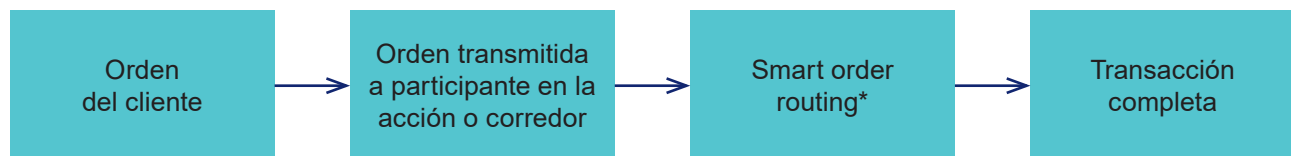
LUGARES DE NEGOCIACIÓN

BENDURA BANK AG tiene acceso a todos los lugares de negociación que cotizan en bolsa a través de nuestra red de corredores, que son miembros

directos del mercado y pueden acceder a su red de corredores para mercados no miembros. Además, BENDURA BANK AG emplea otros lugares de negociación, o lugares que no cotizan en los casos en que existe una clara ventaja para el cliente, o cuando no se percibe como desventaja.

Dicho de otro modo, nos centramos en conseguir la mejor ejecución posible para nuestros clientes. BENDURA BANK AG cumple íntegramente con la Directiva sobre Mercados de Instrumentos Financieros MiFID II e informa de las negociaciones como corresponde.

PROCESO DE LA ORDEN DE UN CLIENTE



*Smart Order Routing (envío inteligente de órdenes) es un sistema que analiza todas las cotizaciones de bolsa para conseguir la mejor ejecución según nuestra Política de mejor ejecución.

EJECUTAMOS A FAVOR DE NUESTROS CLIENTES

- Acciones y productos negociados en bolsa (ETP, por sus siglas en inglés)
- Bonos (mercado principal y secundario)
- Productos estructurados
- Derivados cotizados en bolsa (ETD, por sus siglas en inglés)
- Forex (Spot, Forwards, SWAP)
- Fondos (mercado principal)
- Metales preciosos
- Depósito (fijo y a la vista)
- Fiduciarios (fijo y con garantía en efectivo)

Entre la turbulencia de los mercados financieros, confiamos en las plataformas de productos de código abierto y en los mandatos gestionados a nivel individual.



NUESTROS SERVICIOS

SERVICIOS DE EMISOR

Al ofrecer servicios de agente de pagos para bonos y acciones a pequeñas y medianas empresas, BENDURA BANK AG proporciona un producto de nicho exclusivo. Además, actuamos como depositario para los fondos de inversión gestionados por nuestras empresas de manejo de fondos.

Acompañamos a los emisores a lo largo de los años, desde la concepción de la idea hasta el final de su proyecto. Nuestro equipo de *servicios de emisor* especializado garantiza una asistencia acreditada, continua y rápida.

AGENTE DE PAGOS PARA ACCIONES Y BONOS

BENDURA BANK AG cuenta con muchos años de experiencia como agente de pagos de acciones y fondos y, en este contexto, es uno de los pocos proveedores nicho para pequeñas y medianas empresas. Asesoramos a los clientes en la configuración técnica, la desmaterialización y la liquidación de sus emisiones de bonos y acciones. En el caso de los bonos, el agente de pagos también se encarga de la tramitación técnica de los pagos de intere-

ses, reembolsos, conversiones de bonos y otras acciones de capital. Los bonos se depositan en la central depositaria de valores (CDV) como títulos de valores no certificados o en forma de certificados mundiales, lo que significa que se convierten en títulos de valores desmaterializados ("valores intermediados").

La desmaterialización es la conversión de los bonos en títulos de valores electrónicos. Estos instrumentos financieros desmaterializados pueden transferirse a otros bancos a través de sistemas de liquidación de títulos de valores como SIX SIS, Clearstream, Euroclear, etc. La desmaterialización es un requisito previo para una negociación OTC con liquidación electrónica de estos instrumentos financieros o para la cotización en bolsa. En cuanto a las acciones, la desmaterialización es la conversión de las acciones en títulos de valores electrónicos, lo que permite que sean negociables y trans-

SERVICIOS DE EMISOR
SERVIR ES COSA NUESTRA



feribles electrónicamente. Este proceso también puede aplicarse a las sociedades anónimas existentes con certificados de acciones físicas hasta ahora.

Como agente de pagos de acciones, BENDURA BANK AG se encarga de la tramitación técnica (entrega de acciones a los accionistas a través de los sistemas de compensación) tanto de las acciones como de otras acciones de capital (pago de dividendos, notificaciones a los accionistas, etc.). Los únicos requisitos previos necesarios para utilizar servicios de agente de pagos son abrir una cuenta y firmar un contrato de agente de pagos. BENDURA BANK AG también ofrece la función de agente de pagos nacional en Liechtenstein para fondos extranjeros.

VENTAJAS

- Acceso al capital rápido y sin complicaciones
- Transacciones transparentes y totalmente legales
- Asequible y depositable
- Activos susceptibles de operaciones bancarias, fáciles de transferir

DEPOSITARIO PARA FONDOS DE INVERSIÓN

En la mayoría de los países continentales europeos, los fondos de inversión deben depositar sus activos

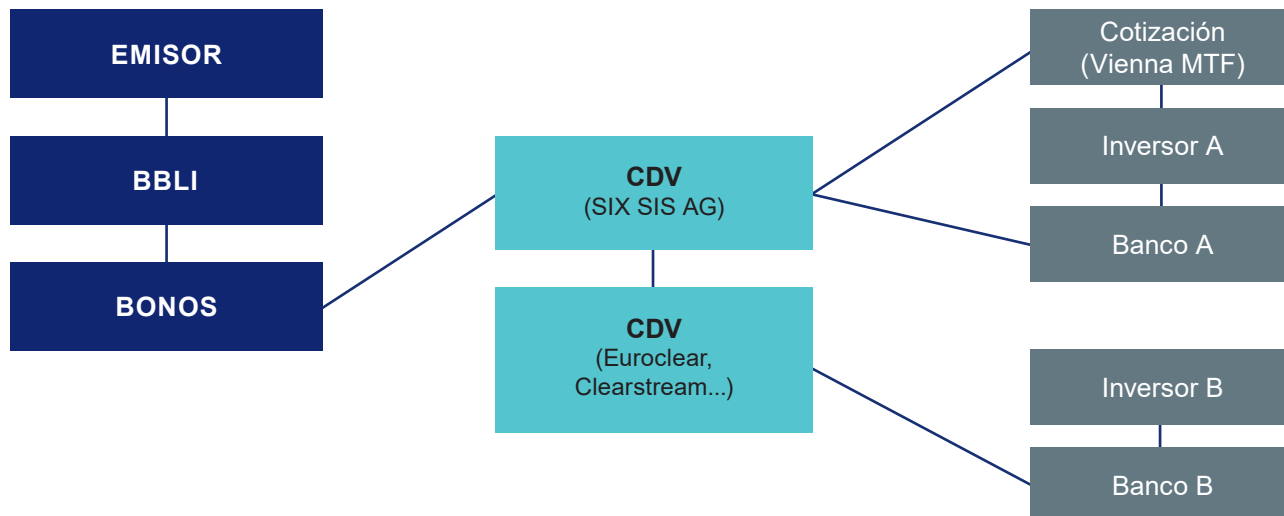
en un banco custodio. Con el fin de servir mejor a los intereses de los inversores del fondo, el depositario también es el responsable de supervisar las actividades del fondo y de sus gestores. Nosotros actuamos como depositario, tanto para los fondos de inversión conforme a la Ley de Organismos de Inversión de Liechtenstein (IUA, por sus siglas en inglés) como para los tipos de fondos armonizados OICVM y FIA de la UE/EEE.

SERVICIOS DE AGENTE ENGARGADO

Independientemente de la función de agente de pagos de bonos, también podemos ofrecer servicios de agente encargado de fianzas. Gracias a nuestra buena colaboración con el equipo de cotización de la Wiener Börse AG, nuestros clientes podrán acceder al mercado Vienna MTF de forma rápida y sin complicaciones a un atractivo precio fijo.

Vienna MTF es un mercado regulado por la bolsa administrado por la Wiener Börse AG como un mercado de negociación multilateral (MTF, por sus siglas en inglés). Los títulos de valores no admitidos a cotización oficial se incluyen en Vienna MTF. Vienna MTF resulta ser un excelente lugar de cotización para los emisores de títulos de valores de deuda que no requieren cotizar en un mercado regulado pero que desean hacerlo en una bolsa bien conocida.

CREACIÓN DE BONOS ESTRUCTURADA



CDV: Depositario central de valores

NUESTROS SERVICIOS FINANCIACIÓN DE PRÉSTAMOS

Para satisfacer necesidades de liquidez a corto plazo, BENDURA BANK AG ofrece a sus clientes créditos lombardos como alternativa a la venta de títulos de valores. Además nos complace ayudarle en la financiación de bienes inmuebles de su elección.

CRÉDITOS LOMBARDOS

Si los clientes necesitan liquidez a corto plazo para financiar una inversión, los préstamos lombardos son una posible alternativa a la venta de títulos de valores. La suma del crédito lombardo depende del límite de préstamo de cada uno de los títulos de valores; esto se calculará de forma individual. BENDURA BANK AG concede créditos lombardos a partir de 150 000 CHF (o valor equivalente en euros o dólares estadounidenses). Al acogerse a un crédito lombardo, los clientes se ahorran los costes de transacción para la venta rápida y la posterior compra de sus títulos de valores. Además, no asumen el riesgo de que sus títulos de valores se vendan en un mal momento para volver a comprarlos más tarde. Se puede disponer de un crédito lombardo en muy poco tiempo ya que solo se necesita un contrato de préstamo y un contrato de aval.

CONTRATO DE PRÉSTAMO

Para resolver necesidades de liquidez a corto, medio o largo plazo, ofrecemos préstamos con diferentes vencimientos.

CONTRATO DE AVAL

El aval sirve como garantía para las reclamaciones de las que el banco sea objeto por parte del/de los avalista(s) y deudores por cualquier razón legal (demandas de capital, intereses, provisiones, costes, depósitos, etc.).

VENTAJAS DE LOS CRÉDITOS LOMBARDOS

DISPONIBILIDAD
A CORTO PLAZO

SIN COSTES
DE TRANSACCIÓN

CONSERVACIÓN DE
ACTIVOS DE
DEPÓSITO

LIQUIDEZ

EXTINCIÓN

Cualquiera de las partes podrá extinguir el préstamo lombardo en cualquier momento.

AVAL

La relación préstamo-valor (LTV, por sus siglas en inglés) depende de la clase de activo:

CLASE DE ACTIVO	LTV (MÁX.)
Liquidez	95 %
Bonos	90 %
Acciones	60 %

Si el préstamo es congruente respecto a la divisa con la garantía, podrá incrementarse la valoración de los títulos de valores/fondos avalados.

FORMALIDADES DE CRÉDITO

Se puede disponer de un crédito lombardo en muy poco tiempo. Solo se necesita un contrato de préstamo y un contrato de aval. Si BENDURA BANK AG tiene estos documentos firmados, el banco puede organizar la correspondiente transferencia ese mismo día.



PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Nos alegramos de ayudar a nuestros clientes a financiar la casa de sus sueños. En el mercado nacional y en la región DACH (Alemania, Austria, Suiza), al ofrecer este servicio BENDURA BANK AG se dedica principalmente a inmuebles residenciales.

Se conceden hipotecas a partir de 500 000 (o valor equivalente en euros o dólares estadounidenses), para plazos de hasta 20 años. La financiación se basa en el modelo suizo, en el cual el primer préstamo asciende a dos tercios, o hasta el 67 % del precio de compra, y el segundo corresponde a entre el 67 % y el 80 % del precio de compra. El primer préstamo hipotecario no se reintegra, solo se pagan los intereses. El segundo préstamo se reembolsa durante 15 años.

NUESTRO CÁLCULO DE VIABILIDAD ECONÓMICA

Para conseguir que su propiedad conserve la sostenibilidad incluso aunque aumenten las tasas de interés, hacemos los cálculos con una tasa de interés de amortización analítica de 5 % p.a. Los costes accesorios de la amortización analítica tienen una cuota fija del 1 % del valor de la propiedad. Estos incluyen, entre otros, los costes de calefacción, agua, alcantarillado, electricidad, mantenimiento y reparaciones.

El interés analítico, los costes accesorios y una posible amortización (para un segundo préstamo hipotecario) no podrán exceder 1/3 de sus ingresos brutos.

LÍMITES DE PRÉSTAMO

La relación préstamo-valor (LTV, por sus siglas en inglés) depende del tipo de propiedad:

TIPO DE PROPIEDAD (MÁX.)	LTV
Viviendas unifamiliares y multifamiliares	80 %
Apartamentos	80 %
Terreno de construcción desarrollado	70 %
Edificios de oficinas	70 %
Propiedades vacacionales	67 %
Propiedades de lujo/singulares	60 %
Objetos comerciales e industriales	50 %

DOCUMENTOS REQUERIDOS

Se necesita la declaración del prestatario para evaluar un potencial préstamo hipotecario. Se comprueba la validación de la utilidad alcanzable de forma sostenible y la situación de activos y deudas mediante documentos probatorios como los siguientes:

- Estados financieros auditados
- Declaraciones y evaluaciones fiscales
- Informes de sueldo
- Estados de cuentas
- Extractos del registro de la propiedad, etc.

TASACIÓN DE LA PROPIEDAD

La tasación de activos para inmuebles residenciales se basa en el valor de mercado y se determina utilizando el método de valor de activo neto. En el caso de inmuebles para inversión, se emplea el valor de los ingresos capitalizados. La tasación de terrenos de construcción tiene en cuenta las condiciones actuales del mercado. Las propiedades de lujo y singulares son tasadas por tasadores de la propiedad acreditados.

HIPOTECA VARIABLE

En las hipotecas variables, la tasa de interés se establece a partir de la tasa base (LIBOR/EURIBOR/SARON/ESTR) y el margen. La tasa de interés se establece a finales de cada trimestre. Para este fin, la tasa base actual se redondea hasta el 1/8 % más próximo y se añade el margen del banco. Si la tasa base es negativa, la tasa de interés será el margen del banco.

La hipoteca variable es adecuada para los clientes que desean participar en la tasa de interés actual y poder pasarse a una hipoteca de tasa fija.

HIPOTECA DE TASA FIJA

Para el primer préstamo hipotecario existe la posibilidad de un interés fijo.

Al elegir la hipoteca de tasa fija, los clientes están cubiertos ante el incremento futuro de las tasas de interés. La cobertura permite que se pueda planificar con seguridad y cuidado.

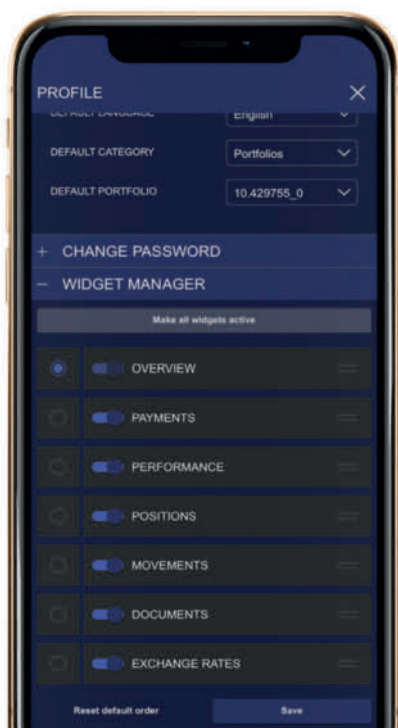
Nuestros gestores de relaciones están deseando entrevistarse personalmente con usted.

NUESTROS SERVICIOS BANCA MÓVIL BENDURA

La banca al alcance de la mano. La Banca móvil Bendura le permite controlar sus activos de forma rápida, simple y en cualquier lugar.

BANCA MÓVIL BENDURA

Para un acceso aún más rápido, los clientes pueden elegir entre Touch ID y Face ID. Tras haber iniciado sesión, aparecerá una panorámica clara y comprensible no solo de sus activos, sino también de todo lo relacionado con ellos, por ejemplo movimientos, transacciones pendientes, rendimiento, etc. Además, la Banca móvil BENDURA le permite reordenar la interfaz moviendo los widgets a otro lugar o ocultándolos completamente.



Con la Banca móvil BENDURA, comprobar el saldo de su cuenta y realizar transacciones con solo unos toques y clics nunca habrá sido tan fácil.

Para conseguir un acceso todavía mejor, la innovadora Banca móvil BENDURA también tiene una

versión de escritorio que funciona perfectamente en notebooks y ordenadores. Con el fin de alcanzar la máxima seguridad, el proceso de inicio de sesión se lleva a cabo por medio de una autenticación en dos pasos, que consiste en una contraseña personal y el código de autenticación, que cambia cada 30 segundos y es generado en la misma aplicación.

Cuando el cliente se decide por la Banca móvil BENDURA, le proporcionamos los detalles de inicio de sesión y le ayudamos con el registro para ofrecerle la experiencia completa. Está disponible en los diez idiomas que se enumeran en la página de datos y titularidad de esta presentación.



VENTAJAS

- Pagos rápidos con función QR
- Interfaz personalizable y fácil de usar
- Panorámica de activos
- Seguro y siempre conectado

Estamos deseando ofrecer no solamente un servicio digital de calidad superior, sino también reforzar las relaciones personales con nuestros clientes.

BENDURA BANK AG
DESCUBRIENDO LOS
VERDADEROS VALORES



LIECHTENSTEIN

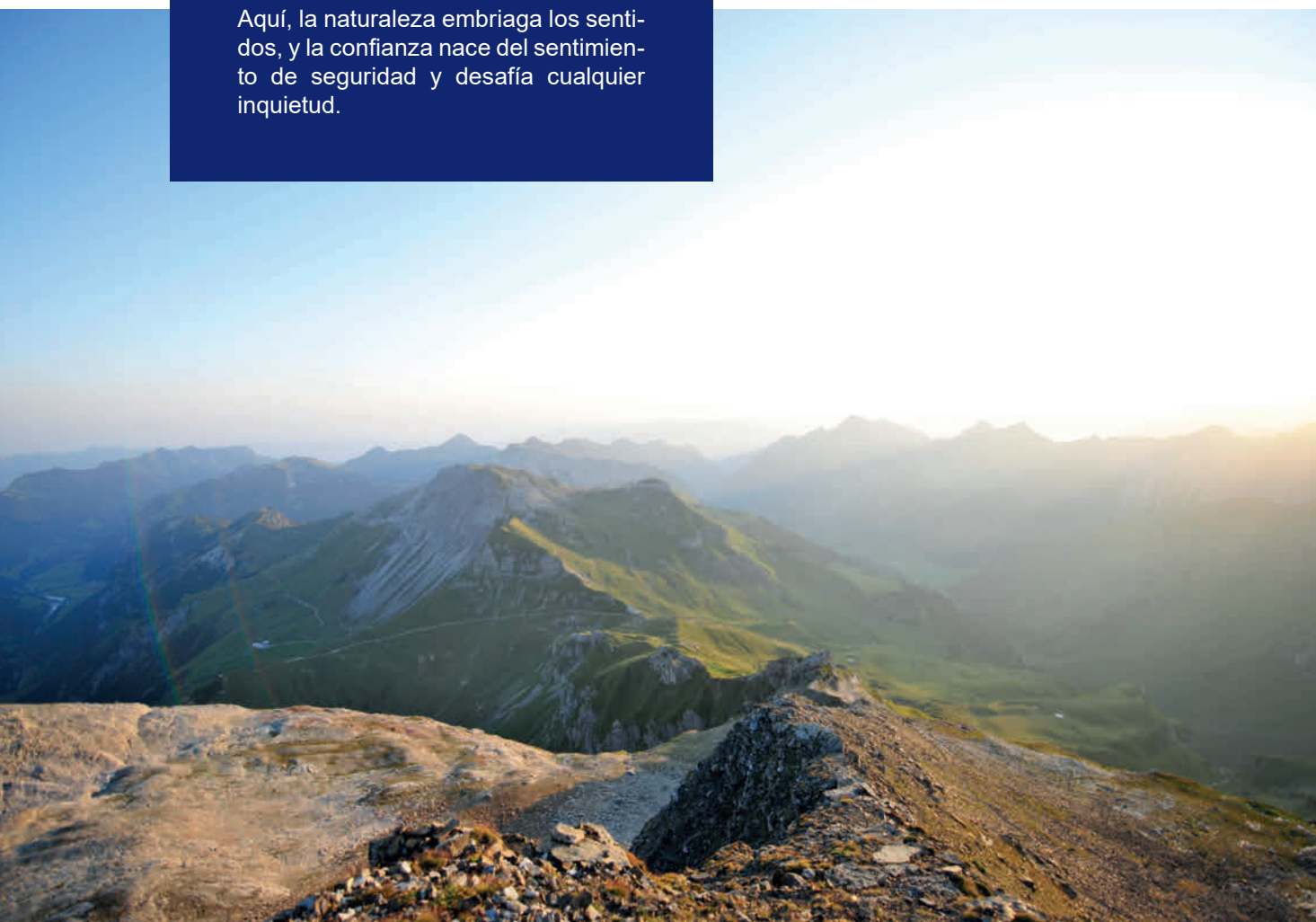
UNA ATRACTIVA UBICACIÓN

El Principado de Liechtenstein ofrece un centro financiero especializado, fuerte, internacionalmente conectado y estable. Sus estrechas relaciones con Suiza y su pertenencia al Espacio Económico Europeo (EEE) abren un amplio e interesante campo de actividad para la industria, el comercio, las finanzas y los inversores extranjeros.

DATOS SOBRE LIECHTENSTEIN

Territorio	160 km ²
Habitantes	39 000
Capital	Vaduz
Divisa	Franco suizo

Aquí, la naturaleza embriaga los sentidos, y la confianza nace del sentimiento de seguridad y desafía cualquier inquietud.



SEDE DE LIECHTENSTEIN

El Principado de Liechtenstein está situado en el centro de Europa, entre Suiza y Austria, en el Rin Alpino. Es el sexto estado más pequeño del mundo. Se trata de una monarquía constitucional hereditaria regida por un gobierno democrático y parlamentario. El jefe de Estado es el Príncipe Hans-Adam II. La casa real de Liechtenstein está formada por una de las familias aristocráticas más antiguas de Europa.

ECONOMÍA

Liechtenstein es uno de los países más industrializados del mundo, tiene un gran centro financiero y fomenta la alta tecnología. Como miembro del Espacio Económico Europeo (EEE) cuenta con acceso libre a Europa, pero el hecho de que esté vinculado a Suiza mediante una Unión aduanera y de divisa lo sitúa en una posición privilegiada para ofrecer servicios financieros. Además, es uno de los escasísimos países con clasificación AAA del mundo.

El Principado de Liechtenstein ofrece una ubicación empresarial estable y ampliamente diversificada con alrededor de 4300 compañías activas. El país ofrece casi tantos empleos como residentes tiene. Más de la mitad de la gente empleada en Liechtenstein cruza la frontera para ir a trabajar.

SECTOR FINANCIERO

El sector financiero es el tercer mayor sector económico y genera más de un tercio del capital estatal. Además de la industria, la fabricación y otros servicios, este sector constituye uno de los pilares principales de la economía nacional. Se trata de una fuente de empleo importante y atractiva con un enorme número de empleados altamente cualificados que se encuentran entre los principales compradores de bienes y servicios de Liechtenstein. Muchas de las pequeñas y medianas empresas del país se benefician de proveer al sector financiero.

VENTAJAS LOCALES DE LIECHTENSTEIN

- Situación social, legal y económica estable
- Alto grado de continuidad y estabilidad política
- Política económica liberal
- Derecho de sociedades liberal
- Impuesto de sociedades moderado, tasa única del 12,5 %
- Política fiscal razonable para los presupuestos públicos
- Solidez del franco suizo como moneda de curso legal
- Flexibilidad, rápida toma de decisiones
- Poder financiero considerable del pilar de gestión pública
- Leyes bancarias que dan especial importancia a la privacidad
- País AAA según Moody's y Standard & Poor's
- Productos nicho compatibles con Europa

Liechtenstein constituye una atractiva ubicación empresarial y cuenta con una infraestructura bien desarrollada. La mayoría de los habitantes trabaja en el sector de los servicios, seguido de cerca por el sector industrial y de producción. En el sector de los servicios, los bancos y fideicomisos de Liechtenstein son los que más han contribuido a generar el alto nivel de vida del país. Respecto a la producción y la industria, Liechtenstein se especializa en productos de alta tecnología de los campos de construcción de maquinaria y productos alimentarios.



HONG KONG

OFICINA DE REPRESENTACIÓN

La oficina de representación de BENDURA BANK AG en Hong Kong nos permite seguir promoviendo el desarrollo en los intermitentes mercados asiáticos.

La oficina de representación de Hong Kong fue establecida en la segunda mitad de 2018. Está situada en la planta 19 del International Commerce Centre (ICC), en Kowloon Occidental. La ubicación, perfectamente integrada con acceso al transporte local, también cuenta con una conexión directa con el Hong Kong Airport Express, con la que los socios comerciales internacionales pueden llegar a nuestra oficina en solo 20 minutos desde uno de los aeropuertos más concurridos del mundo. Además, la conexión de tren de alta velocidad a la estación

de Hong Kong también permite viajar desde la China continental con la mayor comodidad posible.

Cuenta actualmente con tres personas y es gestionada conforme a la licencia de establecimiento de una oficina de representación local otorgada por la Autoridad Monetaria de Hong Kong en agosto de 2018. Esto permite el marketing general, el establecimiento de redes y las actividades de enlace. El equipo de Hong Kong está logrando el reconocimiento de marca del banco en el mercado local gracias a la comunicación directa con un toque personal. La confianza, que se consigue a lo largo del tiempo por medio de un contacto personal constante, es la base de las relaciones con los clientes.

Hong Kong alberga también a nuestra compañía matriz, Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd. Tenemos vínculos tradicionales con el mercado asiático y durante los últimos años hemos contratado a hablantes nativos de mandarín y cantonés. Esta competencia lingüística nos ayuda a reforzar nuestra presencia local.

Establecer nuestra oficina de representación en Hong Kong ha sido una jugada maestra. Buscamos el crecimiento orgánico promocionando los renombrados servicios bancarios de Liechtenstein en el mercado de Hong Kong y tratamos de aprovechar el sólido pilar que hemos construido a lo largo de los años creando redes a nivel local.

Dr. Markus FEDERSPIEL, CEO
BENDURA BANK AG



Indiscutiblemente, Hong Kong es la ciudad asiática elegida por los individuos de alto patrimonio (HNWI, por sus siglas en inglés) y las personas con patrimonio neto ultraalto (UHNWI, por sus siglas en inglés) para los asuntos relacionados con banca privada y gestión de patrimonios. Gracias a su larga tradición como uno de los centros financieros más importantes del mundo, la ciudad disfruta de una excelente reputación. Esta es la razón por la que las familias adineradas de Asia escogen Hong Kong para gestionar sus estructuras y activos empresariales internacionales.

La historia demuestra que la diversificación geográfica es una de las claves del éxito a la hora de conservar y aumentar el patrimonio familiar a lo largo de las generaciones y, para llevarlo a la práctica, nuestra oficina de representación de Hong Kong es la vía perfecta para que los clientes puedan registrar y gestionar sus activos en Liechtenstein, una de las jurisdicciones más seguras y con calificación AAA.

Además de proporcionar información general sobre el banco y los servicios que ofrece, la oficina de representación de Hong Kong ayuda a poner en contacto a clientes potenciales con nuestra sede de Liechtenstein, donde las relaciones con los clientes son gestionadas por personal que habla en la lengua materna del cliente. La oficina de representación de Hong Kong no está implicada en actividades bancarias ni en servicios de asesoramiento. Disponer de una plataforma de marketing en Hong Kong ofrece ventajas significativas a la hora de entender las necesidades del mercado y adaptarse a la diferencia horaria, y contar con personal en el lugar ayuda al banco a obtener información de primera mano sobre las tendencias y desarrollos de Asia. Esto es fundamental para identificar los cambios en las expectativas de los clientes, lo que nos permite afinar las ofertas del banco de manera proactiva. Los conocimientos que el banco posee sobre el mercado son atractivos no solo para nuestros socios locales, sino también para los clientes no asiáticos. Por ejemplo, gracias a nuestra revolucionaria red, podemos derivar a nuestros especialistas afinados en la zona a los empresarios europeos que quieran extender su negocio por Asia, con lo cual se acelerará el éxito de su misión.



BENDURA BANK AG OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE HONG KONG

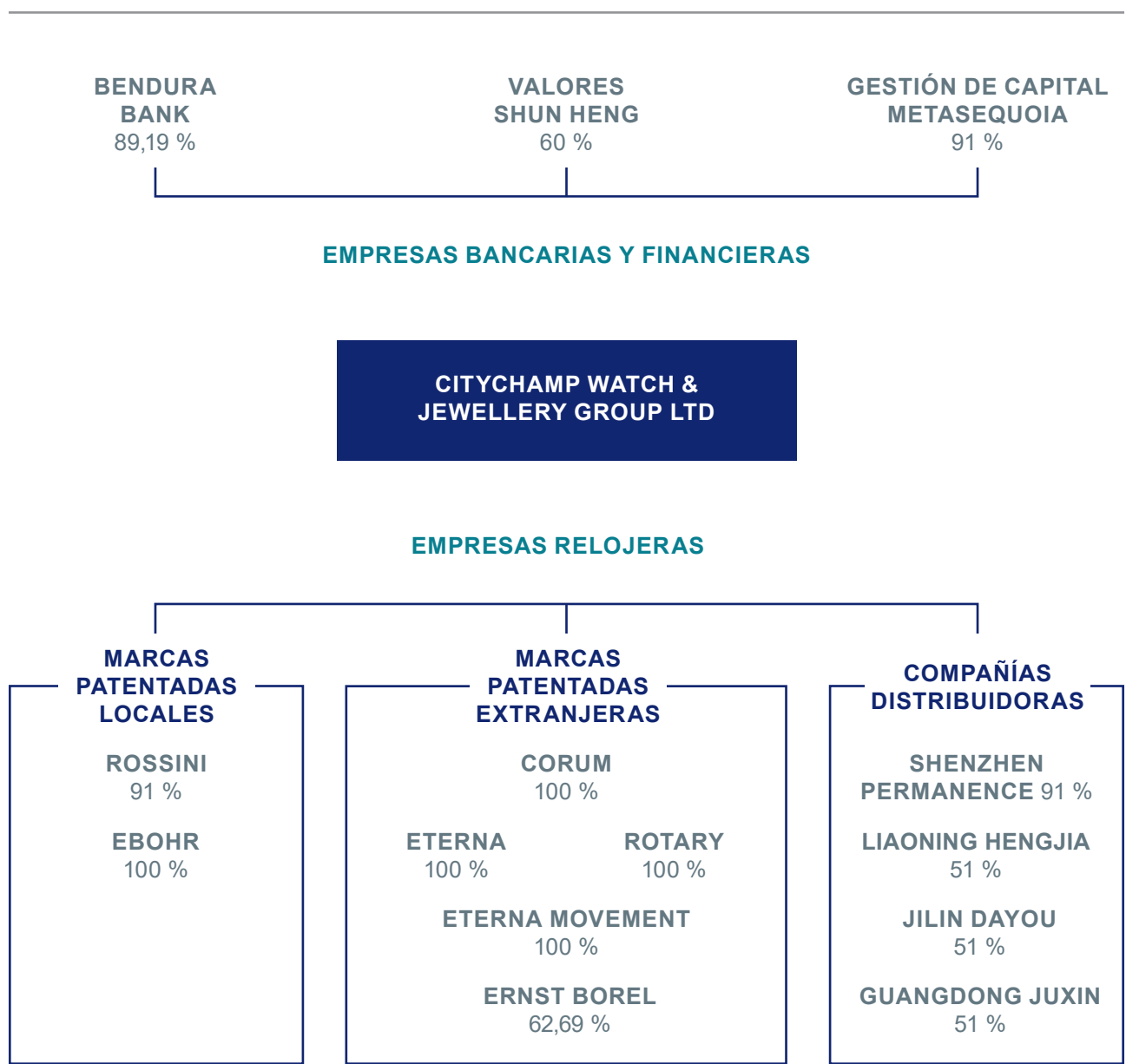
Unit 1905, Level 19
International Commerce Centre
1 Austin Road West, Kowloon
HONG KONG

Con inspiración descubri-
mos soluciones, encontra-
mos nuevas ideas y vamos
más allá de lo habitual.



CITYCHAMP WATCH & JEWELLERY GROUP LTD

BENDURA BANK AG es una filial del grupo de artículos de lujo Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd, que cotiza en la bolsa de Hong Kong.



Fuente: Annual Report CWJ 2022

CITYCHAMP WATCH & JEWELLERY GROUP

Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd es una empresa que lleva desde 1991 cotizando públicamente en la primera línea de la bolsa de valores de Hong Kong. Tiene su sede en Kowloon, Hong Kong. Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd distribuye productos en más de 10 000 puntos de venta de todo el mundo. El modelo empresarial cubre toda la cadena del valor añadido.

PRODUCTOS DE RELOJERÍA

El grupo posee marcas patentadas seleccionadas por Rossini y EBOHR, y fabrica y vende sus propios relojes líderes en la industria por toda China. Además, posee marcas de relojes mundialmente conocidas como Corum, Eterna, Rotary, Dreyfuss & Co y J&T Windmills. Asimismo, se dedica a explorar las empresas comerciales de las marcas no patentadas. En la actualidad, Citychamp distribuye más de 25 marcas internacionales en Beijing, Chongqing, Fujian, Guangdong, Henan, Jilin, Liaoning, Shenyang, Sichuan y otras ciudades importantes de la China continental.

DESARROLLO E INVERSIÓN INMOBILIARIOS

Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd es accionista de Citychamp Dartong Company Ltd. Las acciones cotizan en la bolsa de valores de Shanghai en la China continental, que participa en el desarrollo inmobiliario en diversas ciudades chinas. Además, el grupo ha registrado beneficios de arrendamiento estables procedentes de sus propiedades de inversión en la provincia de Guangdong y Hong Kong.

www.citychampwj.com/en/

PRESIDENTE – KWOK LUNG HON

Kwok Lung HON nació en 1955 en la región de Fujian, a medio camino entre Hong Kong y Shanghai. Primero se trasladó a Singapur con sus padres. El Sr. Kwok Lung HON, magnate de la industria hecho a sí mismo, creó un imperio inmobiliario a principios de la década de los 90 y es presidente y principal accionista de Citychamp Dartong Company Ltd, Shanghai. Hace más de diez años adquirió las marcas chinas de relojes EBOHR y Rossini, a las que más tarde añadió sus homólogas suizas Eterna, Rotary y Ernest Borel, además de la marca de lujo Corum.

La visión empresarial de Kwok Lung HON queda reflejada en su anterior pertenencia al 12º Comité Nacional de la Conferencia Consultiva Política del Pueblo Chino. El Sr. HON ha recibido la estrella de bronce Bauhinia (BBS, por sus siglas en inglés) por sus destacadas contribuciones al servicio de asistencia a grupos desfavorecidos, incluidos nuevos inmigrantes, minorías étnicas, ancianos y familias de bajos recursos, para ayudarles a integrarse en la sociedad.

Kwok Lung HON entró en el negocio bancario en 2016 con la adquisición de BENDURA BANK AG. Es el principal accionista y presidente de Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd y accionista de Citychamp Dartong Company Ltd. El Sr. HON y su esposa tienen una participación mayoritaria en estas empresas, que cotizan en las bolsas de Hong Kong y Shanghai.



BENDURA BANK AG

SU PERSONA DE CONTACTO

Chief Executive Officer, Dr. **Markus FEDERSPIEL**
+423 265 56 37, markus.federspiel@bendura.li

Chief Strategy Officer (CSO), **Thomas LUDESCHER**, MSc, CFA
+423 265 56 58, thomas.ludescher@bendura.li

Chief Customer Officer (CCO), **Philipp FORSTER**, MSc, CFA
+423 265 56 28, philipp.forster@bendura.li

Chief Financial Officer (CFO), **Stefan MÄDER**
+423 265 56 12, stefan.maeder@bendura.li

Chief Risk Officer (CRO), **Marcel WYSS**, MSc, LL.M.
+423 265 55 16, marcel.wyss@bendura.li

Private Clients Global Markets & Western Europe, **Tobias SPALT**
+423 265 56 25, tobias.spalt@bendura.li

Private Clients Central, Eastern, Southern Europe, **Holger LOOSE**
+423 265 56 26, holger.loose@bendura.li

Financial Services & Solutions, **Joel FRICK**
+423 265 56 35, joel.frick@bendura.li

DISCOVERING TRUE VALUES

BENDURA BANK AG

+423 265 56 56

info@bendura.li

www.bendura.li





BENDURA BANK

BENDURA BANK AG · LIECHTENSTEIN

BENDURA BANK AG

Schaaner Strasse 27
9487 Gamprin-Bendern
Principado de Liechtenstein

T: +423 265 56 56
F: +423 265 56 99
info@bendura.li
www.bendura.li

