

PRESENTAZIONE CORPORATE

BENDURA BANK
BENDURA BANK AG · LIECHTENSTEIN



NOTE LEGALI

Editore
BENDURA BANK AG

Fotografia
Christoph Schoech Photography GmbH
Anastasia G. Karpenko
Reinhardt & Sommer, Lifestyle Events
Close Up AG
Liechtenstein Marketing

Stampa
BVD Druck + Verlag AG, Schaan

DISCLAIMER

BENDURA BANK AG non si assume alcuna garanzia per l'attualità, la completezza e la correttezza delle informazioni contenute in questo opuscolo. Le informazioni qui contenute sono state preparate con la massima cura. Esiste la possibilità che in passato siano state prodotte pubblicazioni e/o che in futuro siano prodotte pubblicazioni che non concordano con il contenuto del presente documento. Non vi è alcun obbligo di informare il rispettivo destinatario di tali discrepanze. La presente pubblicazione ha uno scopo esclusivamente informativo; non si assume alcuna responsabilità né si avanzano pretese di completezza. Il contenuto della presente pubblicazione non è destinato a persone soggette ad alcun meccanismo legale che proibisca l'uso e/o la distribuzione di queste informazioni e/o subordina questi contenuti a un'approvazione. In ogni caso BENDURA BANK AG declina ogni responsabilità per eventuali perdite che potrebbero derivare dall'uso delle informazioni di cui sopra. Il presente opuscolo contiene link a siti web di terzi ("link esterni"). Tali siti web rientrano nella responsabilità del rispettivo operatore. BENDURA BANK AG non ha alcuna influenza sui contenuti dei link esterni e li cancellerà immediatamente laddove si venga a conoscenza di violazioni della legge. I contenuti pubblicati in questo opuscolo sono protetti dalla legge sul diritto d'autore.

BENDURA BANK AG

INFORMAZIONI SULLA SOCIETÀ

Il nostro modello di partecipazione dei dipendenti e il nostro approccio internazionale mettono sempre in primo piano gli interessi dei nostri clienti.

FORTE PARTECIPAZIONE DEI DIPENDENTI

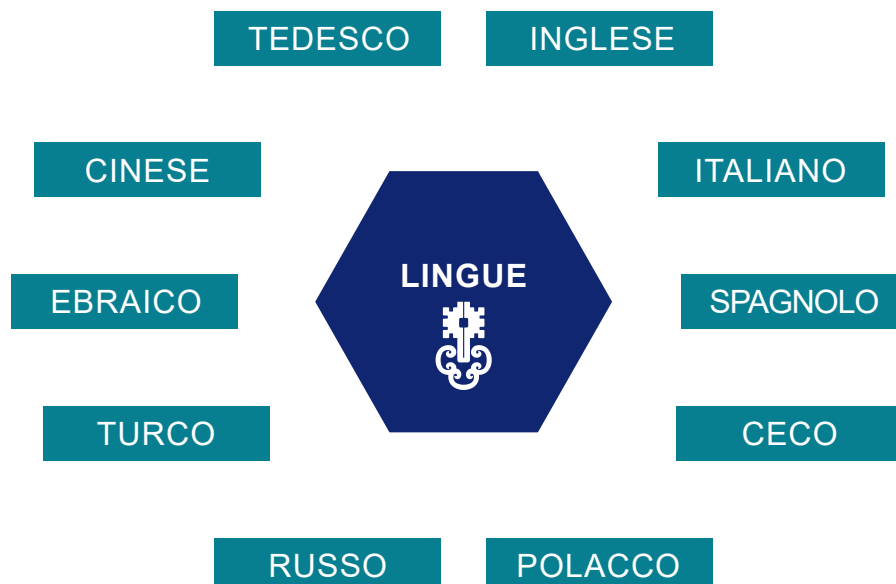
Un elemento chiave nel mantenimento a lungo termine dei nostri dipendenti esperti e impegnati è l'unicità del nostro modello di partecipazione dei dipendenti. Ciò è caratterizzato dal fatto che non solo il top management, ma l'intera forza lavoro può partecipare alla società. In altre parole, i nostri clienti incontrano consulenti che sono allo stesso tempo azionisti e imprenditori - e di conseguenza condividono gli stessi valori.

APPROCCIO INTERNAZIONALE

Uno degli asset più importanti della nostra azienda è l'approccio internazionale e multiculturale. Il nostro obiettivo è poter comunicare sempre con i nostri clienti nella loro lingua madre. I nostri team di consulenti alla clientela rappresentano quindi un mix altamente diversificato di background e parlano correntemente due dozzine di lingue.

PUBBLICAZIONI IN DIECI LINGUE

In accordo con il nostro approccio multiculturale, offriamo una serie di pubblicazioni interessanti sullo sviluppo dei mercati e della nostra azienda, nonché su prodotti e servizi in dieci lingue diverse. La nostra applicazione di e-banking è disponibile anche in tutte le lingue elencate per la comodità dei nostri clienti.



BENDURA BANK AG

ORGANIZZAZIONE E MISSIONE

Fondata nel 1998, BENDURA BANK AG è una banca con licenza completa avente sede nel Principato del Liechtenstein.

ORGANIZZAZIONE

Il consiglio d'amministrazione di BENDURA BANK AG è formato dal Dr. Markus FEDERSPIEL (CEO), Thomas LUESCHER (CSO), Philipp FORSTER (CCO), Stefan MÄDER (CFO) e Marcel WYSS (CRO). Supporto personalizzato, consulenza individuale, prudenza, rigorosa gestione del rischio, affidabilità e serietà sono al centro della nostra filosofia aziendale, che i nostri esperti responsabili del servizio clienti incarnano con cura e passione. L'azione costante nell'interesse dei nostri clienti è promossa da una gerarchia volutamente molto piatta, che comporta processi decisionali brevi.

MISSIONE

Ci siamo prefissati una visione a lungo termine e un approccio responsabile, grazie ad ampie competenze, capacità imprenditoriali e conoscenza del mercato, al fine di creare nuove prospettive per la nostra clientela. La nostra vasta rete è inoltre fondamentale per attingere alle opportunità di business nei mercati internazionali.

I NOSTRI OBIETTIVI

Fare di tutto per essere il primo tra i vostri consulenti personali per il vostro patrimonio e i vostri valori.



BENDURA BANK AG

I NOSTRI SERVIZI

BENDURA BANK AG sviluppa servizi finanziari su misura per facoltose famiglie imprenditoriali e privati benestanti.

Il portafoglio di soluzioni di BENDURA BANK AG comprende gestione patrimoniale, consulenza in materia di investimenti, Issuer Services e finanziamento del credito. La nostra indipendenza, l'assoluta discrezione e le notevoli competenze linguistiche sono alla base delle nostre relazioni con i clienti.

ASSET MANAGEMENT

BENDURA BANK AG sviluppa una strategia d'investimento olistica in linea con le preferenze e gli obiettivi dei clienti, come ad esempio il rendimento atteso e la capacità di rischio. La strategia viene attuata dagli esperti di investimento della banca e costantemente adeguata, in linea con i cambiamenti delle condizioni di mercato. Le attività sono ampiamente diversificate, in base alla valutazione di mercato della banca. In funzione del profilo del cliente, l'obiettivo può essere un reddito interessante a lungo termine e un'ampia diversificazione del rischio.

CONSULENZA D'INVESTIMENTO

L'esperienza ha dimostrato che alcuni clienti preferiscono gestire personalmente gli investimenti relativi al proprio patrimonio e rivolgersi a una banca solo per consulenza e scambio di idee. Questo servizio di consulenza si basa su una comprensione completa della situazione patrimoniale del cliente e delle sue aspettative individuali. Sulla base di que-

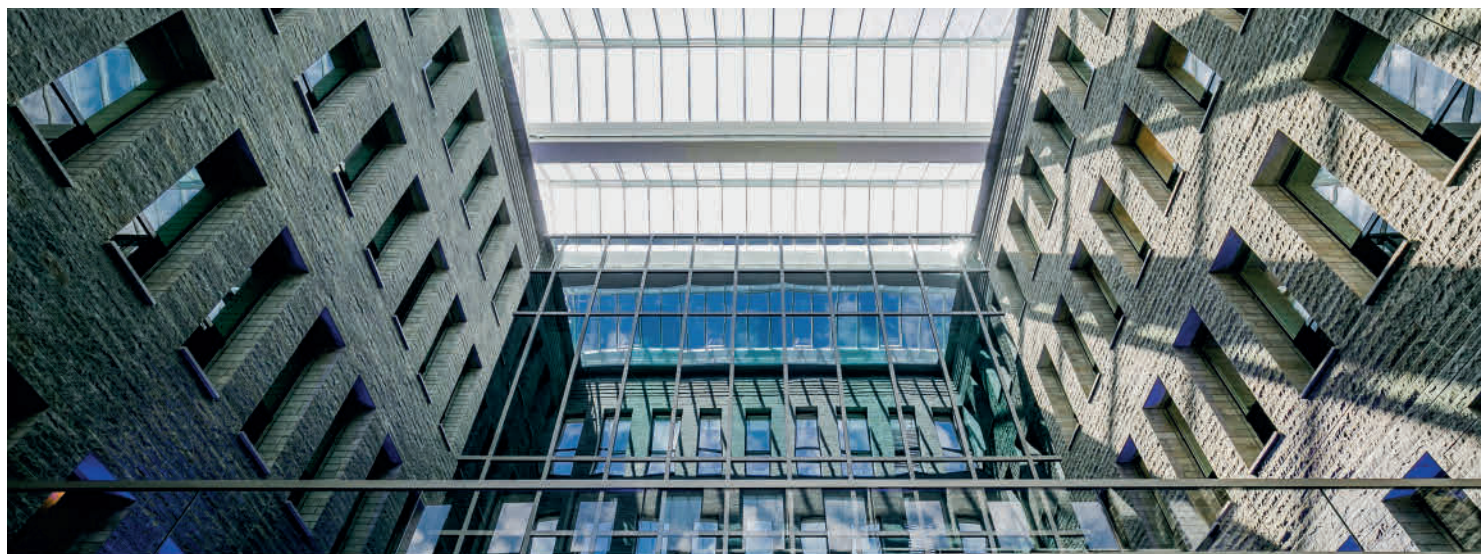
sta analisi e della valutazione di mercato effettuata dalla nostra banca, mettiamo a punto una strategia d'investimento personalizzata, su misura rispetto al profilo del cliente. Questa strategia definisce il quadro delle opzioni di investimento che i consulenti della banca selezionano per il cliente. Tuttavia, l'ultima parola sulle decisioni di investimento spetta sempre al cliente.

SERVIZI DELL'EMITTENTE

Offrendo a piccole e medie imprese servizi di agente pagatore per obbligazioni e azioni, BENDURA BANK AG fornisce un prodotto di nicchia esclusivo. Indipendentemente da ciò, possiamo anche offrire servizi di agente di quotazione per le obbligazioni sul MTF di Vienna. Ricopriamo inoltre il ruolo di depositari per fondi di investimento.

FINANZIAMENTO TRAMITE RICORSO AL CREDITO

BENDURA BANK AG offre ai propri clienti soluzioni di finanziamento per coprire il fabbisogno di liquidità a breve termine e per finanziare immobili. Se i clienti necessitano di liquidità a breve termine per finanziare un investimento, un prestito Lombard è una possibile alternativa alla vendita di titoli. Assistiamo inoltre i nostri clienti nel finanziamento dei loro immobili. I nostri esperti sono felici di elaborare soluzioni di finanziamento su misura.



I NOSTRI SERVIZI WEALTH MANAGEMENT

Il Wealth Management, che comprende sia la gestione patrimoniale sia il Wealth Management, rappresenta il core business di BENDURA BANK AG. Sviluppiamo strategie di investimento ottimali con l'obiettivo di proteggere dall'inflazione e aumentare il capitale.

Oggi il corretto investimento delle risorse rappresenta una sfida importante sui mercati finanziari in rapida evoluzione.

I nostri clienti scelgono tra un mandato discrezionale o consultivo e beneficiano della vasta esperienza di BENDURA BANK e di una ampia gamma di servizi di investimento.

MANDATI DISCREZIONALI

Un mandato discrezionale significa delegare le decisioni d'investimento alla banca e beneficiare della nostra vasta esperienza e competenza.

Prima di indirizzare il cliente ai nostri esperti d'investimento, il consulente di BENDURA BANK AG contribuisce a definire la strategia e il profilo migliori per soddisfare le aspettative di rendimento, la tolleranza al rischio e l'orizzonte d'investimento.

Una volta definita la strategia e i dettagli del mandato, i nostri gestori di portafoglio lavoreranno per

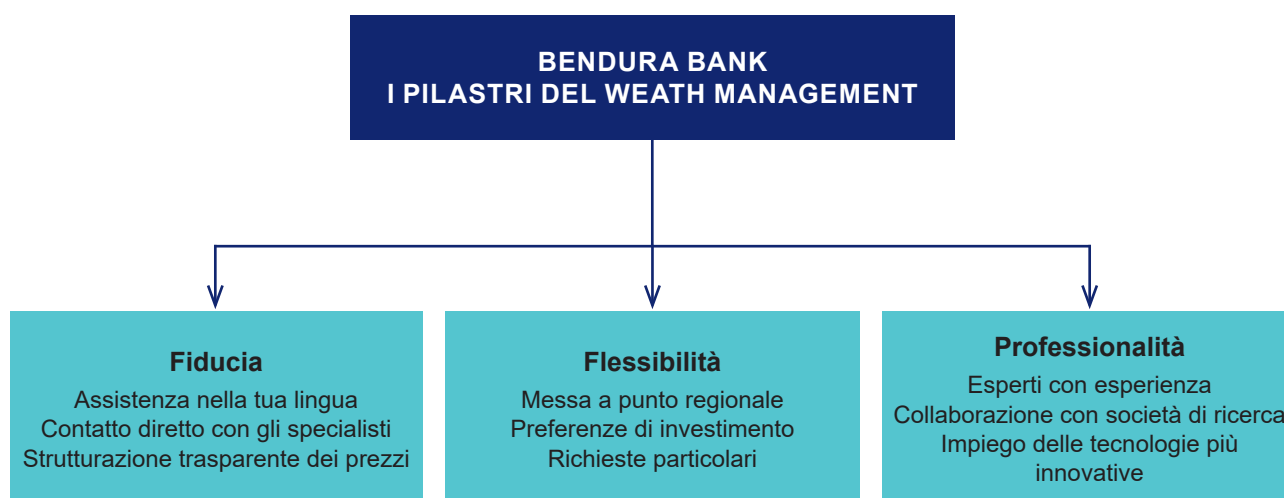
voi. Infatti, in virtù di un mandato discrezionale, le decisioni di investimento quotidiane sono lasciate al team di esperti di BENDURA BANK AG, sollevando i clienti da tutti i compiti amministrativi.

MANDATI CONSULTIVI

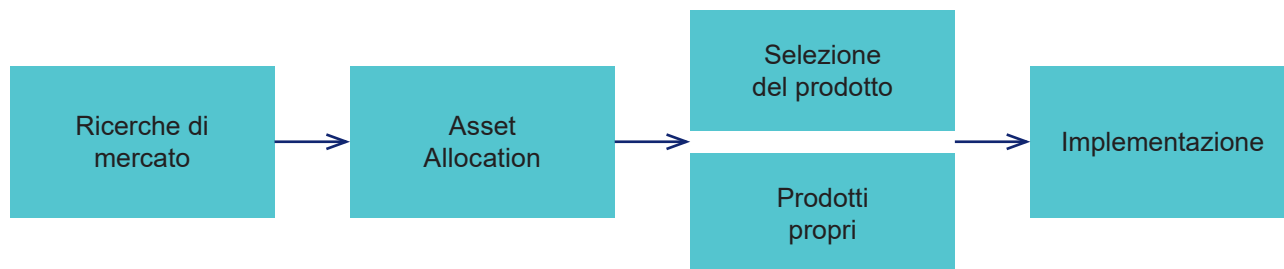
L'esperienza dimostra che alcuni clienti, con il tempo e le competenze necessarie, desiderano essere attivamente coinvolti nella gestione dei loro investimenti. Per questi clienti la loro banca è una sorta di "sparring partner", per sfidare e completare le loro idee e percezioni.

I nostri clienti possono scegliere tra due prodotti, il mandato BENDURA Advisory Consult, consigliato dal Relationship Manager, e il mandato BENDURA Advisory Expert, nell'ambito del quale i nostri esperti forniscono un'assistenza aggiuntiva.

Indipendentemente dalla scelta fatta, aiutiamo i nostri clienti ad avere ancora più successo e a raggiungere i loro obiettivi finanziari.



PROCESSO DI INVESTIMENTO



Che usiate un mandato discrezionale o consultivo, i fattori per un investimento di successo non cambiano. Per garantire il miglior risultato possibile, strutturiamo il nostro processo di investimento secondo le quattro fasi elencate di seguito.

RICERCA DI MERCATO

Analisi della situazione attuale del mercato per quanto riguarda lo sviluppo economico, tecnologico, sociale e politico.

ASSET ALLOCATION

Il comitato d'investimento della nostra banca definisce mensilmente le misure strategiche e gli inter-

venti appropriati in collaborazione con i nostri partner di ricerca.

SELEZIONE DEI PRODOTTI E PRODOTTI PROPRI

Esistono migliaia di strumenti di investimento disponibili. Tuttavia, con il nostro processo best-in-class, il comitato di selezione dei prodotti assicura che solo i migliori vengano collocati nel portafoglio del cliente.

IMPLEMENTAZIONE

I nostri gestori di portafoglio attuano costantemente decisioni di mandato di natura tattica. Inoltre, il monitoraggio e le regolazioni del mandato sono tra i compiti importanti per i nostri esperti.

STRATEGIE CLASSICHE

OBIETTIVO	STRATEGIA D'INVESTIMENTO	DESCRIZIONE	QUOTE AZIONARIE	PROFILO DI RISCHIO	ORIZZONTE D'INVESTIMENTO
Conservazione del valore	Proventi finanziari	Esclusivamente a reddito fisso	0%	Rischio basso	1 – 3 anni
Conservazione del valore con crescita moderata	Utili	Focus sul reddito fisso	fino al 25%	Rischio moderato	3 – 5 anni
Conservazione del valore con crescita moderata	Bilanciato	Bilanciato tra strumenti a reddito fisso e azionari	fino al 50%	Rischio medio	5 – 7 anni
Crescita medio-alta	Crescita	Focus sulle azioni	fino al 70%	Rischio da medio ad alto	7 – 9 anni
Crescita elevata a lungo termine	Capitale gain	Solo azioni e strumenti equivalenti all'equity	fino al 100%	Rischio alto	9 – 12 anni

Oltre alle nostre strategie classiche, che vantano oltre un decennio di risultati comprovati, offriamo una gamma completa di strategie uniche su misura dei nostri diversi clienti.

BENDURA CLASSIC

La strategia BENDURA Classic rappresenta un approccio collaudato di allocazione del patrimonio dei clienti privati a livello globale con il massimo rendimento corretto per il rischio possibile.

EMERGING OPPORTUNITIES

Con il mandato speciale offerto viene data priorità in particolare alle zone di interesse regionali, a differenza delle strategie classiche, relativamente ai mercati emergenti, esclusivamente nella valuta di riferimento USD.

La strategia speciale BENDURA Emerging Opportunities è stata pensata per clienti orientati alla crescita dei mercati emergenti globali e che desiderano stabilire un forte punto di interesse nel contesto di un portfolio globalmente diversificato. Questa strategia indirizza quasi metà degli investimenti ai mercati emergenti. A parità di rischio, sono quindi da attendersi rendimenti e volatilità leggermente più

elevati rispetto a una strategia classica.

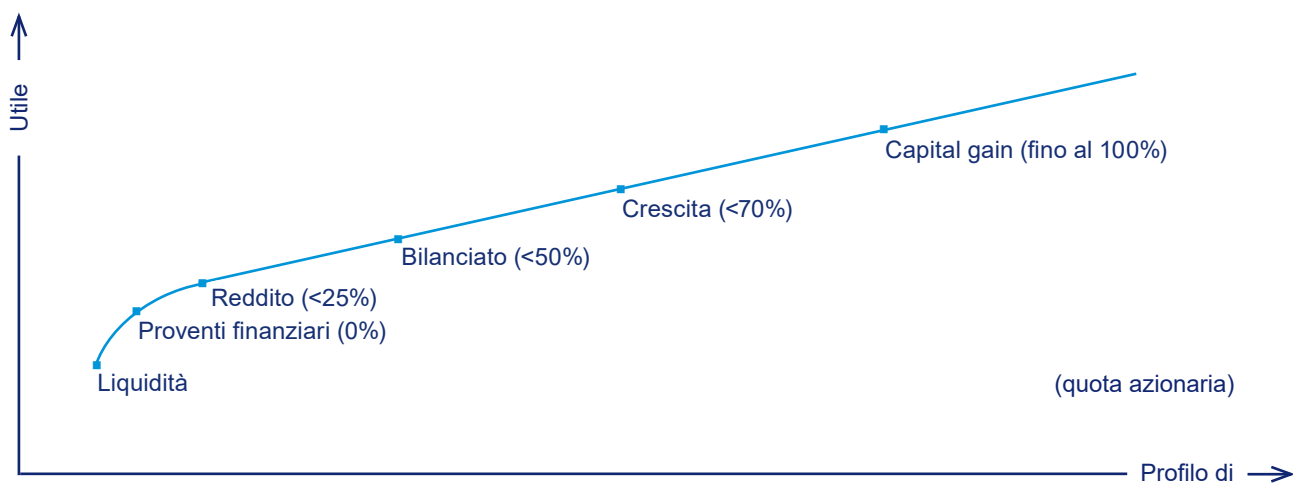
I VANTAGGI PER VOI

Grazie all'ampia collaborazione con i principali leader del settore nella ricerca e nella gestione patrimoniale, i nostri clienti ottengono il meglio dei due mondi con BENDURA BANK AG; lo stile e la flessibilità di una boutique di investimenti abbinata al livello di servizi di una banca d'investimento privata leader nel proprio settore.

Con i nostri clienti cerchiamo di stabilire una relazione di investimento a lungo termine. Di conseguenza, la nostra attenzione si concentra su soluzioni di portafoglio ampiamente diversificate che consistono esclusivamente dei migliori prodotti di investimento disponibili sul mercato.

REPORTING

Pubblichiamo una newsletter mensile sull'andamento del mercato e prepariamo un rapporto trimestrale dettagliato sul rendimento dei vostri investimenti finanziari. Durante incontri regolari con il vostro consulente, esaminiamo i vostri obiettivi ed esigenze, nonché la strategia d'investimento scelta.



I NOSTRI SERVIZI EXECUTION ONLY

Execution Only è la migliore soluzione di investimento per i clienti che preferiscono monitorare i mercati finanziari, prendere decisioni di investimento in modo indipendente e seguire lo sviluppo del portafoglio per conto proprio. Ci limitiamo a eseguire le transazioni di compravendita in conformità con gli ordini dei nostri clienti.

TRADING

Il nostro team è al servizio di clienti interni ed esterni, cui fornisce consulenza su questioni di trading e gestisce tutti gli ordini indipendentemente dalla classe di attivi. Per i clienti professionali offriamo un accesso diretto ai nostri trader su una base di execution-only.

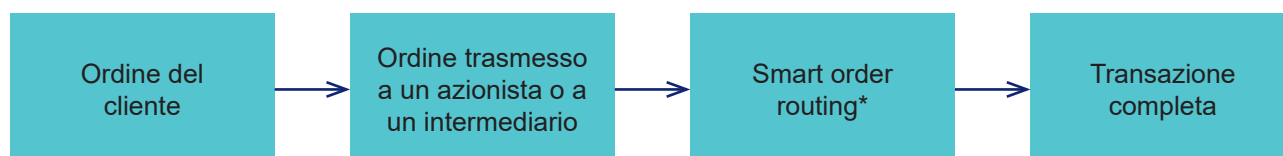
SEDI DI TRADING

BENDURA BANK AG ha accesso a tutte le sedi di negoziazione quotate attraverso la nostra rete di broker, che sono membri diretti del mercato e sono

in grado di accedere alla loro rete di broker per i mercati non membri. Inoltre, BENDURA BANK AG utilizza sedi di negoziazione diverse o non quotate nei casi in cui vi è un chiaro vantaggio per il cliente, o quando ciò non sia percepito come uno svantaggio.

In altre parole, l'enfasi è sulla migliore esecuzione possibile per i nostri clienti. BENDURA BANK AG è assolutamente conforme alla direttiva MiFID II (Markets in Financial Instruments Directive II) e riporta le transazioni nel rispetto di tali indicazioni.

ELABORAZIONE DI UN ORDINE DEL CLIENTE



*Lo Smart Order Routing è un sistema che analizza tutte le quotazioni di borsa per ottenere la migliore esecuzione possibile secondo la nostra Best-Execution-Policy.

ESEGUIAMO A FAVORE DEI NOSTRI CLIENTI

- Equities and Exchange Traded Products (ETPs, prodotti negoziati in Borsa)
- Obbligazioni (mercato primario e secondario)
- Prodotti strutturati
- Exchange Traded Derivatives (ETDs)
- Forex (spot, forward, swap)
- Fondi (mercato primario)
- Metalli preziosi
- Deposito (fisso e a chiamata)
- Fiduciari (fisso e a chiamata)

Nelle turbolenze dei mercati finanziari, ci affidiamo a piattaforme aperte di prodotti e mandati gestiti individualmente.



I NOSTRI SERVIZI

SERVIZI DELL'EMITTENTE

Offrendo a piccole e medie imprese servizi di agente pagatore per obbligazioni e azioni, BENDURA BANK AG fornisce un prodotto di nicchia esclusivo. Inoltre, agiamo come depositario di fondi d'investimento gestiti dalle nostre società di gestione di fondi.

Restiamo a fianco degli emittenti per anni, dall'idea iniziale sino alla fine del loro progetto. Il nostro team specializzato di *Issuer Services* garantisce un'assistenza qualificata, costante e tempestiva.

AGENTE DI PAGAMENTO PER AZIONI E OBBLIGAZIONI

BENDURA BANK AG vanta molti anni di esperienza come agente di pagamento per azioni e obbligazioni; in questo contesto, è uno dei pochi operatori di nicchia per le piccole e medie imprese. I clienti ricevono assistenza per l'impostazione tecnica, la dematerializzazione e l'elaborazione delle loro emissioni di obbligazioni e azioni. Nel caso delle obbligazioni, l'agente pagatore si occupa anche dell'esecuzione tecnica dei pagamenti di interessi, rimborsi, conversioni di obbligazioni o altre azioni di capitale. Le ob-

bligazioni sono depositate presso il depositario centrale di titoli (CSD) come titoli non certificati o sotto forma di certificati globali, il che significa che sono convertiti in titoli dematerializzati ("titoli intermediati").

La dematerializzazione è la conversione delle obbligazioni in titoli elettronici. Questi strumenti finanziari dematerializzati sono trasferibili ad altre banche tramite i sistemi di regolamento titoli (SIX SIS, Clearstream, Euroclear, ecc.). La dematerializzazione costituisce un prerequisito per il regolamento elettronico delle transazioni OTC in questi strumenti finanziari o per la quotazione. Nel caso delle azioni, la dematerializzazione è la conversione delle azioni in titoli elettronici. Ciò permette alle azioni di essere scambiate e trasferite elettronicamente. Questo processo può essere effettuato anche per le società per azioni già esistenti, che sino a quel momento avevano certificati azionari fisici.

ISSUER SERVICES.
SERVICE IS OUR ISSUE



In qualità di agente pagatore per le azioni, BENDURA BANK AG si occupa delle operazioni tecniche (consegna delle azioni agli azionisti attraverso i sistemi di compensazione) delle azioni e di altre azioni di capitale (pagamento dei dividendi, notifiche agli azionisti, ecc.). Gli unici prerequisiti per l'utilizzo dei servizi dell'agente pagatore sono l'apertura di un conto e la stipula di un contratto di agente pagatore. Per i fondi esteri BENDURA BANK AG offre inoltre la funzione di agente pagatore nazionale nel Liechtenstein.

VANTAGGI

- Accesso rapido e agevole al capitale
- Transazioni trasparenti e perfettamente conformi
- Accessibile e depositabile
- Attività bancabili, facili da trasferire

DEPOSITARIO DI FONDI D'INVESTIMENTO

Nella maggior parte dei paesi dell'Europa continentale, i fondi d'investimento sono tenuti a depositare i loro attivi presso una banca depositaria. Al depositario spetta anche il compito di supervisionare l'attività del fondo e dei suoi gestori nel migliore interesse degli investitori del fondo. Agiamo in qualità di depo-

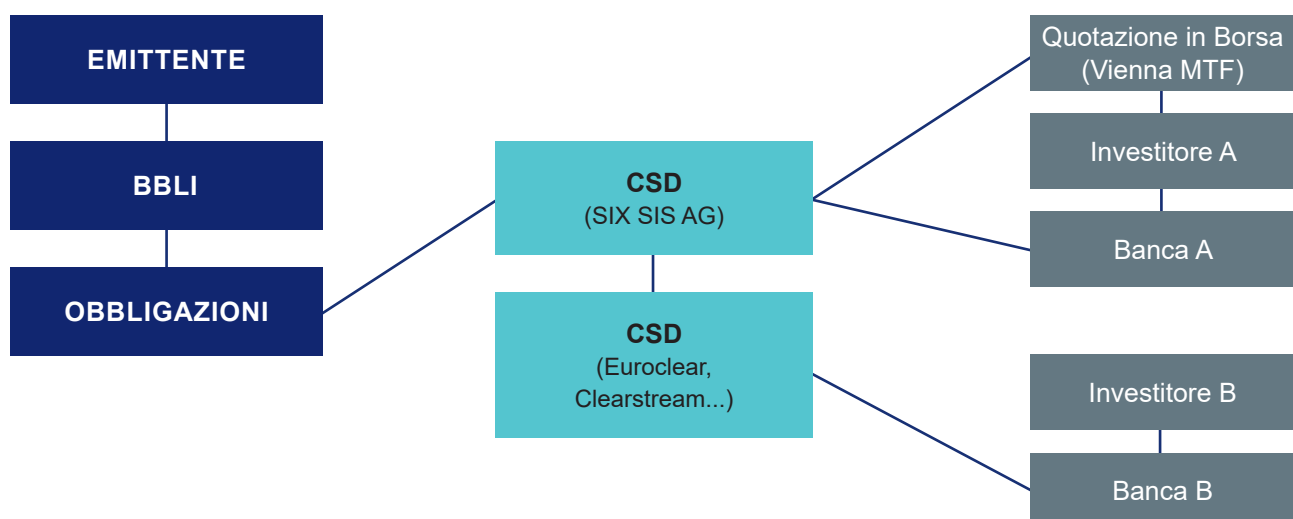
sitario sia per i fondi d'investimento ai sensi dell'Investment Undertakings Act (IUA) del Liechtenstein sia per tipologie di fondi armonizzati UE/SEE UCITS e FIA.

SERVIZI DI AGENTE PER LA QUOTAZIONE (LISTING AGENT)

Possiamo offrire servizi di agente per la quotazione (listing agent) per le obbligazioni, indipendenti dalla funzione di agente pagatore. Grazie al nostro ottimo rapporto con il team di quotazione della Wiener Börse AG, i nostri clienti possono essere ammessi alla quotazione al Vienna MTF mediante procedura rapida e semplice a un prezzo fisso allettante.

Il Vienna MTF è un mercato regolato dalla Borsa e gestito dalla Wiener Börse AG come sistema di trading multilaterale (MTF). I titoli non ammessi alla quotazione sul mercato ufficiale sono inseriti nella negoziazione nel MTF di Vienna. Il Vienna MTF è un eccellente luogo di quotazione per gli emittenti di titoli di debito che non richiedono la quotazione su un mercato regolamentato ma desiderano comunque la quotazione in una borsa ben nota.

CREAZIONE DI OBBLIGAZIONI STRUTTURATE



CSD: Central Securities Depository

I NOSTRI SERVIZI

FINANZIAMENTO DI PRESTITI

Come alternativa alla vendita di titoli destinata a coprire le esigenze di liquidità a breve termine, la BENDURA BANK AG offre ai propri clienti dei prestiti lombard. Saremo al vostro fianco anche per finanziare la compravendita di immobili di vostra scelta.

PRESTITI LOMBARD

Quando i clienti hanno bisogno di liquidità a breve termine per finanziare un investimento, un prestito Lombard rappresenta una possibile alternativa alla vendita di titoli. L'importo del prestito Lombard dipende dai limiti di credito dei singoli titoli, determinati separatamente. BENDURA BANK AG concede prestiti su pegno a partire da CHF 150'000 (o l'equivalente in Euro o USD). Scegliendo un prestito Lombard, i clienti evitano di pagare i costi di transazione sostenuti per una vendita a breve e il successivo acquisto dei loro titoli. Ciò evita inoltre il rischio di vendere i titoli in un momento di mercato sfavorevole, per poi ricomprarli successivamente. I prestiti Lombard sono disponibili a breve termine, poiché richiedono solo un contratto di prestito e un atto di pegno.

ACCORDO PRESTITO

Per la copertura di esigenze di liquidità a breve, medio o lungo termine, eroghiamo prestiti con diverse scadenze.

CESSIONE IN PEGNO

Il pegno funge da garanzia per tutti i crediti che la banca vanta nei confronti del/dei pignorante/i e dei debitori per qualsiasi motivo giuridico (crediti di capitale, interessi, accantonamenti, costi, cauzioni, ecc.).

VANTAGGI DEI PRESTITI LOMBARD

DISPONIBILITÀ
A BREVE TERMINE

NESSUN COSTO
DI TRANSAZIONE

ATTIVITÀ DI
DEPOSITO

LIQUIDITÀ

RISOLUZIONE

La risoluzione dei prestiti Lombard può avvenire da entrambe le parti in qualsiasi momento.

CESSIONE IN PEGNO

Il loan to value (LTV) dipende dalla classe di asset più appropriata:

CLASSE DI ATTIVITÀ	LTV (MASSIMO)
Liquidità	95%
Obbligazioni	90%
Azioni	60%

Se il prestito corrisponde alla valuta della garanzia, è possibile aumentare la valutazione dei titoli/fondi in pegno.

FORMALITÀ PER OTTENERE IL CREDITO

Il prestito Lombard può essere reso disponibile con breve preavviso. Basta approntare un accordo di prestito e un pegno. Se BENDURA BANK AG dispone di questi documenti firmati, la banca può organizzare il trasferimento di fondi già il giorno stesso.



PRESTITI IPOTECARI

Siamo altresì lieti di favorire i nostri clienti nel finanziamento della proprietà dei loro sogni. Sul mercato nazionale e nella regione DACH (Germania, Austria, Svizzera), BENDURA BANK AG opera principalmente nel settore delle proprietà residenziali.

Sono concessi mutui a partire da 500.000 CHF (o l'equivalente in euro), per scadenze fino a 20 anni. Il finanziamento si basa sul modello svizzero, in cui la prima ipoteca ammonta a due terzi, o fino al 67%, del prezzo di acquisto, mentre la seconda ipoteca oscilla tra il 67% e l'80% del prezzo di acquisto. Il primo prestito ipotecario non viene rimborsato; viene restituito solo l'interesse. Il prestito della seconda ipoteca viene rimborsato in 15 anni.

IL NOSTRO CALCOLO DELL'ACCESSIBILITÀ

Al fine di mantenere la proprietà sostenibile anche in caso di aumento dei tassi d'interesse, calcoliamo un tasso d'interesse applicato del 5% annuo. Le spese accessorie applicate hanno una percentuale forfettaria dell'1% del valore immobiliare. Questi comprendono tra l'altro le spese correnti per il riscaldamento, l'acqua, le fognature, l'elettricità, la manutenzione e le riparazioni.

L'interesse applicato, le spese accessorie e un eventuale ammortamento (per un 2° mutuo) non possono superare 1/3 del vostro reddito lordo.

LIMITI DI PRESTITO

Il loan to value (LTV) dipende dal tipo di proprietà:

TIPO DI PROPRIETÀ	LTV (MAX.)
Case unifamiliari e plurifamiliari	80%
Appartamenti	80%
Terreno edificabile sviluppato	70%
Edifici per uffici	70%
Proprietà per vacanze	67%
Proprietà di lusso/uniche	60%
Immobili commerciali e industriali	50%

DOCUMENTI RICHIESTI

Per la valutazione di un potenziale prestito ipotecario è richiesta un'autodichiarazione del mutuatario. La convalida del reddito sostenibile ottenibile e la situazione patrimoniale e debitoria vengono poi verificate sulla base di un'adeguata documentazione, tra cui:

- Bilancio d'esercizio certificato
- Dichiarazioni e accertamenti fiscali
- Buste paga
- Estratti conto
- Estratti del registro fondiario, ecc.

VALUTAZIONE DELLA PROPRIETÀ

La valutazione dell'asset per gli immobili residenziali si basa sul valore di mercato e viene effettuata utilizzando il metodo del valore patrimoniale netto. Per gli investimenti immobiliari, invece, si applica il valore reddituale capitalizzato. La valutazione dei terreni da costruzione tiene conto delle condizioni attuali del mercato. Le proprietà uniche e di lusso sono valutate da periti immobiliari accreditati.

MUTUO VARIABILE

Nel mutuo variabile, il tasso d'interesse si basa sul tasso di base (LIBOR/EURIBOR/SARON/ESTR) e sul margine. Il tasso d'interesse viene fissato nuovamente alla fine di ogni trimestre. A questo scopo, il tasso di base attuale viene all'arrotondato all'ottavo di punto percentuale più vicino (1/8%) e maggiorato del margine della banca. Nel caso di un tasso di base negativo, il margine della banca sarà fissato come tasso di interesse.

Se si desidera partecipare al tasso d'interesse corrente e mantenere la possibilità di passare a un'ipoteca a tasso fisso, è possibile scegliere il mutuo variabile.

MUTUO A TASSO FISSO

Per la prima ipoteca vi è la possibilità di un tasso fisso.

Scegliere il mutuo a tasso fisso consente ai clienti di tutelarsi nei confronti dei tassi d'interesse più alti previsti in futuro. L'hedge permette di pianificare con cura e sicurezza.

I nostri relationship manager sono a vostra disposizione per un incontro personale.

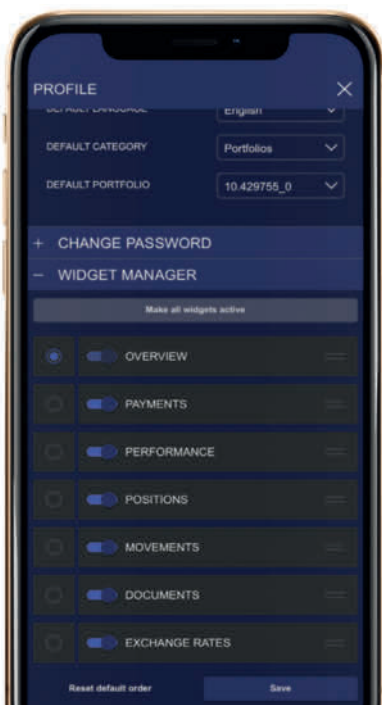
I NOSTRI SERVIZI

BENDURA MOBILE BANKING

Il banking a portata di mano. BENDURA Mobile Banking permette una visione d'insieme del vostro patrimonio in modo rapido, semplice e ovunque.

BENDURA MOBILE BANKING

Per un accesso ancora più rapido i clienti possono scegliere tra Touch ID e Face ID. Una volta effettuato l'accesso, comparirà una panoramica chiara e facile da usare non solo del vostro patrimonio, ma anche di tutto ciò che è collegato ad esso, ad esempio movimenti, transazioni da contabilizzare, andamento e altro ancora. Inoltre, BENDURA Mobile Banking permette di riorganizzare l'interfaccia in maniera molto intuitiva, semplicemente spostando i widget in una posizione diversa o nascondendoli completamente.



Controllare il saldo del conto ed eseguire transazioni con pochi gesti e clic è facile con BENDURA Mobile Banking.

La nuovissima app di BENDURA Mobile Banking prevede anche una versione desktop per un acces-

so ancora migliore. Ciò significa che funziona perfettamente su un notebook o un PC. Per garantire un elevato standard di sicurezza, il processo di login di BENDURA Mobile Banking viene effettuato attraverso un'autenticazione a 2 fasi. L'elevato standard di sicurezza è garantito da una password personale e dal codice di autenticazione, che cambia ogni 30 secondi ed è generato nell'applicazione stessa.

Una volta creato l'account personale BENDURA Mobile Banking, al cliente saranno fornite le credenziali di accesso e lo assisteremo nella fase di login, per garantire un'esperienza soddisfacente con BENDURA Mobile Banking. La visualizzazione è disponibile in tutte le dieci lingue elencate nella pagina „Fatti e proprietà“ di questa presentazione.



VANTAGGI

- Pagamenti veloci con la funzione QR
- Interfaccia facile da usare e personalizzabile
- Panoramica delle risorse a portata di mano
- Sicuro e sempre connesso

Il nostro obiettivo è quello di fornire un servizio digitale di alto livello, rafforzando al tempo stesso il rapporto personale con i nostri clienti.

BENDURA BANK AG

SCOPRIRE I VERI VALORI



LIECHTENSTEIN

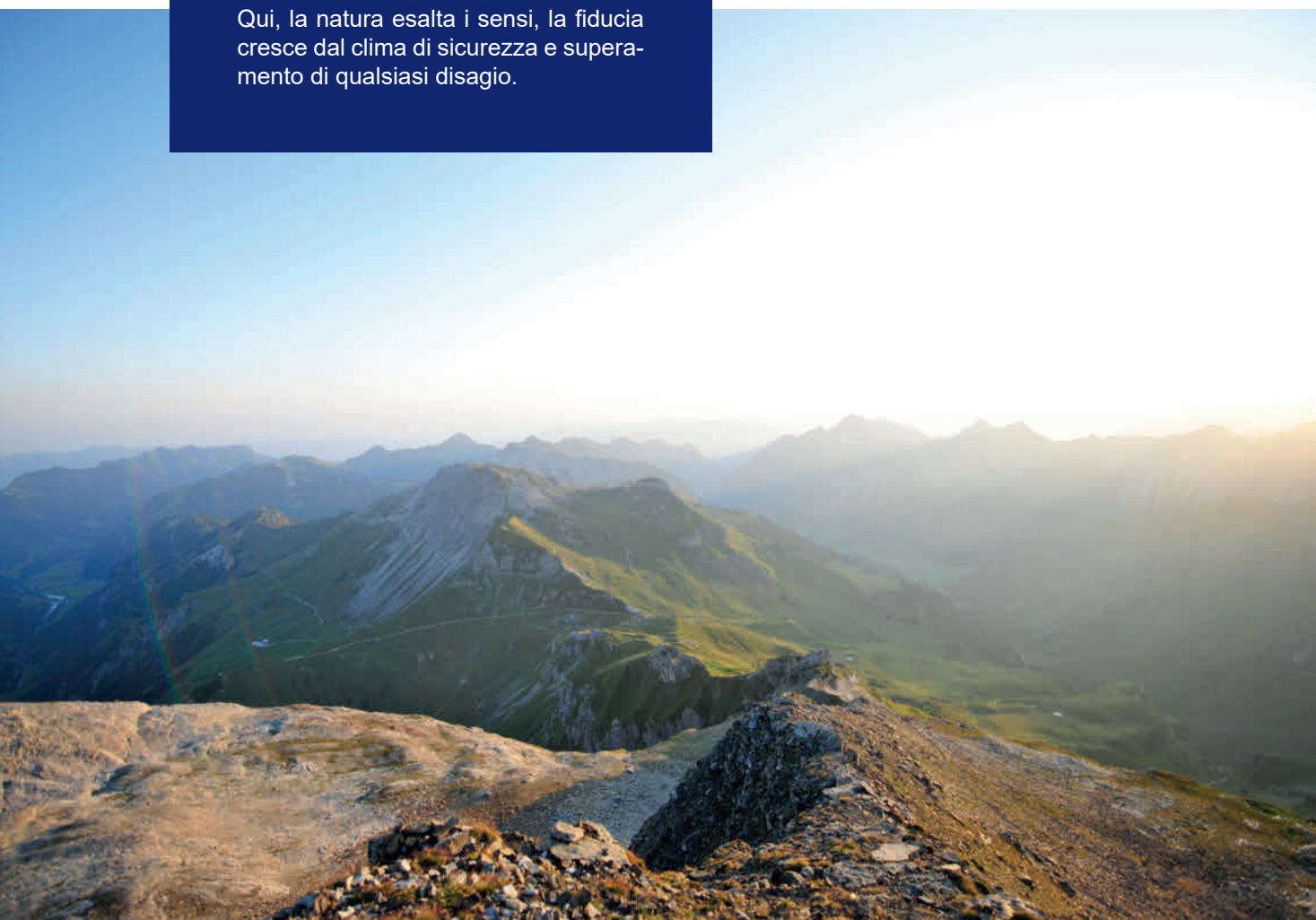
UNA POSIZIONE ATTRAENTE

Il Principato del Liechtenstein è sede di un centro finanziario specializzato, forte, interconnesso a livello internazionale e stabile. I suoi stretti legami con la Svizzera e l'appartenenza allo Spazio economico europeo (SEE) aprono la via ad ampi e interessanti settori di attività per l'industria, il commercio, la finanza e gli investitori stranieri.

QUALCHE DATO SUL LIECHTENSTEIN

Superficie	160 km ²
Abitanti	39.000
Capitale	Vaduz
Valuta	Franco svizzero

Qui, la natura esalta i sensi, la fiducia cresce dal clima di sicurezza e superamento di qualsiasi disagio.



POSIZIONE DEL LIECHTENSTEIN

Il Principato del Liechtenstein è situato al centro dell'Europa, tra la Svizzera e l'Austria sul Reno alpino. Il Liechtenstein è il sesto stato più piccolo del mondo. È una monarchia costituzionale ereditaria su base democratica e parlamentare. Il capo di stato è il principe Hans-Adam II von Liechtenstein. La casa regnante del Liechtenstein è una delle più antiche famiglie aristocratiche d'Europa.

ECONOMIA

Il Liechtenstein è uno degli stati più industrializzati del mondo, con un solido centro finanziario e un paese innovativo e altamente tecnologico. Il Liechtenstein, in quanto membro dello Spazio economico europeo (SEE) con libero accesso all'Europa e allo stesso tempo legato alla Svizzera in un'unione doganale e valutaria, si trova in una posizione unica per erogare servizi finanziari. Il Liechtenstein è anche uno dei pochissimi paesi classificati AAA in tutto il mondo.

Il Principato del Liechtenstein è una piazza economica stabile e ampiamente diversificata con circa 4.300 aziende attive. Il Paese fornisce quasi tanti posti di lavoro quanti sono i residenti. Oltre la metà delle persone impiegate in Liechtenstein sono frontalieri.

SETTORE FINANZIARIO

Nel Principato la finanza è il terzo settore economico per importanza e genera più di un terzo delle entrate. Insieme all'industria, alla manifattura e ad altri servizi, il settore finanziario rappresenta uno dei suoi principali pilastri economici. È un datore di lavoro importante e interessante, che vanta una percentuale straordinariamente elevata di dipendenti altamente qualificati. Sono tra i maggiori acquirenti di beni e servizi nel Liechtenstein. Numerose piccole e medie imprese del Liechtenstein beneficiano del loro ruolo di fornitori del settore finanziario.

VANTAGGI LOCALI DEL LIECHTENSTEIN

- Situazione sociale, giuridica ed economica stabile
- Elevato livello di continuità e stabilità politica
- Politica economica liberale
- Diritto societario liberale
- Tassazione aziendale moderata, flat tax al 12,5%
- Sana politica fiscale dei bilanci pubblici
- Franco svizzero forte come moneta legale
- Flessibilità, rapidità dei processi decisionali
- Considerevole potere finanziario del pilastro a gestione pubblica
- Legge bancaria che tutela la privacy
- Valutazione del paese AAA da parte di Moody's e Standard & Poor's
- Prodotti di nicchia, compatibili con l'Europa

Il Liechtenstein è un luogo d'affari interessante, che può contare su un'infrastruttura ben sviluppata. La maggior parte degli abitanti del Liechtenstein è impiegata nel settore dei servizi, seguito da vicino dal settore industriale e manifatturiero. Nel settore dei servizi, sono soprattutto le banche e i trust del Liechtenstein ad avere aiutato il paese a raggiungere un tenore di vita elevato. Per quanto riguarda la produzione e l'industria, il Liechtenstein è specializzato in prodotti di alta tecnologia nei settori della costruzione di macchine e dei prodotti alimentari.



HONG KONG

UFFICIO DI RAPPRESENTANZA

L'ufficio di rappresentanza della BENDURA BANK AG a Hong Kong permette di promuovere ulteriormente la crescita sui vivaci mercati asiatici.

Il nostro ufficio di rappresentanza di Hong Kong è stato istituito nella seconda metà del 2018. L'ufficio è situato al 19° piano dell'International Commerce Centre (ICC) a West Kowloon. La posizione centrale, con facilità di accesso al trasporto locale, può contare altresì su un collegamento diretto con la stazione dell'Hong Kong Airport Express, che in 20 minuti porta i partner commerciali internazionali da uno degli aeroporti più trafficati del mondo al nostro ufficio. Inoltre, l'ICC è convenientemente collegato alla stazione ferroviaria ad alta velocità di Hong Kong, offrendo il massimo comfort anche ai nostri partner della Cina continentale.

La creazione di un ufficio di rappresentanza a Hong Kong è stata una mossa strategica fondamentale. Puntiamo a una crescita organica, promuovendo gli straordinari servizi bancari di fascia alta del Liechtenstein sul mercato di Hong Kong e approfittando delle solide basi create negli ultimi anni attraverso il networking locale.

Dr. Markus FEDERSPIEL, CEO
BENDURA BANK AG

Nell'ufficio di rappresentanza di Hong Kong attualmente lavorano tre risorse; è gestito in conformità con la licenza concessa dall'autorità monetaria di Hong Kong per stabilire un ufficio di rappresentanza locale nell'agosto 2018. Ciò permette attività generali di marketing, networking e collegamento. Il team di Hong Kong sta espandendo con successo la notorietà del marchio della nostra banca nel mercato locale. La comunicazione diretta con un tocco personale rappresenta la chiave di questo successo. La fiducia si colloca al centro delle relazioni con i clienti e deve essere costruita nel tempo, mediante un contatto personale costante.

Hong Kong è anche la sede della nostra holding madre Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd. Abbiamo legami di lunga data con il mercato asiatico e negli ultimi anni abbiamo impiegato persone di madrelingua mandarino e cantonese. Tale competenza linguistica ci aiuta a rafforzare la nostra presenza locale.



Quando si tratta di private banking e gestione patrimoniale Hong Kong è l'hub indiscusso dell'Asia per HNWI e UHNWI. Grazie a una lunga tradizione come uno dei migliori centri finanziari del mondo, la città gode di una reputazione di altissimo livello. Questo è il motivo per cui le famiglie con patrimoni importanti in Asia scelgono Hong Kong per gestire le loro strutture di business internazionali e i loro asset.

La storia ha dimostrato che la diversificazione geografica è uno dei fattori chiave del successo per preservare e far crescere il patrimonio familiare nel corso delle generazioni. Per mettere in pratica tutto ciò, il nostro ufficio di rappresentanza di Hong Kong offre un accesso perfetto alla nostra sede centrale, dove i patrimoni dei clienti sono contabilizzati e gestiti in Liechtenstein, una delle giurisdizioni più sicure con il più elevato rating di AAA.

Oltre a fornire informazioni generali sulla banca e i suoi servizi, l'ufficio di rappresentanza di Hong Kong aiuta a collegare i potenziali clienti con la nostra sede centrale del Liechtenstein, dove le relazioni con i clienti sono gestite dal nostro personale che parla la lingua madre del cliente. L'ufficio di rappresentanza di Hong Kong non è coinvolto in attività bancarie né servizi di consulenza. Avere una piattaforma di marketing a Hong Kong offre vantaggi significativi in termini di comprensione dei bisogni del mercato e nel colmare le difficoltà legate al fuso orario.

La disponibilità di risorse sul territorio aiuta la banca a ottenere informazioni di prima mano sulle tendenze e sugli sviluppi in Asia. Ciò è fondamentale per identificare i cambiamenti in atto nelle aspettative dei clienti, permettendoci così di affinare proattivamente l'offerta della banca. La conoscenza del mercato da parte della Banca è interessante non solo per i nostri partner locali, ma anche per i clienti non asiatici. Per esempio, con la nostra rete di altissimo livello, un imprenditore europeo che intende espandere il proprio business in Asia può essere indirizzato da noi a specialisti della zona, accelerando il successo della sua mission.



BENDURA BANK AG
UFFICIO DI RAPPRESENTANZA DI HONG KONG

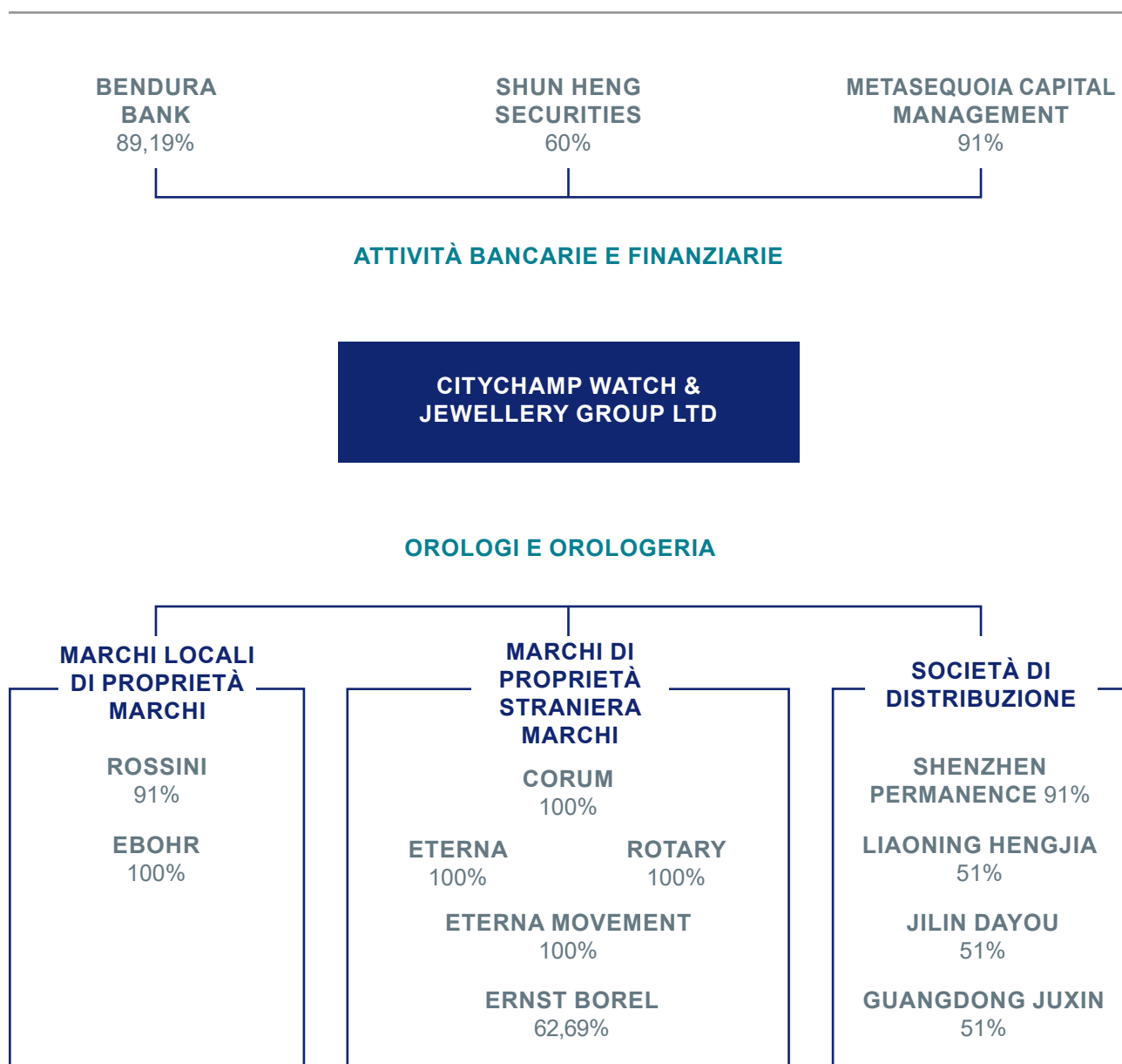
Unit 1905, Level 19
International Commerce Centre
1 Austin Road West, Kowloon
HONG KONG

Con l'ispirazione, scopriamo soluzioni, troviamo nuove idee e andiamo oltre gli orizzonti consueti.



CITYCHAMP WATCH & JEWELLERY GROUP LTD

BENDURA BANK AG è una filiale del gruppo di beni di lusso Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd, quotato alla borsa di Hong Kong.



Fonte: Annual Report CWJ 2022

CITYCHAMP WATCH & JEWELLERY GROUP

Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd è una società quotata in borsa alla Main Board della Borsa di Hong Kong dal 1991. La sede principale è a Kowloon, Hong Kong. Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd distribuisce i prodotti in oltre 10.000 punti vendita nel mondo. Il modello di business copre l'intera catena del valore aggiunto.

OROLOGI E OROLOGERIA

Il gruppo possiede marchi di proprietà, tra cui Rossini ed EBOHR, che producono e vendono entrambi i loro orologi di marca leader del settore in tutta la Cina. Il gruppo possiede anche rinomati marchi mondiali di orologi come Corum, Eterna, Rotary, Dreyfuss & Co e J&T Windmills. Il gruppo è impegnato inoltre nell'esplorazione dell'attività di distribuzione di marchi non proprietari. Attualmente, Citychamp distribuisce oltre 25 marchi internazionali a Pechino, Chongqing, Fujian, Guangdong, Henan, Jilin, Liaoning, Shenyang, Sichuan e altre grandi città della Cina continentale.

SVILUPPO IMMOBILIARE E INVESTIMENTI

Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd è un azionista di Citychamp Dartong Company Ltd. La società, le cui azioni sono quotate alla Borsa di Shanghai nella Cina continentale, è impegnata nello sviluppo di proprietà in diverse città della Cina. Allo stesso tempo, il gruppo ha registrato rendimenti locativi stabili dalle proprietà di investimento nella provincia di Guangdong e a Hong Kong.

www.citychampwj.com/en/

PRESIDENTE - KWOK LUNG HON

Kwok Lung HON è nato nel 1955 nella regione del Fujian, a metà strada tra Hong Kong e Shanghai. Dapprima si è trasferito a Singapore con i suoi genitori. Magnate dell'industria fattosi da sé, il Sig. Kwok Lung HON ha costruito un impero immobiliare nei primi anni '90 ed è presidente e azionista di maggioranza di Citychamp Dartong Company Ltd, Shanghai. Più di dieci anni fa, ha acquisito i marchi di orologi cinesi EBOHR e Rossini, aggiungendo in seguito le loro controparti svizzere Eterna, Rotary e Ernest Borel, nonché il marchio di lusso Corum.

L'abilità imprenditoriale di Kwok Lung Hon si riflette nella sua precedente appartenenza al 12° Comitato nazionale della Conferenza consultiva politica del popolo cinese. Il Sig. Hon è stato insignito della Stella di Bronzo Bauhinia (BBS) per i suoi eccezionali contributi al servizio di supporto per i gruppi svantaggiati, compresi i nuovi arrivati, le minoranze etniche, gli anziani e le famiglie a basso reddito, operando a favore della loro integrazione nella società.

Kwok Lung HON è entrata nel settore bancario nel 2016 con l'acquisizione di BENDURA BANK AG. È il principale azionista e presidente di Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd e un azionista di Citychamp Dartong Company Ltd. Il signor HON e sua moglie detengono partecipazioni di controllo in queste società, che sono quotate alle borse di Hong Kong e Shanghai.



BENDURA BANK AG

LA TUA PERSONA DI CONTATTO

Chief Executive Officer, Dr. **Markus FEDERSPIEL**
+423 265 56 37, markus.federspiel@bendura.li

Chief Strategy Officer (CSO), **Thomas LUESCHER**, MSc, CFA
+423 265 56 58, thomas.ludescher@bendura.li

Chief Customer Officer (CCO), **Philipp FORSTER**, MSc, CFA
+423 265 56 28, philipp.forster@bendura.li

Chief Financial Officer (CFO), **Stefan MÄDER**
+423 265 56 12, stefan.maeder@bendura.li

Chief Risk Officer (CRO), **Marcel WYSS**, MSc, LL.M.
+423 265 55 16, marcel.wyss@bendura.li

Private Clients Global Markets & Western Europe, **Tobias SPALT**
+423 265 56 25, tobias.spalt@bendura.li

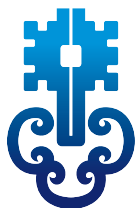
Private Clients Central, Eastern, Southern Europe, **Holger LOOSE**
+423 265 56 26, holger.loose@bendura.li

Financial Services & Solutions, **Joel FRICK**
+423 265 56 35, joel.frick@bendura.li

DISCOVERING TRUE VALUES

BENDURA BANK AG
+423 265 56 56
info@bendura.li
www.bendura.li





BENDURA BANK

BENDURA BANK AG · LIECHTENSTEIN

BENDURA BANK AG

Schaaner Strasse 27
9487 Gamprin-Bendern
Principato del Liechtenstein

T: +423 265 56 56

F: +423 265 56 99

info@bendura.li

www.bendura.li

