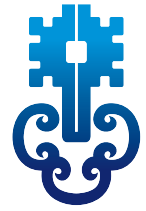


KURUMSAL SUNUM



BENDURA BANK
BENDURA BANK AG · LIECHTENSTEIN



BASKI

İmtiyaz Sahibi
BENDURA BANK AG

Resim
Christoph Schoech Photography GmbH
Anastasia G. Karpenko
Reinhardt & Sommer, Lifestyle Events
Close Up AG
Liechtenstein Marketing

Basım
BVD Druck + Verlag AG, Schaan

ADEMİ MESULİYET

BENDURA BANK AG, bu broşürde verilen bilgilerin güncelliği, eksiksizliği veya doğruluğu konusunda herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Yayınlanan bilgiler mümkün olan en yüksek titizlikle oluşturulmuştur. Geçmişte basılmış eserlerin ve / veya gelecekte bu belgenin içeriğiyle eşleşmeyen basılı çalışmaların bulunma olasılığı vardır. Bu tür farkları ilgili alıcıya bildirme zorunluluğu yoktur. Bu yayın, eksiksiz olduğunu iddia etmeden veya herhangi bir sorumluluk üstlenmeden, yalnızca bilgilendirme amaçlıdır. Bu yayının içeriği, bu bilgilerin kullanılmasını ve / veya yayılmasını yasaklayan ve / veya bu içeriği izne tabi kılan bir yasal düzenlemeye bağlı olan kişilere yönelik değildir. BENDURA BANK AG, yukarıdaki bilgilerin kullanımından doğabilecek herhangi bir zarar için hiçbir sorumluluk kabul etmez. Bu broşür, üçüncü kişi web sitelerine bağlantılar ("dış bağlantılar" olarak adlandırılır) içerir. Bu web siteleri, ilgili yayıncıların sorumluluğundadır. BENDURA BANK AG'nin dış bağlantıların içeriği üzerinde hiçbir etkisi yoktur ve yasal ihlallerden haberdar olursa bu bağlantıları derhal ortadan kaldıracaktır. Bu broşürde yayınlanan içerik telif haklarıyla korunmaktadır..

BENDURA BANK AG

TANITIM

Çalışan katılım modelimiz ile uluslararası yaklaşımımız her daim müşterilerimizin çıkarlarını ön planda tutmaktadır.

GÜÇLÜ ÇALIŞAN KATILIMI

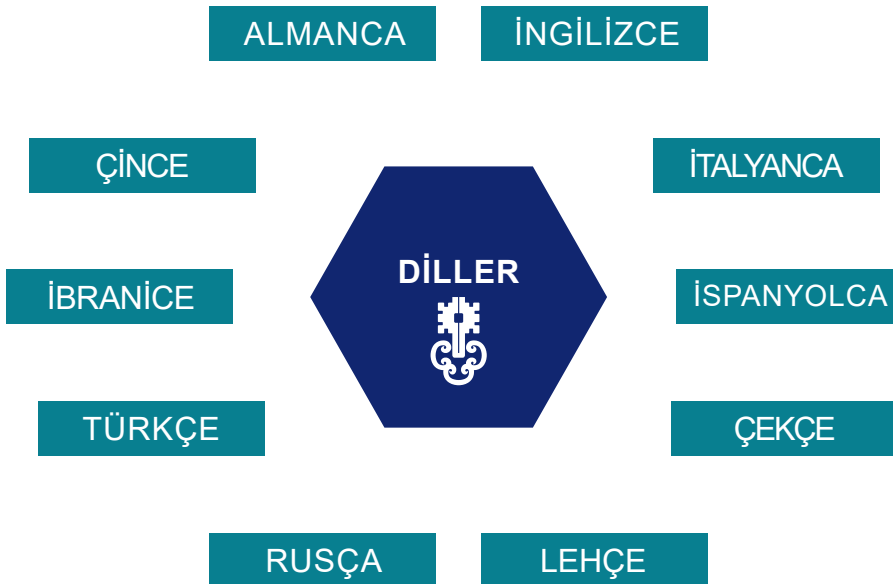
Deneyimli ve adanmış çalışanlarımızın uzun süreli elde tutulmasındaki kilit unsurlardan biri, benzersiz çalışan katılım modelimizdir. Bu modeli ayırtan şey, sadece üst yönetimin değil, tüm personelin kurumda katılım hakkı elde etmesine olanak sağlamasıdır. Böylelikle müşterilerimiz, hem hissedar hem de girişimci olan ve dolayısıyla aynı değerlere sahip olan, danışmanların karşısında oturabilmektedir.

ULUSLARARASI YAKLAŞIM

Kurumumuzun en önemli varlıklarından biri uluslararası ve çok kültürlü yaklaşımdır. Amacımız müşterilerimizle her zaman ana dillerinde iletişim kurabilmektir. Çeşitli kökenlerden gelen müşteri danışmanı ekiplerimiz böylece iki düzineyi aşkın dilde hizmet verebilmektedir.

ON DİLDE YAYINLAR

Çok kültürlü yaklaşımımıza paralel, pazarların ve kurumumuz hakkındaki gelişmelerin yanı sıra ürün ve hizmetler hakkında on farklı dilde bir dizi ilginç yayın üretmekteyiz. E-bankacılık uygulamamız da müşterilerimizin konforunu gözeterek listelenen tüm dillerde kendilerine sunmaktayız.



BENDURA-GRUBU

ORGANİZASYON YAPISI & MİSYON

1998 yılında kurulan BENDURA BANK AG, Liechtenstein Prensiği merkezli tam lisanslı bir bankadır. Bankamız, aşağıdaki şirketlerdeki hisselerin veya hisselerin % 100'üne sahiptir:

YAPI

BENDURA BANK AG'nin yönetim kurulu Dr. Markus FEDERSPIEL (CEO), Thomas LUDESCHER (CSO), Philipp FORSTER (CCO), Stefan MÄDER (CFO) ve Marcel WYSS (CRO)'ten oluşmaktadır. Kişisel destek, bireysel danışmanlık, ihtiyatlı aksiyon alma, sıkı risk kontrolü, güvenilirlik ve ciddiyet, deneyimli müşteri danışmanlarımızın özen ve tutkuyla uyguladığı iş felsefemizin merkezinde yer alır. Her daim eylemlerimizin merkezinde yer alan müşterilerimizin çıkarları, kısa karar alma süreçleriyle birlikte gelen ve bilinçli olarak yatay düzlemde tutulan hiyerarşi ile sağlanmaktadır.

MİSYON

Uzun vadeli vizyonumuz ve sorumluluk odaklı yaklaşımımız gereği, geniş uzmanlık yelpazemiz, iş yetkinliklerimiz ve piyasa içgörülerimiz sayesinde müşterilerimiz için yeni fırsatlar yaratmayı hedeflemekteyiz. Bununla birlikte, kapsamlı iş ağıımız uluslararası piyasalardaki fırsatları değerlendirebilmemizi sağlamaktadır.

AMACIMIZ

Servetinizin ve değerlerinizin en kişisel hizmet sağlayıcısı olmak için mümkün olan her şeyi yapmak.



BENDURA BANK AG

ÜRÜNLERİMİZ

BENDURA BANK AG, varlıklı girişimci aileler ve varlıklı özel kişiler için özel olarak hazırlanmış finansal hizmetler geliştirmektedir.

BENDURA BANK AG'nin ürün yelpazesi, varlık yönetimi, yatırım danışmanlığı, ihraççı hizmetleri ve kredi finansmanını içermektedir. Bağımsızlığımız, mutlak sır saklama ve dikkate değer dil yetkinliğimiz, müşteri ilişkilerimizin temelini oluşturur.

VARLIK YÖNETİMİ

BENDURA BANK AG, müşterilerinin getiri beklentisi ve risk toleransı gibi tercihlerine ve hedeflerine dayanan bütünsel bir yatırım stratejisi geliştirir. Bu strateji, bankanın yatırım uzmanları tarafından uygulanmakta ve değişen piyasa koşullarına sürekli olarak uyarlanmaktadır. Varlıklar, bankanın piyasa değerlendirmesine dayalı olarak geniş bir şekilde çeşitlendirilmiştir. Müşteri profiline bağlı olarak, odak noktası çekici uzun vadeli getiriler ve geniş risk çeşitlendirmesi yapılabilmektedir.

YATIRIM DANIŞMANLIĞI

Deneyimler göstermiştir ki, bazı müşteriler konu varlık yatırımı olunca, meseleleri kendi ellerine almayı ve sadece tavsiye ile görüş alışverişi için bir bankaya gitmeyi tercih etmektedir. Bu danışmanlık hizmeti, müşterimizin finansal durumun ve bireysel beklentilerinin kapsamlı bir şekilde anlaşılmasına dayanmaktadır. Bu analize ve bankamızın piyasa değerlendirmesine dayanarak,

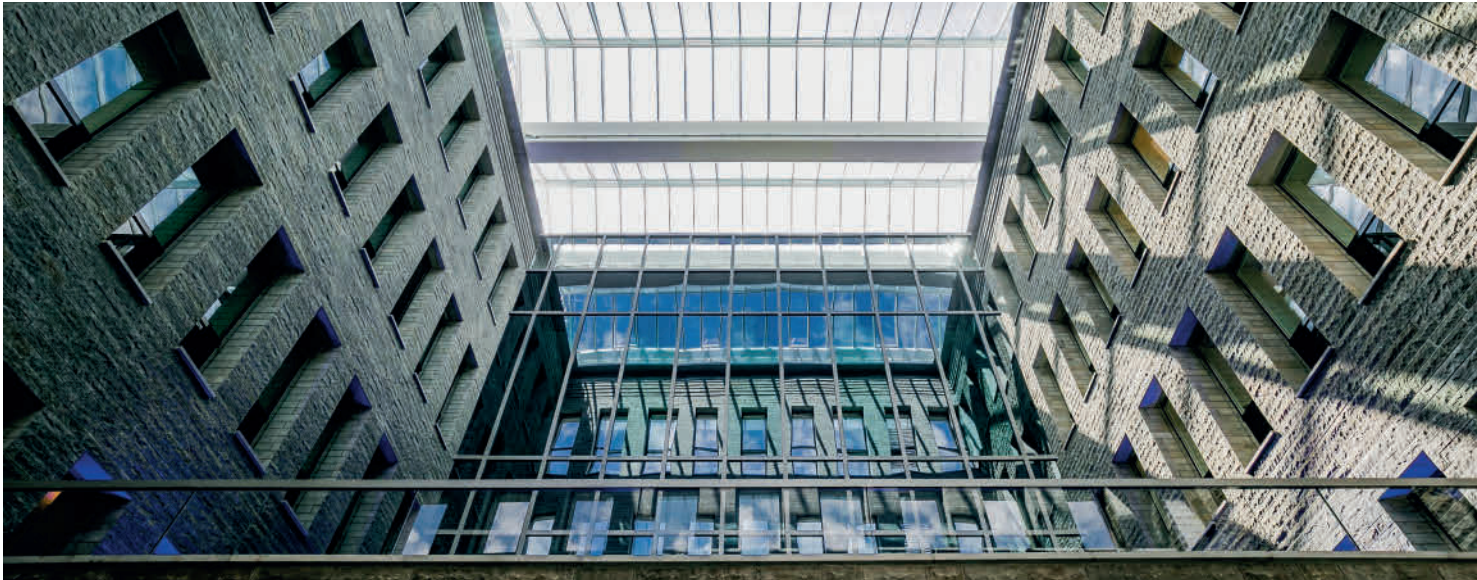
müşteri profiline özel bir yatırım stratejisi geliştirilir. Bu strateji, banka danışmanlarının müşteri için daralttığı yatırım seçenekleri çerçevesinde oluşur. Yatırım kararlarında her zaman son söz müşterimize aittir.

İHRAÇÇI HİZMETLERİ

BENDURA BANK AG, aynı zamanda küçük ve orta ölçekli şirketlere tahvil ve hisseler için ödeme merkezi olarak, özel bir niş ürün sunmaktadır. Bundan bağımsız olarak, Viyana MTF'deki tahviller için listeleme acentesi hizmetleri de sunuyoruz. Ayrıca yatırım fonları için saklama merkezi olarak da hizmet vermekteyiz.

KREDİ FİNANSMANI

BENDURA BANK AG, müşterilerinin kısa vadeli likidite ihtiyaçlarını karşılamak ve gayrimenkul finansmanı için finansman çözümleri sunmaktadır. Müşterilerin bir yatırımı finanse edebilmek için kısa vadeli likiditeye gerek duyması durumunda, ellerinde menkul kıymetleri satmak yerine Lombard kredisini olası bir alternatif olarak düşünebilir. Bununla birlikte, müşterilerimizin gayrimenkullerini finanse etmelerine de yardımcı olmaktayız. Uzmanlarımız, sizlere kişiye özel finansman çözümleri geliştirmekten mutluluk duymaktadır.



ÜRÜNLERİMİZ

WEALTH MANAGEMENT

Wealth management hizmetine olarak ek olarak varlık yönetimini de içeren wealth management, BENDURA BANK AG'nin temel faaliyetidir. Enflasyondan korunma ve sermaye büyümesi hedefleriyle optimal yatırım stratejileri geliştirmektediriz.

Başarılı varlık yatırımı günümüzün hızla değişen finans piyasalarında büyük zorluklar içerir.

Müşterilerimiz tam yetki veya danışmanlık yetkisi arasında seçim yapar ve BENDURA BANK'ın kapsamlı uzmanlığından ve çok çeşitli yatırım hizmetlerinden yararlanır.

TAM YETKİ HİZMETİ

İsteğinize bağlı olarak vereceğiniz tam yetki ile yatırım kararlarınızı bankamıza devretmiş olursunuz ve kapsamlı deneyimimizden ve uzmanlığımızdan yararlanırsınız.

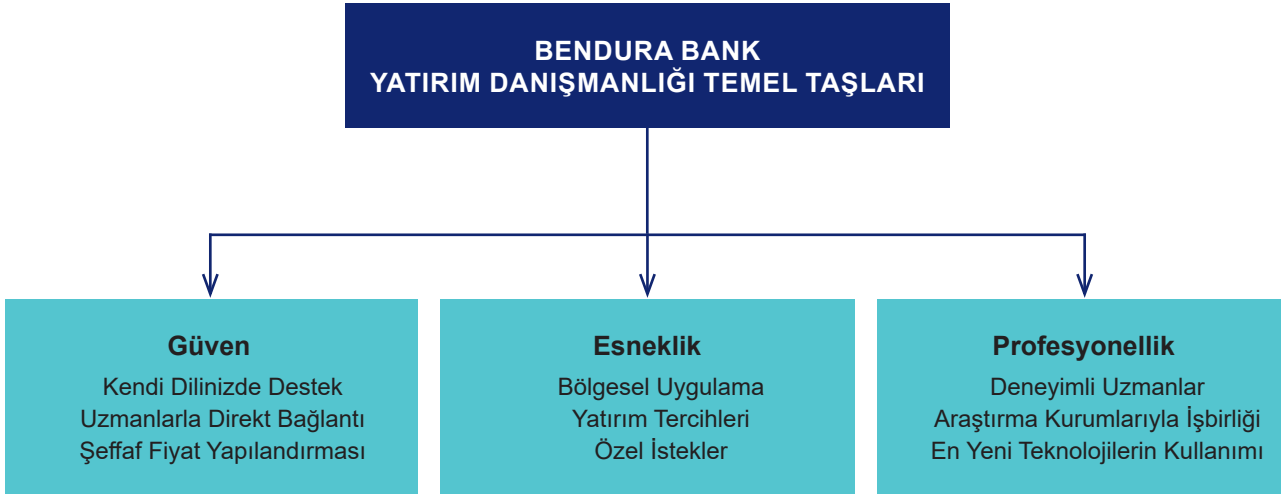
Yetkiyi yatırım uzmanlarımıza vermeden önce, BENDURA BANK AG danışmanınız, getiri beklentilerinizi, risk beklentilerinizi ve risk alma isteklerinizi analiz edecek, yatırım ufkunuza uygun olarak yatırım planlamanızı yapmanızda size yardımcı olacak ve en iyi stratejiyi belirleyecektir.

İlgili strateji ve detaylar belirlendikten sonra portföy yöneticilerimiz sizin adınıza herşeyi takip eder. Çünkü verilen bu varlık yönetimi yetkisi ile, günlük yatırım kararları BENDURA BANK AG uzman ekibinin sorumluluğu altına girer ve müşteriler tüm idari işlemleri üstlenmekten kurtulmuş olur.

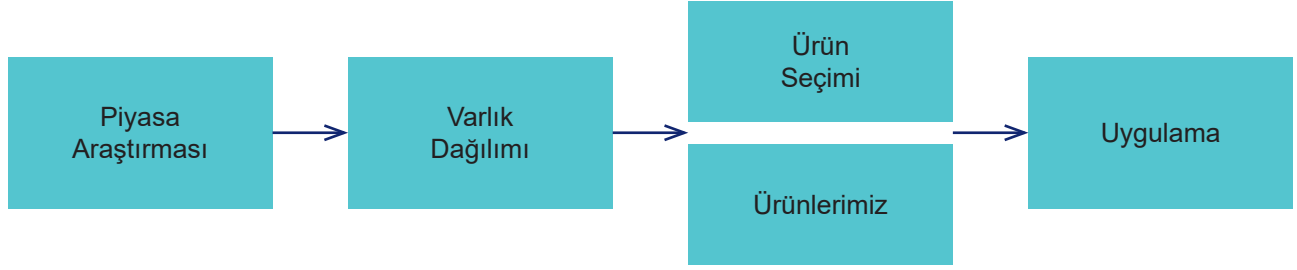
DANIŞMANLIK HİZMETİ

Tecrübelerimiz, hem zamana hem de gerekli uzmanlığa sahip bazı müşterilerin, varlıklarının yönetimine aktif olarak dahil olmak istediklerini göstermektedir. Bu müşterilerimiz, bankalarını fikirlerini sorgulayan ve tamamlayan bir tartışma ortağı olarak kullanır.

Müşterilerimiz iki farklı danışmanlık hizmetinden birini seçebilir: Müşteri danışmanı tarafından verilen danışmanlık hizmeti BENDURA Advisory Consult ve uzmanlarımızın verdiği ek destek hizmet olan BENDURA Advisory Expert.



YATIRIM SÜRECİ



Seçiminizden bağımsız olarak, müşterilerimizin finansal hedeflerine ulaşmaları için daha da başarılı olmalarına yardımcı oluyoruz. İster tam yetki ister danışmanlık hizmeti olsun, başarılı bir yatırım için faktörler aynıdır. Mümkün olan en iyi sonuca ulaşmak için yatırım sürecimizi aşağıdaki dört adıma göre yapılandırıyoruz.

PIYASA ARAŞTIRMASI

Ekonomik, teknolojik, sosyal ve politik gelişme açısından mevcut piyasa durumu analiz edilir.

YATIRIM DAĞILIMI

Bankamızın yatırım komitesi, araştırma ortaklarımızla birlikte her ay uygun stratejik ve taktiksel önlemleri belirlemektedir.

ÜRÜNLERİMİZ VE ÜRÜN SEÇİMİ

Binlerce yatırım enstrümanı mevcuttur. Best-in-Class sürecimizde ürün seçim komitemiz ürün seçiminde müşterilerimize sadece en iyisini sunduğumuzdan emin olmamızı sağlar.

UYGULAMA

Portföy yöneticilerimiz düzenli bir şekilde taktiksel yetki kararlarını uygular. Ayrıca, portföy izleme ve ayarlamalar uzmanlarımızın önemli görevleri arasındadır.

GELENEKSEL STRATEJİLER

HEDEFLER	YATIRIM STRATEJİSİ	TANIM	HİSSE ORANI	RİSK PROFİLİ	YATIRIM UFKU
Değer koruma	Faiz geliri	Sadece tahviller	%0	Düşük risk	1 – 3 Yıl
İlimli büyümede değer koruma	Gelir	Tahvil ağırlıklı	%25'e kadar	Makul risk	3 – 5 Yıl
Orta büyümede değer koruma	Dengeli	Tahvil ve hisse enstrümanlarıyla dengelenmiş	%50'ye kadar	Orta risk	5 – 7 Yıl
Orta ila yüksek büyüme	Büyüme	Hisse ağırlıklı	%70'e kadar	Orta ila yüksek risk	7 – 9 Yıl
Uzun vadeli yüksek büyüme	Sermaye getirisi	Sadece hisse ve hisse benzeri enstrümanlar	%100'e kadar	Yüksek risk	9 – 12 Yıl

Klasik stratejilerimize ek olarak, çeşitlenmiş müşteri tabanımızın tercihlerine göre uyarlanmış eksiksiz ve benzersiz bir strateji yelpazesi sunuyoruz.

BENDURA CLASSIC

BENDURA Classic stratejisi, dünya çapındaki özel müşterilerin varlıklarını mümkün olan en yüksek risk ayarlı getiri ile tahsis etmenin tercih edilen yoludur.

EMERGING OPPORTUNITIES

Sizlere sunulan özel yatırım teklifimiz, geleneksel stratejilerin aksine, özellikle bölgesel ağırlık noktaları gelişmekte olan küresel piyasalara odaklanır ve sadece ABD Doları referans kur biriminde sunulmaktadır.

BENDURA Emerging Opportunities özel stratejisi, gelişmekte olan global piyasaların büyümesine odaklanan ve global bazda çeşitlendirilmiş bir portföy dahilinde buralara ağırlık vermek isteyen müşteriler için tasarlanmıştır. Bu strateji yatırımların yaklaşık yarısını gelişmekte olan piyasalara dağıtmaktadır. Bu sebeple, aynı risk seviyesindeki ge-

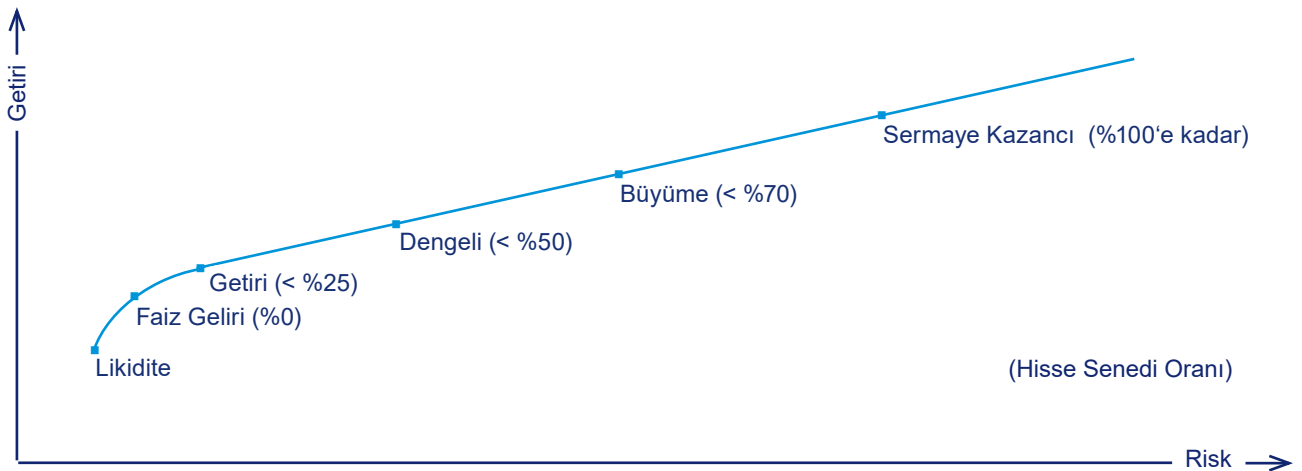
leneksel stratejiye göre biraz daha yüksek volatilitte ve getiri seviyeleri beklenebilir.

AVANTAJLARINIZ

Araştırma ve varlık yönetimi alanlarındaki büyük endüstri liderleriyle yaptığımız kapsamlı işbirliği sayesinde, BENDURA BANK AG'deki müşterilerimiz her iki dünyanın da en iyisini elde ediyor: Önde gelen bir özel yatırım bankasının hizmet seviyesiyle birleştirilmiş iyi bir yatırım kurumunun tarzı ve esnekliği. Eylemlerimizin odak noktası, müşterilerimizle uzun vadeli bir yatırım ilişkisi hedefi inşa etmektir. Bu nedenle, yalnızca piyasadaki en iyi yatırım ürünlerinden oluşan geniş kapsamlı portföy çözümlerine odaklanılır.

RAPORLAR

Güncel piyasa gelişmeleri hakkında aylık bir haber bülteni yayınlıyor ve her çeyrekte yatırımlarınızın gelişimi hakkında detaylı bir portföy raporu hazırlıyoruz. Danışmanınızla düzenli toplantılarda hedeflerinizi ve isteklerinizi ve ayrıca seçtiğiniz yatırım stratejisini tartışıyoruz.



ÜRÜNLERİMİZ EXECUTION ONLY

Execution Only, finansal piyasaları takip eden, bağımsız olarak yatırım kararları alan ve portföyü gözden geçirip gelişimini kendi kontrol etmeyi tercih eden müşteriler için en iyi yatırım çözümünü temsil eder. Alım satım işlemleri bu ürünümüz ile sadece müşterilerimizin emirlerine göre gerçekleştirilir.

İŞLEMLER

Ekibimiz, yerel ve yabancı müşterilerini alım satım konularında destekler, tavsiyelerde bulunur ve ilgili varlık sınıfına bakılmaksızın tüm emirleri işler. Profesyonel müşterilerimizin, ofislerimize sadece uygulama bazında olmak kaydı ile doğrudan erişimi mümkündür.

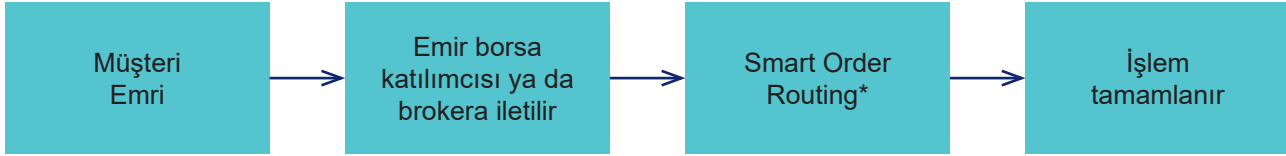
TİCARİ MERKEZLER

BENDURA BANK AG, broker ağı üzerinden listelenmiş tüm ticaret ortamlarına erişim imkanına

sahiptir. Buna ek olarak Bendura Bank AG, açıkça müşteri avantajının olduğu veya hiçbir dezavantajının olmadığı durumlarda listelenmiş olsun olmasın diğer alım satım merkezlerini de kullanır.

Diğer bir ifadeyle: Odak noktamız müşterilerimiz için mümkün olan en iyi sonucu elde etmektir. BENDURA BANK AG, tamamen MiFID II uyumludur (Finansal Araç Piyasaları Direktifi) ve işlemleri buna göre rapor eder.

MÜŞTERİ EMRİNİN İŞLENMESİ



*Smart Order Routing, Best Execution Policy çerçevesinde mümkün olan en iyi sonucu elde etmek için tüm borsa listelerini analiz eden bir sistemdir.

MÜŞTERİLERİN MENFAATİNİ TEMİN ETMEK İÇİN AŞAĞIDAKİ İŞLEMLERİ YAPIYORUZ:

- Hisse senetleri ve borsada işlem gören ürünler (ETPs)
- Tahviller (Birincil ve ikincil piyasa)
- Yapılandırılmış ürünler
- Borsada işlem gören türevler (ETDs)
- Forex (Spot, Vadeli İşlemler, Swap İşlemleri)
- Fonlar (Birincil piyasa)
- Değerli madenler
- Mevduat (sabit ve geri çağrılabilir)
- Saklama hizmetleri (sabit ve geri çağrılabilir)

Finans piyasalarındaki çalkantı dönemlerinde açık ürün platformlarına ve bireysel olarak yönetilen portföylere dayanıyoruz.



ÜRÜNLERİMİZ İHRAÇÇI HİZMETLERİ

BENDURA BANK AG, aynı zamanda küçük ve orta ölçekli şirketlere tahvil ve hisseler için ödeme merkezi olarak, özel bir niş ürün sunmaktadır. Fon yönetim şirketlerimiz tarafından yönetilen yatırım fonları için emanetçi sıfatıyla hizmet veriyoruz.

İhraççılara fikir aşamasından projelerinin tamamlanmasına kadar yıllardır eşlik ediyoruz. İhraççı hizmetleri için uzman ekibimiz kaliteli, sürekli ve hızlı bir destek verir.

HİSSE SENETLERİ VE TAHVİLLER İÇİN ÖDEME MERKEZİ

BENDURA BANK AG, hisse senedi ve tahviller için ödeme merkezi olarak uzun yıllara dayanan bir deneyime sahiptir ve bu bağlamda küçük ve orta ölçekli şirketler için birkaç niş sağlayıcıdan biridir. Müşteriler, tahvil ve hisse senetleri sorunları hakkında teknik yardım, kaydileştirilmesi ve işlenmesi ile ilgili destek hizmeti alırlar. Tahviller söz konusu olduğunda, ödeme merkezi olarak ayrıca faiz ödemeleri, geri ödemeler, tahvillerin dönüştürülmesi

veya diğer emisyon işlemlerinin teknik işlemleriyle ilgilenilir. Tahviller, merkezi menkul kıymet saklama kuruluşuna (CSD) değer hakkı veya küresel sertifikalar şeklinde yatırılır, yani teminatsız menkul kıymetlere dönüştürülür ("muhasabeleştirme etkisi").

Tahvillerin elektronik menkul kıymetlere dönüştürülmesi süreci kaydileştirmedir. Artık kaydileştirilmiş finansal araçlar, menkul kıymet mutabakat sistemleri (SIX SIS, Clearstream, Euroclear, vb.) aracılığıyla diğer bankalara aktarılabilir. Kaydileştirme, bu tip finansal araçlarda OTC ticareti veya bir borsada listelenip elektronik olarak işlenmesi için bir ön koşuldur. Hisse senetleri söz konusu olduğunda, kaydileştirme, hisse senetlerinin elektronik menkul kıymetlere dönüştürülmesi anlamına gelir. Bu, hisselerin elektronik ortamda alınıp satılmasına ve devredilmesine olanak sağlar. Bu işlem,

İHRAÇÇI HİZMETLERİ.
HİZMET BİZİM İŞİMİZ



daha önce fiziki hisse senedi bulunan mevcut halka açık şirketler için de gerçekleştirilebilir.

Hisse ödeme merkezi olarak BENDURA BANK AG, hisselerin ve diğer kurumsal işlemlerin (temettü ödemeleri, hissedarlara bildirimler vb.) teknik işlemleri (hisselerin hissedarlara takas sistemleri aracılığıyla teslim edilmesini) üstlenir. Ödeme merkezi hizmetlerini kullanmanın tek ön koşulu, bir hesap açmak ve bir ödeme merkezi sözleşmesi imzalamaktır. BENDURA BANK AG, yabancı fonlar için Liechtenstein'da yerel bir ödeme merkezi işlevi de sunmaktadır.

AVANTAJLAR

- Sermayeye hızlı ve kolay erişim
- Tam uyumlu şeffaf işlemler
- Uygun fiyatlı ve muhafaza edilebilir
- Kolay devredilebilir, bankacılığa uygun varlıklar

YATIRIM FONLARI İÇİN EMANETÇİ

Kıta Avrupası ülkelerinin çoğunda, yatırım fonları varlıklarını bir saklama bankasına yatırmak zordur. Yatırımcı ayrıca fonun faaliyetlerini ve fon

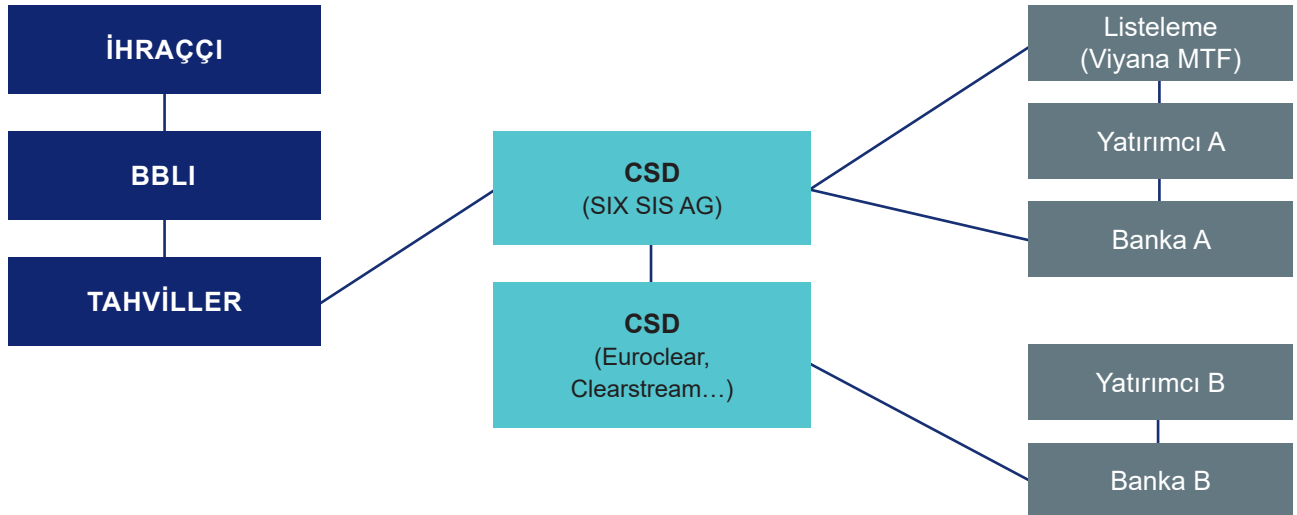
yöneticilerinin fon yatırımcılarının menfaatine olacak şekilde izlemekten sorumludur. Liechtenstein Yatırım Şirketleri Yasası'na (IUG) göre yatırım fonları, AB / AEA uyumlu fon türleri UCITS ve AIF için emanetçi olarak hareket ediyoruz.

LİSTELEME ACENTASI OLARAK VERİLEN HİZMETLER

Tahviller için listeleme acentesi hizmeti sunabiliriz. Bu hizmet, tahviller için ödeme yapan bir acentenin işlevinden bağımsızdır. İyi bir işbirliği içinde çalıştığımız Wiener Börse AG (Viyana Borsası) ekibi sayesinde müşterilerimiz hızlı ve karmaşık olmayan bir çalışma içinde cazip ve sabit bir fiyatla Viyana MTF listesine alınacaktır.

Viyana MTF, Wiener Börse AG tarafından çok taraflı işlem sistemi olarak işletilen borsa piyasasıdır. Resmi ticarete kabul edilmeyen menkul kıymetler, Viyana MTF'de işlem görmektedir. Viyana MTF, düzenlenmiş bir piyasada listelenmesi gerekmeyen, ancak yine de tanınmış bir borsada listelenmek isteyen borçlanma senetlerinin ihraççıları için mükemmel bir listeleme yeridir.

YAPILANDIRILMIŞ TAHVİLLERİN OLUŞTURULMASI



CSD: Menkul Kıymet Merkezi Saklama Kurumu

ÜRÜNLERİMİZ

KREDİ FİNANSMANI

Kısa vadeli likidite gereksinimlerini karşılamak için BENDURA BANK AG, müşterilerine menkul kıymet satışına alternatif olarak Lombard kredileri sunmaktadır. Hayalinizdeki mülkün finansmanında size destek olmaktan ayrıca mutluluk duyarız.

LOMBARD KREDİSİ

Müşterilerin bir yatırımı finanse etmek için kısa vadeli likiditeye ihtiyacı varsa, Lombard kredisi menkul kıymet satmaya alternatif bir seçenektir. Bir Lombard kredisinin miktarı, münferit menkul kıymetler için ayrı ayrı belirlenen borç verme limitlerine bağlıdır. BENDURA BANK AG, Lombard kredilerini 150.000 CHF'den (veya EUR veya USD cinsinden eşdeğeri) vermektedir. Bir Lombard kredisi olarak, müşteriler kısa vadeli bir satış ve müteakip menkul kıymetlerin geri satın alınması durumunda ortaya çıkan her türlü maliyetlerden ve ayrıca menkul kıymetlerini uygun olmayan bir zamanda satma ve daha sonra tekrar geri alma riskinden de kurtulmuş olurlar.

KREDİ SÖZLEŞMESİ

Kısa, orta veya uzun vadeli likidite gereksinimlerini karşılamak için farklı vadeli krediler sunuyoruz.

TESLİMİ MEŞRUT REHİN

Bu şekilde tesis edilen rehin, bankanın herhangi bir yasal nedenle (sermaye talepleri, faiz, provizyonlar, maliyetler, garantiler vb.) rehin alacaklısı ve borçlulardan olan hak ve alacaklarını güvence altına almaya hizmet eder.

LOMBARD KREDİLERİNİN FAYDALARI

KISA VADELİ
KULLANMA İMKANI

İŞLEM
MALİYETİ YOK

MEVCUT MEVDU-
ATLARIN MUHAFAZI
POTWERTEN

LİKİDİTE

SONA ERDİRME

Her iki taraf da Lombard kredilerini her an sona erdirebilir.

LİMİT

Kredinin limiti (loan to value, LTV) varlık sınıfına bağlıdır:

VARLIK SINIFI	LTV (MAX.)
Likidite	%95
Tahvil	%90
Hisse	%60

Kredi ve teminatın aynı para biriminde tutulması halinde rehlinli menkul kıymet / fonların değerlendirilmesi artırılabilir.

KREDİ ŞARTLARI

Lombard kredisi kısa sürede kullanılabilir. İhtiyacınız olan tek şey bir kredi sözleşmesi ve teslimi meşrut rehinin tesis edilmesidir. Bu belgeler imzalandıktan sonra banka aynı gün ilgili para transferini gerçekleştirebilir.



MORTGAGE (KONUT) KREDİLERİ

Müşterilerimize hayallerindeki taşınmazın finansmanı konusunda yardımcı olmaktan mutluluk duyarız. BENDURA BANK AG, kendi iç pazarında (Liechtenstein) ve DACH bölgesinde (Almanya, Avusturya, İsviçre) bu hizmeti özellikle konut amaçlı gayrimenkullerde sunmaya odaklanmıştır.

Mortgage kredileri 500.000 CHF'den (veya EUR cinsinden eşdeğeri) kullanılır ve 20 yıla uzanan vadeleri vardır. Finansman, 1. ipoteğin üçte ikisi, yani satın alma fiyatının % 67'sine kadar ve 2. ipoteğin satın alma fiyatının % 67 ila % 80'i arasında olduğu İsviçre modeline dayanmaktadır. İlk ipotek ödenmez - sadece faiz ödenir. İkinci ipotek 15 yıl içinde ödenir.

BORÇ ÖDEME KABİLİYETİNİN HESAPLANMASI

Faiz oranları yükseldiğinde bile mülkünüzün değerini korumak için, emsal faiz oranını yıllık % 5 kabul ediyoruz. Emsal yan maliyetler, mülk değerinin % 1'i oranında sabit bir oranda belirlenir. Bunlara ısıtma, su, kanalizasyon, elektrik, bakım ve onarımlar için işletme maliyetleri dahildir. Kural, emsal faizin, yan masrafların ve herhangi bir geri ödemenin (2. ipotek) brüt gelirinizin üçte birini geçmeyeceğidir.

LİMİT

Kredinin limiti (loan to value, LTV) gayrimenkulün türüne bağlıdır.

TÜRÜ	LTV (MAX.)
Tek ve çok aileli konutlar	%80
Apartman daireleri	%80
Gelişmiş Binalar	%70
Ofis Katları	%70
Tatil Konutları	%67
Lüks / Sanatsal Özellik Taşıyanlar	%60
Ticari ve Endüstriyel Mülkler	%50

GEREKLİ BELGELER

Olası bir kredinin kullanılabilmesi için, borçlu tarafından verilen gelir beyanının değerlendirilmesi gerekmektedir. Sürdürülebilir olarak elde edilebilen gelirin yanı sıra varlık ve borç durumunun kontrolü, aşağıdaki gibi uygun kanıtlar temelinde gerçekleştirilir:

- Denetlenmiş yıllık mali tablolar
- Vergi Beyannameleri ve değerlendirmeleri
- Ödeme belgeleri
- Banka ekstreleri
- Tapu senetleri vb.

MÜLKLERİN EKSPERTİZİ

Konut amaçlı gayrimenkuller için değerlendirme güncel piyasa değerleri baz alınarak ve net aktif değeri yöntemine göre yapılır. Ancak, kira getirisi sağlayan mülkler için kazanç getiri oranı kullanılır. Arazinin değerlendirilmesi, mevcut piyasa koşullarını dikkate alır. Mülklerin değeri, akredite gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından belirlenir.

PARA PİYASASI İPOTEĞİ

Para piyasası ipoteği ile faiz oranı, baz orana (LIBOR / EURIBOR / SARON / ESTR) eklenecek fiyat farkına bağlıdır. Faiz oranı her çeyrek sonunda yeniden belirlenir. Bunu yapmak için, baz oran en yakın % $\frac{1}{8}$ değerine yuvarlanır ve bankanın marjı eklenir. Negatif baz oran durumunda, bankanın marjı faiz oranı olarak belirlenir.

Müşteriler, mevcut faiz oranından faydalanmak istiyorlarsa ve ipoteği sabit oranlı ipoteğe dönüştürme seçeneğini açık tutmak istiyorlarsa para piyasası ipoteğini tercih ederler.

SABİT ORANLI İPOTEK

İlk ipotek için faiz oranını belirli bir süre sabitleme seçeneği vardır.

Sabit oranlı ipoteği seçerek, müşteriler kendilerini gelecekte beklenen yüksek faiz oranlarına karşı koruyabilirler. Bu koruma, güvenli ve dikkatli planlama sağlar.

Müşteri danışmanlarımız sizlerle şahsen görüşmek için sabırsızlanmaktadır.

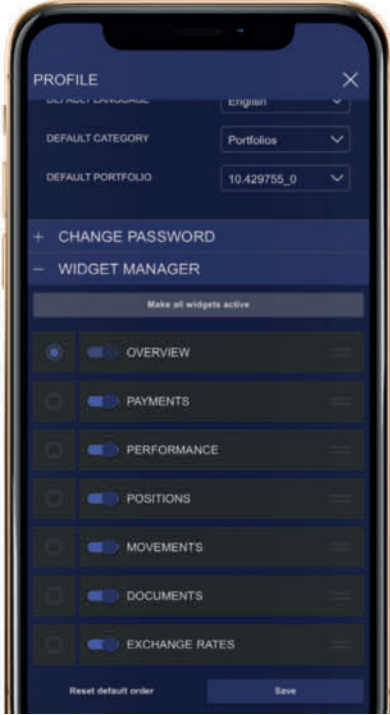
ÜRÜNLERİMİZ

BENDURA MOBİL BANKACILIK

Tek elinizle bankacılık. BENDURA Mobil Bankacılık ile varlıklarınıza hızlı, kolay ve her yerden erişim imkanına sahipsiniz.

BENDURA MOBİL BANKACILIK

Daha hızlı erişim için müşteriler Touch ID veya Face ID arasından birini seçebilir. Kaydılduktan sonra, yalnızca varlıklarınızı değil aynı zamanda hesap hareketleri, bekleyen işlemler, performans ve daha fazlası gibi her şeyi içeren açık ve kullanıcı dostu bir kullanım imkanına sahip olacaksınız. Ayrıca BENDURA Mobil Bankacılığın, ilgili widget'lar aracılığıyla kullanıcı arayüzünü yeniden tasarlayabilir, k onu mu taşıyabilir veya tamamen gizleyebilirsiniz.

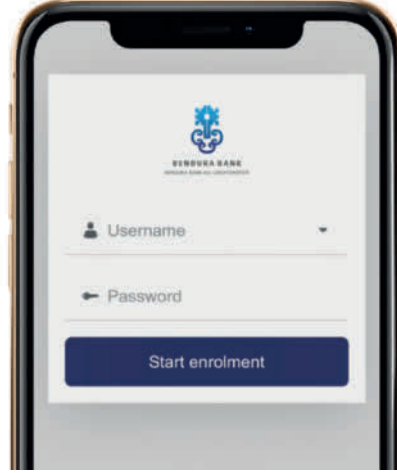


BENDURA Mobil Bankacılık ile hesap bakiyenizi kontrol edebilir ve sadece birkaç kaydırma hareketi ve tıklama ile tüm işlemlerinizi gerçekleştirebilirsiniz.

Ultra-modern BENDURA Mobil Bankacılığın, daha iyi erişim için masaüstü versiyonu da mevcuttur. Bu versiyon sayesinde, bir dizüstü bilgisayarda veya

PC'de mükemmel çalışır. Yüksek bir güvenlik standardını garanti etmek için kayıt, 2 aşamalı bir kimlik doğrulama yoluyla gerçekleştirilir. Yüksek güvenlik standardı, kişisel bir şifre ve uygulamanın kendisinde üretilen ve her 30 saniyede bir değişen kimlik doğrulama kodu ile garanti edilir.

BENDURA Mobil Bankacılığı kurmak için size erişim verilerini sağlayacağız ve tam bilgi verebilmek için kayıt işleminde size destek olacağız. BENDURA Mobil Bankacılık deneyimini etkinleştirmek için kararı kendiniz verin. Mobil bankacılık, bu belgenin "Bilgi ve Sahiplik Yapısı" sayfasında listelenen 10 dilde görüntülenebilir.



AVANTAJLAR

- QR işlevini kullanarak ödemeleri hızlı bir şekilde gerçekleştirir
- Kullanıcı dostu ve kişiye özel uyarlanabilir arayüz
- Tek el ile sisteme genel bakış imkanı
- Güvenli ve her zaman erişim imkanı

Sadece üst düzey bir dijital hizmet sunabilmeyi değil, aynı zamanda sizinle kişisel ilişkimizi güçlendirmeyi de dört gözle bekliyoruz.

BENDURA BANK AĞ GERÇEK DEĞERLERİ KEŞFET



LIECHTENSTEIN CAZİBE MERKEZİ

Liechtenstein Prensiği, uzmanlaşmış, güçlü, uluslararası ağına sahip ve istikrarlı bir finans merkezine ev sahipliği yapmaktadır. İsviçre ile yakın ilişki ve Avrupa Ekonomik Alanı'na (AEA) üyelik, endüstri, ticaret, finans ve yabancı yatırımcılar için kapsamlı ve çekici faaliyet alanları sunmaktadır.

LIECHTENSTEIN HAKKINDA

Yüzölçümü	160 km ²
Nüfus	39.000
Başkent	Vaduz
Para Birimi	İsviçre Frangı

Doğa duyularımızı keskinleştirir, güven duygusundan ilham alır. Emniyetten doğan güven.

LIECHTENSTEIN BÖLGESİ

Liechtenstein Prensiği, Avrupa'nın kalbinde, Ren Nehri üzerinde İsviçre ve Avusturya arasında yer almaktadır. Liechtenstein, dünyanın en küçük altıncı ülkesidir. Ülke, Devlet Başkanlığını Prens II. Hans Adam'ın yaptığı demokratik parlamenter monarşi ile idare edilmektedir. Liechtenstein hanedanı, Avrupa'nın en eski soylu ailelerindedir.

EKONOMİ

Liechtenstein, dünyanın en ileri düzeyde sanayileşmiş ülkelerinden biridir ve yenilikçi yüksek teknoloji ülkesinde güçlü bir finans merkezine sahiptir. Liechtenstein, Avrupa Ekonomik Alanı'nın (EEC) bir parçası ve bu nedenle Avrupa'ya ücretsiz erişime sahip olduğundan ve ayrıca İsviçre ile bir gümrük ve para birimi birliği içinde bulunduğu finansal hizmetler sunmak için benzersiz bir konumdadır. Ayrıca belirtmek gerekir ki, Liechtenstein, dünyada AAA derecesine sahip çok az ülkeden biridir.

Liechtenstein Prensiği, yaklaşık 4.300 aktif şirketi ile, istikrarlı ve geniş yelpazeli bir ekonomik merkezdir. Ülkenin neredeyse nüfusu kadar istihdam imkanı bulunmaktadır. Liechtenstein'da istihdam edilen çalışanların yarısından fazlası sınır ötesinden gelenlerden oluşmaktadır.

FİNANS SEKTÖRÜ

Finans sektörü üçüncü en büyük ekonomik sektörü olarak prenslik gelirlerinin üçte birinden fazlasına kaynaklık eder. Sanayi, imalat ve diğer hizmetlere ilaveten finans sektörü ulusal ekonominin yapı taşlarından biridir. Son derece yüksek oranda kaliteli çalışanı bünyesinde barındıran sektör Liechtenstein'daki en büyük mal ve hizmet alıcılarından biridir. Liechtenstein'daki birçok küçük ve orta ölçekli şirket, finans sektörüne tedarikçi sıfatıyla hizmet vermektedir.

LIECHTENSTEIN'DA YEREL AVANTAJLAR

- Sosyal, hukuki ve ekonomik açıdan istikrarlı konum
- Yüksek seviyede siyasi devamlılık ve istikrar
- Liberal ekonomi politikası
- Liberal sosyal politika
- İlimli kurumlar vergisi, %12,5'lük sabit oran
- Sağlam kamu maliyesi politikası
- Yasal ödeme aracı olarak güçlü İsviçre Frangı
- Esneklik, hızlı karar verme kabiliyeti
- Kamu otoritesi yüksek mali gücü
- Gizliliğe önem veren bankacılık yasası
- Moody's ve Standard & Poor's tarafından verilen AAA ülke derecelendirme notu
- Avrupa'ya özgü niş ürünler

Liechtenstein, iyi gelişmiş bir altyapıya sahip çekici bir iş merkezidir. Liechtenstein'daki çoğu insan hizmet sektöründe çalışmakta olup, onu sanayi ve imalat yakından takip etmektedir. Hizmet sektöründe, ülkenin yüksek bir yaşam standardına ulaşmasına yardımcı olan, öncelikle Liechtenstein bankaları ve vakıflarıdır. Liechtenstein özellikle imalat ve sanayi alanında, makine mühendisliği ve gıda sektörlerinde, yüksek teknoloji ürünlerde uzmanlaşmıştır.



HONG KONG TEMSİLCİLİK OFİSİ

BENDURA BANK AG'nin Hong Kong'daki temsilciliği, hareketli Asya pazarlarında büyümeyi daha da teşvik etmemizi sağlıyor.

Hong Kong'daki temsilcilik ofisimiz 2018'in ikinci yarısında kurulmuştur. Ofis, Batı Kowloon'daki Uluslararası Ticaret Merkezi'nin (ICC) 19. katındadır. Konum, yalnızca yerel ulaşım ile mükemmel bir şekilde bağlantılı değil, aynı zamanda, uluslararası iş ortaklarını dünyanın en yoğun havalimanlarından birinden 20 dakika içinde ofisimize getiren Hong Kong Havaalanı Ekspres İstasyonuna da doğrudan bağlıdır. Ayrıca ICC, Çin'li iş ortaklarımız için de Hong Kong Yüksek Hızlı Tren İstasyonu ayağında olmasından dolayı anakaraya maksimum konforlu ulaşım sağlar.

Hong Kong'da temsilcilik ofisimizin kurulması, belirleyici bir stratejik adımdır. Liechtenstein'in Hong Kong pazarında tanınmış ve yüksek kaliteli bankacılık hizmetlerini tanıtarak ve son yıllarda yerel ağ oluşturma yoluyla kurduğumuz sağlam temelden yararlanarak organik büyüme için çabalıyoruz.

Dr. Markus FEDERSPIEL, CEO
BENDURA BANK AG

Hong Kong Para Otoritesi (HKMA) tarafından Ağustos 2018'de verilen yerel temsilcilik açılmasına olanak sağlayan lisans ile açılan Hong Kong temsilcilik ofisimizde şu an 3 çalışanımız bulunmaktadır. Böylece genel pazarlama faaliyetleri ve yerel işbağlarının geliştirilmesi mümkündür. Temsilcilik ofisi yeni iş ilişkilerinin kurulmasına başarıyla katkıda bulunmaktadır. Hong Kong ekibimiz, bankanın yerel pazarda marka bilinirliğini başarıyla artırmaktadır. Müşteri ilişkilerinin temelini güven oluşturur ve güvenin ancak zaman içinde kalıcı kişisel ilişkiler ile tesis edilebileceğinin farkındayız.

Hong Kong aynı zamanda ana şirketimiz olan Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd.'nin de merkezidir. Asya pazarı ile uzun süredir devam eden ilişkilerimiz vardır ve yıllardır ana dili Mandarin ve Kantonca olan çalışanlar istihdam edilmiştir. Bu dilsel yeterlilik, yerel varlığımızı güçlendirmemize yardımcı olur.



Hong Kong, özel bankacılık ve varlık yönetimi söz konusu olduğunda, Asya'nın HNWI ve UHNWI için tartışmasız merkezi konumundadır. Şehir, dünyadaki en iyi finans merkezlerinden biri olarak uzun bir geçmişe ve mükemmel bir üne sahiptir. Asya'daki varlıklı ailelerin uluslararası işlerini ve varlıklarını yönetmek için Hong Kong'u seçmelerinin ana nedeni tam da budur.

Geçmiş, coğrafi açıdan zenginliğin aile varlıklarının korunması ve büyümesinde, en önemli başarılarından biri olduğunu göstermiştir. Bunun pratikte de geçerli olabilmesi için, Hong Kong'daki temsilci ofisimiz, müşteri fonlarının rezerve edildiği ve yönetildiği en yüksek, AAA derecelendirmeye sahip, en güvenli ülkelerden biri olan Liechtenstein'daki genel merkezimizle mükemmel bir iletişim içindedir.

Banka ve hizmetleri hakkında genel bilgi sağlamanın yanı sıra, Hong Kong temsilcilik ofisimizdeki müşteri ilişkileri çalışanlarımız müşterinin ana dilinde hizmet veren Liechtenstein'daki merkezimiz ile potansiyel müşteriler arasında bağlantı kurmaya yardımcı olur. Hong Kong temsilciliği, bankacılık veya danışmanlık hizmetlerine dahil değildir. Hong Kong'da bir pazarlama platformuna sahip olmak, pazar ihtiyaçlarını anlamada ve zaman farkını ortadan kaldırmakta önemli avantajlar sunar.

Banka, sahadaki çalışanlardan bilgi toplayarak ilk elden Asya'daki eğilimler ve gelişmelerden haberdar olmuş olur. Bu, müşteri beklentilerindeki değişiklikleri tanımak için çok önemlidir ve bankanın hizmet ve tekliflerini proaktif bir şekilde şekillendirmemizi sağlar. Bankanın pazardaki uzmanlığı sadece yerel ortaklarımız için değil ayrıca Asyalı olmayan müşterilerimiz için de çekicidir. Örneğin, birinci sınıf ağıımız sayesinde, Asya'daki işini genişletmek isteyen Avrupalı bir girişimciyi yerel uzmanlara yönlendirebilir, bu şekilde misyonumuzun başarısını temin ederiz.



BENDURA BANK AG HONG KONG TEMSİLCİLİK OFİSİ

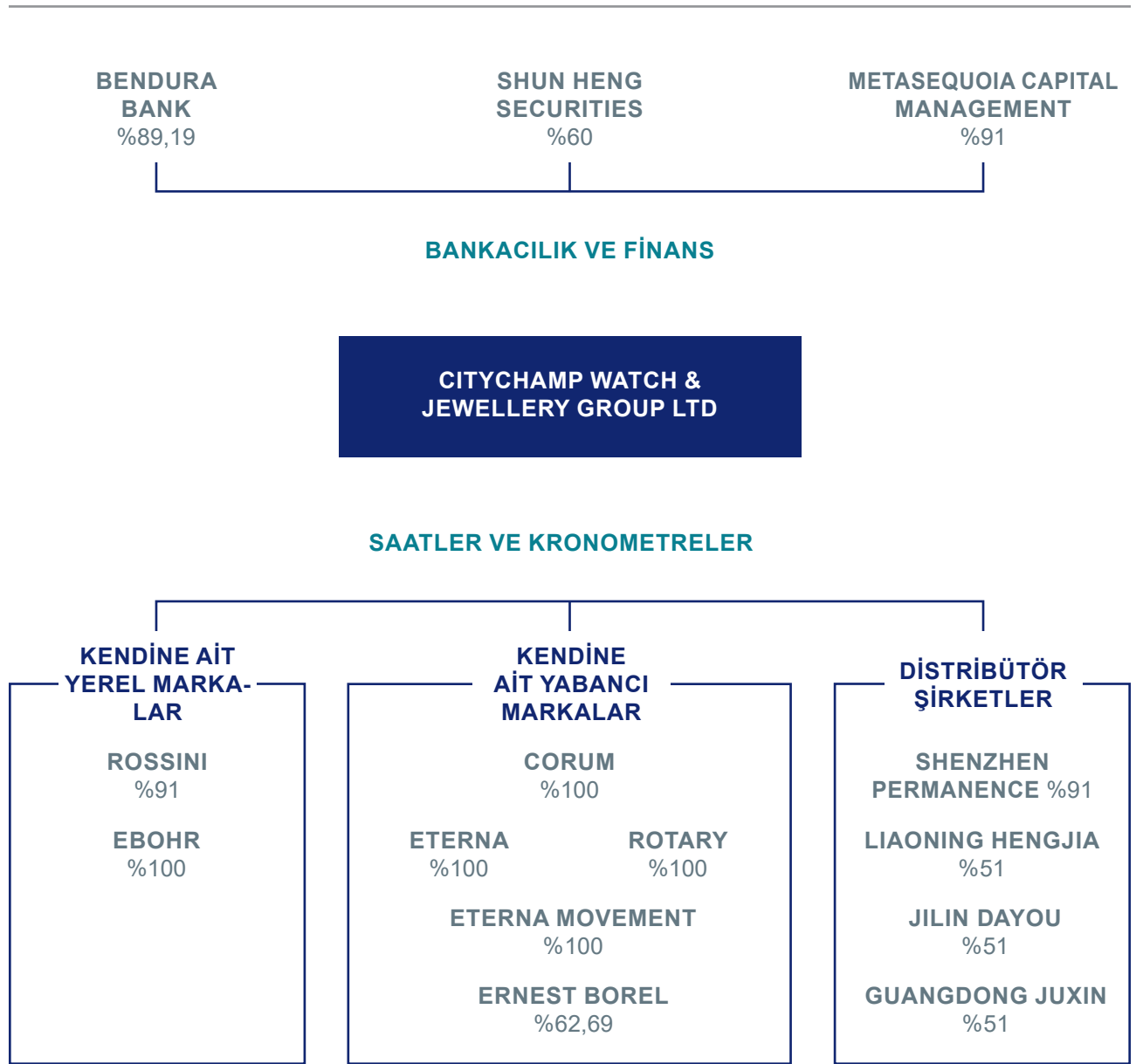
Unit 1905, Level 19
International Commerce Centre
1 Austin Road West, Kowloon
HONGKONG

İlhamla yeni çözümler geliştiriyor, yeni fikirler üretiyor ve bir adım önde oluyoruz. bir adım daha ileri gidin.



CITYCHAMP WATCH & JEWELLERY GROUP LTD

BENDURA BANK AG, Hong Kong borsasında işlem gören lüks ürünler grubu Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd'nin bir yan kuruluşudur.



Kaynak: Annual Report CWJ 2022

CITYCHAMP WATCH & JEWELLERY GROUP

Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd, 1991 yılından beri Hong Kong Borsası ana piyasasında listelenen halka açık bir şirkettir. Merkez ofis Hong Kong, Kowloon'dadır. Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd, dünya çapında 10.000'den fazla zincir satış noktasında ürün satmaktadır. İş modeli aşağıdakileri kapsar.

SAAT VE KRONOMETRELER

Her ikisini de kendisinin ürettiği ve Çin'de sattığı sektör lideri 2 saat markası Rossini ve Ebohr, grubun kendi güçlü markalarıdır. Grupta ayrıca Corum, Eterna, Rotary, Dreyfuss & Co ve J&T Windmills gibi dünyaca ünlü saat markaları da yer almaktadır. Grup ayrıca kendi markalarının bir parçası olmayan saatleri de satmaktadır. Citychamp şu anda Pekin, Chongqing, Fujian, Guangdong, Henan, Jilin, Liaoning, Shenyang, Sichuan ve anakara Çin'deki diğer büyük şehirlerde 25'ten fazla uluslararası markanın zincir mağazalarda satışını yapmaktadır.

GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIMLAR

Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd, Citychamp Dartong Company Ltd.'nin ortağıdır. Hisseleri, Çin anakarasındaki Şangay Borsası'nda işlem görmektedir. Şirket, Çin'in çeşitli şehirlerinde emlak geliştirme faaliyetinde bulunmaktadır. Aynı zamanda, grup finansal olarak istikrarlı kira geliri elde etmektedir. Guangdong Eyaleti ve Hong Kong'daki yatırım amaçlı gayrimenkullere güvenebilirsiniz.

www.citychampwj.com/en/

Kwok Lung HON, 2016 yılında BENDURA BANK AG'yi satın alarak bankacılık işine girmiştir. Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd'nin ana hissedarı ve başkanı ve Citychamp Dartong Company Ltd.'nin hissedarıdır. Bay HON ve eşi, Hong Kong ve Şanghay Menkul Kıymetler Borsasında işlem gören bu şirketlerde çoğunluk hisselerine sahiptir.

BAŞKAN – KWOK LUNG HON

Kwok Lung Hon, 1955 yılında, Hong Kong ve Şangay'ın ortasında, Fujian bölgesinde doğdu. Önce ailesiyle birlikte Singapur'a taşındı. Kendi kendini yetiştiren endüstri kralı Kwok Lung Hon, 1990'ların başında bir emlak imparatorluğu kurdu ve devamında Citychamp Dartong Company Ltd, Shanghai'nın başkanı ve çoğunluk hissedarı oldu. On yıldan fazla bir süre önce Çinli saat markaları Ebohr ve Rossini'yi devraldı, daha sonra İsviçreli muadilleri Eterna, Rotary ve Ernest Borel ile lüks marka Corum şirket bünyesine katıldı.

Kwok Lung Hon'un ticari zekası, Çin Halk Siyasi Danışma Konferansı'nın 12. Ulusal Komitesi'ndeki geçmiş üyeliğinde onurlandırılmıştı. Bay Hon, yeni gelenler, etnik azınlıklar, yaşlılar ve topluma entegre olmasına yardım ettiği düşük gelirli aileler dahil olmak üzere, ayrıcalıklı olmayan gruplara yardım etme konusundaki olağanüstü katkılarından dolayı kendisine takdim edilen Bauhinia Bronz Yıldızı'nın (BBS) sahibidir.



BENDURA BANK AG

İRTİBAT KİŞİLERİ

Chief Executive Officer, Dr. **Markus FEDERSPIEL**
+423 265 56 37, markus.federspiel@bendura.li

Chief Strategy Officer (CSO), **Thomas LUESCHER**, MSc, CFA
+423 265 56 58, thomas.ludescher@bendura.li

Chief Customer Officer (CCO), **Philipp FORSTER**, MSc, CFA
+423 265 56 28, philipp.forster@bendura.li

Chief Financial Officer (CFO), **Stefan MÄDER**
+423 265 56 12, stefan.maeder@bendura.li

Chief Risk Officer (CRO), **Marcel WYSS**, MSc, LL.M.
+423 265 55 16, marcel.wyss@bendura.li

Private Clients Global Markets & Western Europe, **Tobias SPALT**
+423 265 56 25, tobias.spalt@bendura.li

Private Clients Central, Eastern, Southern Europe, **Holger LOOSE**
+423 265 56 26, holger.loose@bendura.li

Financial Services & Solutions, **Joel FRICK**
+423 265 56 35, joel.frick@bendura.li

DISCOVERING TRUE VALUES

BENDURA BANK AG

+423 265 56 56

info@bendura.li

www.bendura.li





BENDURA BANK

BENDURA BANK AG · LIECHTENSTEIN

BENDURA BANK AG

Schaaner Strasse 27
9487 Gamprin-Bendern
Fürstentum Liechtenstein

T: +423 265 56 56
F: +423 265 56 99
info@bendura.li
www.bendura.li

