



**BENDURA BANK**  
BENDURA BANK AG · LIECHTENSTEIN

# PREZENTACE SPOLEČNOSTI



## **IMPRESSUM**

Vydavatel  
BENDURA BANK AG

Fotografie  
Christoph Schoech Photography GmbH  
Anastasia G. Karpenko  
Reinhardt & Sommer, Lifestyle Events  
Close Up AG  
Liechtenstein Marketing

Tisk  
BVD Druck + Verlag AG, Schaan

## **VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI**

BENDURA BANK AG nepřebírá žádnou záruku za aktuálnost, úplnost nebo správnost informací poskytnutých v této brožuře. Zde zveřejněné informace byly vyhotoveny s maximální pečlivostí. Existuje možnost, že v minulosti byly vyhotoveny a/nebo v budoucnosti budou vyhotoveny tiskoviny, které nejsou/nebudou v souladu s obsahem tohoto dokumentu. Neexistuje žádná povinnost informovat příslušného příjemce o takovýchto odchylkách. Tato tiskovina slouží výhradně k informativním účelům, aniž by vznikal nárok na úplnost, nebo aniž by byla převzata odpovědnost za úplnost. Obsah této tiskoviny není určen pro osoby, které podléhají právním mechanismům, které zakazují užívání a/nebo šíření těchto informací, a/nebo které tyto obsahy podmiňují schválením. BENDURA BANK AG v každém případě vylučuje jakoukoliv odpovědnost za případné škody, které mohou vzniknout používáním výše uvedených informací. Tato brožura obsahuje odkazy na webové stránky třetích osob (tzv. „externí odkazy“). Tyto webové stránky podléhají odpovědnosti daných provozovatelů. BENDURA BANK AG nemůže nijak ovlivnit obsahy externích odkazů. Pokud zjistí, že tyto odkazy porušují právní předpisy, bez odkladu je vymaže. Obsahy zveřejněné v této brožuře jsou chráněny autorským právem.



# BENDURA BANK AG

## FAKTA

Díky našemu modelu participace zaměstnanců a našemu mezinárodnímu přístupu jsou zájmy našich klientů vždy prioritou.

### VÝRAZNÉ ZAPOJENÍ ZAMĚSTNANCŮ

Klíčovým elementem pro dlouhodobé udržení našich zkušených a angažovaných zaměstnanců je náš unikátní model participace zaměstnanců, který se vyznačuje tím, že se na tvorbě strategie našeho institutu může podílet nejen vrcholový management, nýbrž všichni jeho pracovníci. Naši klienti tak jednají s poradci, kteří jsou zároveň akcionáři i podnikatelé – a žijí tak stejnými hodnotami.

### MEZINÁRODNÍ PŘÍSTUP

Jedním z nejdůležitějších nástrojů naší firmy je mezinárodní a multikulturní přístup. Naším cílem je komunikovat s našimi klienty vždy v jejich mateřském jazyce. Naše týmy klientských poradců nejrůznějšího původu tak ovládají celkem dvacet jazyků.

### PUBLIKACE V DESETI JAZYCÍCH

V souladu s naším multikulturním přístupem připravujeme řadu zajímavých publikací o vývoji trhů a naší společnosti a o produktech a službách v deseti různých jazycích. Ve všech uvedených jazycích je pro komfort našich klientů dostupná i naše aplikace elektronického bankovníctví.



# BENDURA BANK AG

## ORGANIZACE & VIZE

BENDURA BANK AG byla založena v roce 1998 a je plně licencovanou bankou se sídlem v Lichtenštejnském knížectví.

### ORGANIZACE

Představenstvo společnosti BENDURA BANK AG tvoří Dr. Markus FEDERSPIEL (CEO), Thomas LUDESCHER (CSO), Philipp FORSTER (CCO), Stefan MÄDER (CFO) a Marcel WYSS (CRO). Osobní podpora, individuální poradenství, obezřetné jednání, přísná kontrola rizik, spolehlivost a serióznost jsou jádrem naší obchodní filozofie, kterou naši zkušení klientští poradci uplatňují s péčí a vášní. Neustálé jednání v zájmu našich klientů záměrně podporuje velmi plochá hierarchie, která s sebou nese krátké rozhodovací procesy.

### VIZE

Rozhodli jsme se pro dlouhodobý a odpovědný přístup a naše široké odborné znalosti, obchodní dovednosti a přehled o trhu využíváme pro vytváření nových příležitostí pro naše klienty. Při využívání obchodních příležitostí na mezinárodních trzích nám pomáhá i naše rozsáhlá síť.

### NÁŠ CÍL

Dělat vše pro to, abychom byli Vaším nejosobnějším správcem Vašeho majetku a Vašich hodnot.



# BENDURA BANK AG

## NAŠE PRODUKTY

BENDURA BANK AG vyvíjí finanční služby na míru pro majetné podnikatelské rodiny a bohaté soukromé osoby.

---

Nabídka produktů společnosti BENDURA BANK AG zahrnuje správu majetku, investiční poradenství, služby pro emitenty a úvěrové financování. Naše nezávislost a absolutní diskretnost a výjimečná jazyková kompetence tvoří základ našich vztahů s klienty.

### **SPRÁVA MAJETKU**

BENDURA BANK AG vyvíjí ucelenou investiční strategii, která se řídí preferencemi a cíli klienta, jako je očekávaná výnosnost a kapacita rizik. Tuto strategii realizují investiční specialisté banky a průběžně ji přizpůsobují měnícím se podmínkám trhu. Aktiva jsou široce diverzifikována na základě posouzení trhu banky. V závislosti na profilu klienta může být důraz kladen na dlouhodobě atraktivní výnos a na široké rozložení rizik.

### **INVESTIČNÍ PORADENSTVÍ**

Zkušenosti ukazují, že někteří klienti svůj majetek investují raději sami a do banky si zajdou pouze pro konzultaci a výměnu názorů. Tato poradenská služba se zakládá na komplexním pochopení majetkové situace a individuálních očekáváních klienta. Na základě této analýzy a odhadu trhu naší banky je vytvořena individuální investiční

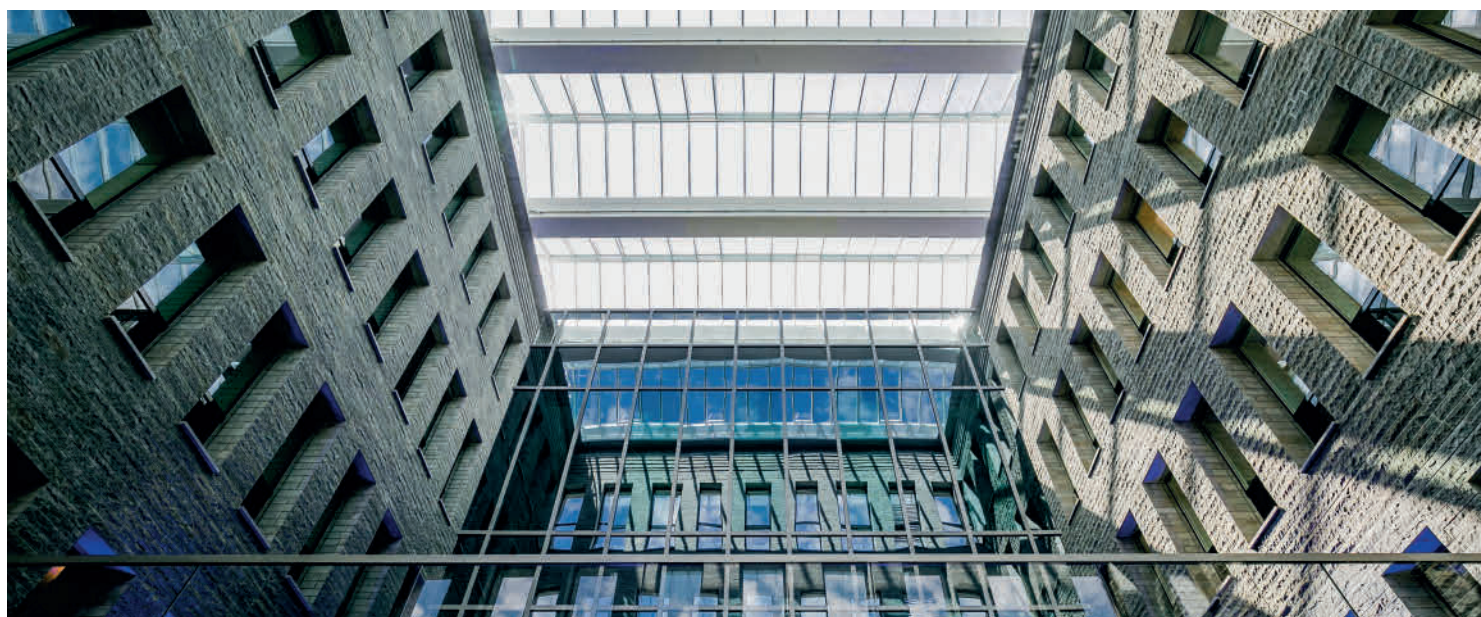
strategie přizpůsobená na míru vlastnímu profilu. Tato strategie tvoří rámec investičních možností, které poradce banky zahrnuje do užšího výběru pro klienta. Poslední slovo při rozhodování o investicích má však klient.

### **ISSUER SERVICES**

BENDURA BANK AG funguje také jako platební agent pro dluhopisy a akcie pro malé a střední podniky, a tím poskytuje exkluzivní nadstandardní produkt. Nezávisle na činnosti platebního agenta nabízí také služby Listing Agent Services pro dluhopisy přijaté do multilaterálního systému obchodování Wiener MTF. Působíme též jako správce investičních fondů.

### **ÚVĚROVÉ FINANCOVÁNÍ**

BENDURA BANK AG nabízí svým klientům finanční řešení pro pokrytí krátkodobých potřeb likvidity a pro financování nemovitostí. Pokud zákazníci krátkodobě potřebují likviditu pro financování investice, představuje lombardní úvěr možnou alternativu k prodeji cenných papírů. Kromě toho pomáháme našim klientům i při financování jejich nemovitostí. Naši odborníci rádi připraví řešení financování na míru.



# NAŠE PRODUKTY WEALTH MANAGEMENT

Wealth Management, který kromě správy majetku zahrnuje i investiční poradenství, je hlavní činností BENDURA BANK AG. Vyvíjíme optimální investiční strategie s cílem ochrany Vašeho kapitálu před inflací a jeho růstu.

Úspěšné investování majetku je na dnešních finančních trzích, které se rychle mění, velkou výzvou.

Naši klienti volí mezi diskrečním nebo poradenským mandátem a profitují přitom z komplexní expertízy společnosti BENDURA BANK a z široké palety investičních služeb.

## DISKREČNÍ MANDÁTY

Pokud udělíte diskreční mandát, delegujete investiční rozhodnutí bance, a přitom profitujete z našich bohatých zkušeností a expertízy.

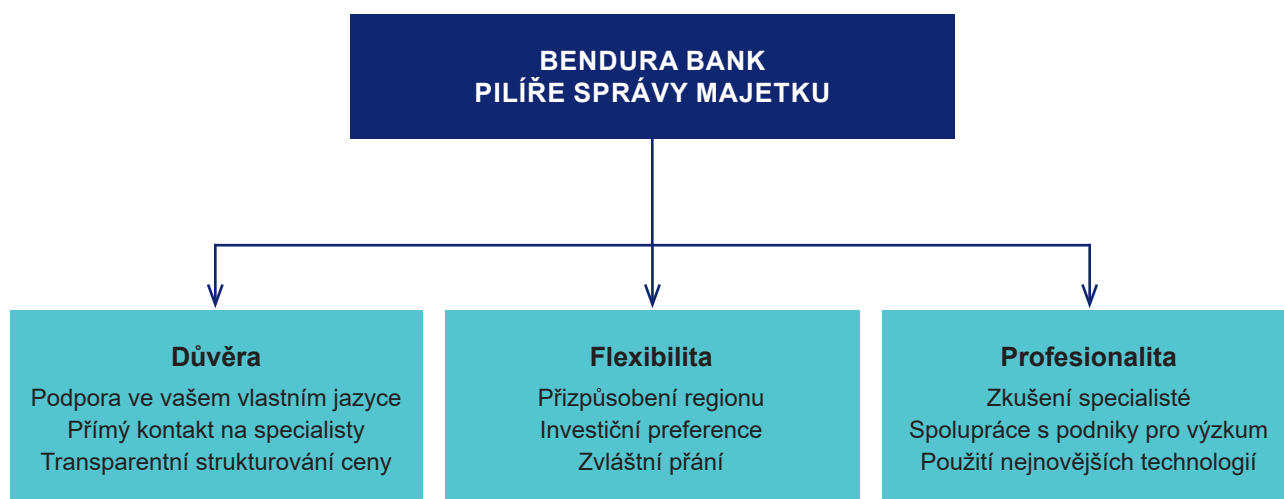
Dříve, než předáte otěže do rukou našich investičních expertů, pomůže vám váš poradce z BENDURA BANK AG definovat optimální strategii a profil, který bude odpovídat očekávaným výnosům, vaší ochotě nést riziko a vašemu investičnímu horizontu.

Po definování strategie a podrobností mandátu za vás převezme práci náš manažer portfolia. U mandátu na správu majetku je běžné investiční rozhodování věcí týmu expertů BENDURA BANK AG, a klient se tak nemusí zabývat žádnými administrativními úkoly.

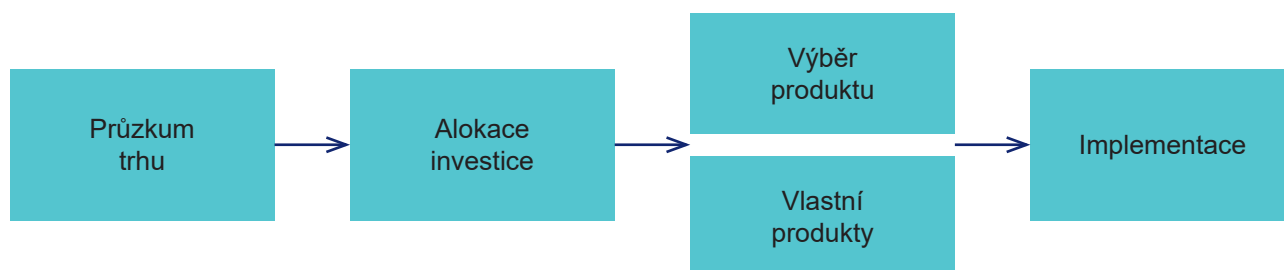
## PORADENSKÉ MANDÁTY

Zkušenosti ukazují, že někteří klienti, kteří mají jak čas, tak i potřebné odborné znalosti, se chtějí aktivně podílet na správě svých investic. Tito klienti využívají svou banku sparring partnera, který přezkoumává jejich nápady a představy a doplňuje je.

Naši klienti mohou volit ze dvou poradenských mandátů: BENDURA Advisory Consult, přičemž poradenství poskytuje klientský poradce, a BENDURA Advisory Expert, kde dodatečnou podporu poskytuje i tým specialistů.



## INVESTIČNÍ PROCES



Nezávisle na tom, pro co se naši klienti rozhodnou, jim pomáháme, aby byli ještě úspěšnější a dosáhli svých finančních cílů. Ať se již rozhodnou pro diskreční nebo poradenský mandát, faktory pro úspěšné investování zůstávají stejné. Abychom dosáhli nejlepšího možného výsledku, strukturujeme náš investiční proces podle následujících čtyř kroků.

### PRŮZKUM TRHU

Analýza aktuální situace na trhu s ohledem na hospodářský, technologický, sociální a politický vývoj.

### ALOKACE INVESTICE

Investiční výbor naší banky definuje každý měsíc ve spolupráci s našimi partnery z výzkumu odpovídající strategická a taktická opatření.

### VÝBĚR PRODUKTU A VLASTNÍ PRODUKTY

Existují tisíce investičních nástrojů. Díky našemu procesu Best-in-Class-Prozess však grémium pro výběr produktu zajišťuje, aby si cestu do portfolia klienta našli jen ty nejlepší z nich.

### IMPLEMENTACE

Naši manažeři portfolia důsledně realizují taktická rozhodnutí v rámci mandátu. K důležitým úkolům našich specialistů dále patří monitorování mandátu a úpravy.

## KLASICKÉ STRATEGIE

CÍLE	INVESTIČNÍ STRATEGIE	POPIS	PODÍL AKCIÍ	PROFIL RIZIKA	INVESTIČNÍ HORIZONT
Zachování hodnoty	Úrokový výnos	Výhradně pevně úročený	0 %	Malé riziko	1 - 3 roky
Zachování hodnoty při mírném růstu	Příjem	Těžiště na podíl akcií	Do 25 %	Mírné riziko	3 - 5 let
Zachování hodnoty při středním růstu	Vyvážené	Vyvážené s pevně úročenými a akciovými nástroji	Do 50 %	Střední riziko	5 - 7 let
Střední až vysoký růst	Růst	Důraz na akcie	Do 70 %	Střední až vysoké riziko	7 - 9 let
Dlouhodobě vysoký růst	Kapitálový zisk	Výhradně akcie a nástroje podobné akciím	Do 100 %	Vysoké riziko	9 - 12 let



Vedle našich klasických strategií nabízíme komplexní paletu jedinečných strategií přizpůsobených zvláštním preferencím naší rozmanité klientely.

### BENDURA CLASSIC

Strategie BENDURA Classic představuje osvědčenou metodu celosvětové alokace majetku soukromých klientů s pokud možno vysokou mírou návratnosti upravenou o riziko.

### EMERGING OPPORTUNITIES

V tomto speciálním mandátu sázíme na rozdíl od klasických strategií na regionální klíčové oblasti a na regiony rozvíjejících se trhů a nabízíme jej pouze v referenční měně USD.

Speciální strategie BENDURA Emerging Opportunities byla koncipována pro klienty, kteří sází na růst globálních rozvíjejících se trhů a chtějí by mu dát více prostoru v rámci globálně diverzifikovaného portfolia. Strategie alokuje přibližně polovinu investic do rozvíjejících se trhů. V důsledku toho lze ve srovnání s klasickou strategií

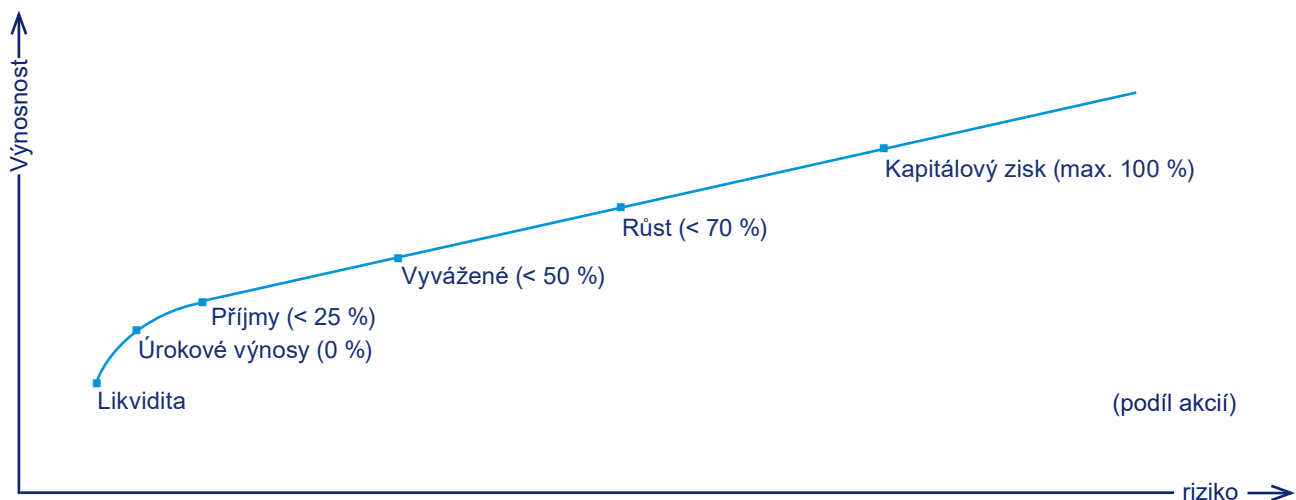
při stejné úrovni rizika očekávat o něco vyšší volatilitu a výnosy.

### VAŠE VÝHODY

Díky rozsáhlé spolupráci s velkými vedoucími subjekty v odvětvích Research a Asset Management získávají klienti u BENDURA BANK AG to nejlepší z obou světů: styl a flexibilitu dobré investiční společnosti spojenou s úrovní služeb přední soukromé investiční banky. Ústředním bodem toho, co děláme, je cíl vybudování dlouhodobého investičního vztahu s našimi klienty. Proto se soustředujeme na široce diverzifikovaná řešení portfolia, která se skládají výhradně z nejlepších investičních produktů dostupných na trhu.

### ZPRÁVY

Každý měsíc zveřejňujeme newsletter k aktuálnímu dění na trhu a jednou za čtvrt roku připravujeme podrobnou zprávu portfolia o vývoji vašich finančních investic. Na pravidelných setkáních s vaším poradcem projednáme vaše cíle a přání, jakož i zvolenou investiční strategii.





# NAŠE PRODUKTY EXECUTION ONLY

Execution Only představuje nejlepší investiční řešení pro klienty, kteří preferují sledování finančních trhů, přijímání samostatných investičních rozhodnutí a vlastní sledování vývoje portfolia. Provádíme pouze transakce v rámci nákupu a prodeje podle příkazů našich klientů.

## OBCHOD

Náš tým pečuje a poskytuje poradenství interním a externím klientům v obchodních otázkách a realizuje všechny příkazy nezávisle na dané třídě aktiv. Pro profesionální klienty poskytujeme přímý přístup k našim obchodníkům na základě Execution-onlyBasis.

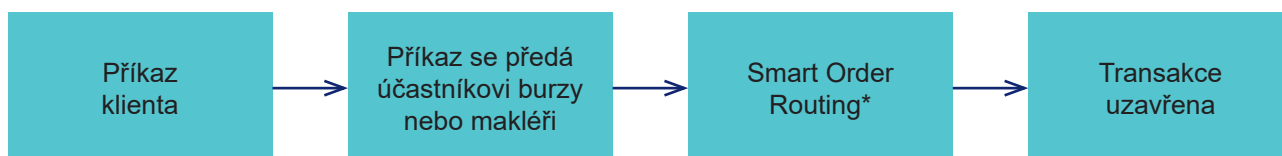
## OBCHODNÍ MÍSTA

BENDURA BANK AG má prostřednictvím sítě makléřů přístup na všechna obchodní místa

kotovaná na burze. Mimoto využívá BENDURA BANK AG jiná obchodní místa nebo obchodní místa nekotovaná na burze v případech, kdy existuje jasná výhoda, resp. žádná nevýhoda pro klienta.

Jinak řečeno: Důraz je kladen na nejlepší možné provedení pro naše klienty. BENDURA BANK AG je v plném rozsahu ve shodě se směrnicí MiFID II (Směrnice o trzích finančních nástrojů) a hlásí transakce odpovídajícím způsobem.

## POSTUP PŘÍKAZU KLIENTA



\*U Smart Order Routing se jedná o systém, který analyzuje všechny burzovní kotace za účelem dosažení nejlepšího možného provedení podle naší politiky Best Execution Policy.

## PROVÁDÍME NÁSLEDUJÍCÍ TRANSAKCE VE PROSPĚCH NAŠICH KLIENTŮ:

- Akcie a produkty obchodované na burze (ETP)
- Dluhopisy (primární a sekundární trh)
- Strukturované produkty
- Deriváty obchodované na burze (ETD)
- Forex (spotové, forwardové a swapové transakce)
- Fondy (primární trh)
- Drahé kovy
- Vklady (pevné a ihned dostupné)
- Investice do svěřenských fondů (pevné a ihned dostupné)

Uprostřed turbulencí na finančních trzích sázíme na otevřené produktové platformy a individuálně spravované mandáty.



# NAŠE PRODUKTY ISSUER SERVICES

BENDURA BANK AG funguje také jako platební agent pro dluhopisy a akcie pro malé a střední podniky, a tím poskytuje exkluzivní nadstandardní produkt. Mimoto fungujeme také jako depozitář pro investiční fondy, které jsou spravovány našimi společnostmi pro správu fondů.

Doprovázíme emitenty dlouhá léta, od nápadu až po dokončení jejich projektu. Náš specializovaný tým pro Issuer Services zaručuje kvalifikovanou, nepřetržitou a rychlou pomoc.

## **PLATEBNÍ AGENT PRO AKCIE A DLUHOPISY**

BENDURA BANK AG má dlouholeté zkušenosti jako platební agent pro akcie a dluhopisy a je v této souvislosti jedním z mála nadstandardních poskytovatelů pro malé a střední podniky. Klienti získají podporu u technického zařízení, dematerializace a při realizaci svých emisí dluhopisů a akcií. U dluhopisů se platební agent stará také o technickou realizaci plateb úroků,

přeměnu dluhopisů nebo o jiná kapitálová opatření. Dluhopisy jsou uloženy u centrálního depozitáře (CSD) jako zaknihované cenné papíry nebo v globální podobě, tzn. že jsou přeměněny na nezaknihované cenné papíry („účetní dopady“).

U dematerializace jsou dluhopisy přeměňovány na elektronické cenné papíry. Tyto nyní dematerializované finanční nástroje lze převádět na jiné banky prostřednictvím systémů vypořádání obchodů s cennými papíry (SIX SIS, Clearstream, Euroclear atd.). Dematerializace je předpokladem pro elektronické vypořádání mimoburzovního obchodu s těmito finančními nástroji nebo pro zalistování na burze. V případě akcií znamená dematerializace přeměnu akcií na elektronické cenné papíry. Díky tomu lze elektronicky obchodovat

ISSUER SERVICES.  
SERVICE IS OUR ISSUE



s akciemi a převádět je. Tento proces lze realizovat i pro stávající akciové společnosti, které dosud disponují fyzickými akciovými certifikáty.

Jako platební agentura pro akcie přebírá BENDURA BANK AG technické vypořádání akcií (vydání akcií akcionářům prostřednictvím clearingových systémů) a jiných kapitálových opatření (platby dividend, sdělení akcionářům atd.). Jedinými předpoklady pro využívání služeb depozitáře je otevření účtu a uzavření smlouvy s depozitářem. BENDURA BANK AG nabízí mimoto funkci tuzemského depozitáře v Lichtenštejnsku pro zahraniční fondy.

#### VÝHODY

- Rychlý a nekomplikovaný přístup ke kapitálu
- Transparentní transakce s plnou compliancí
- Cenová dostupnost a možnost depotu
- Bankovně financovatelná aktiva s jednoduchou převoditelností

#### DEPOZITÁŘ PRO INVESTIČNÍ FONDY

Ve většině států kontinentální Evropy musí investiční fondy ukládat svůj majetek u depozitní banky (depozitní banka). Úkolem depozitáře je

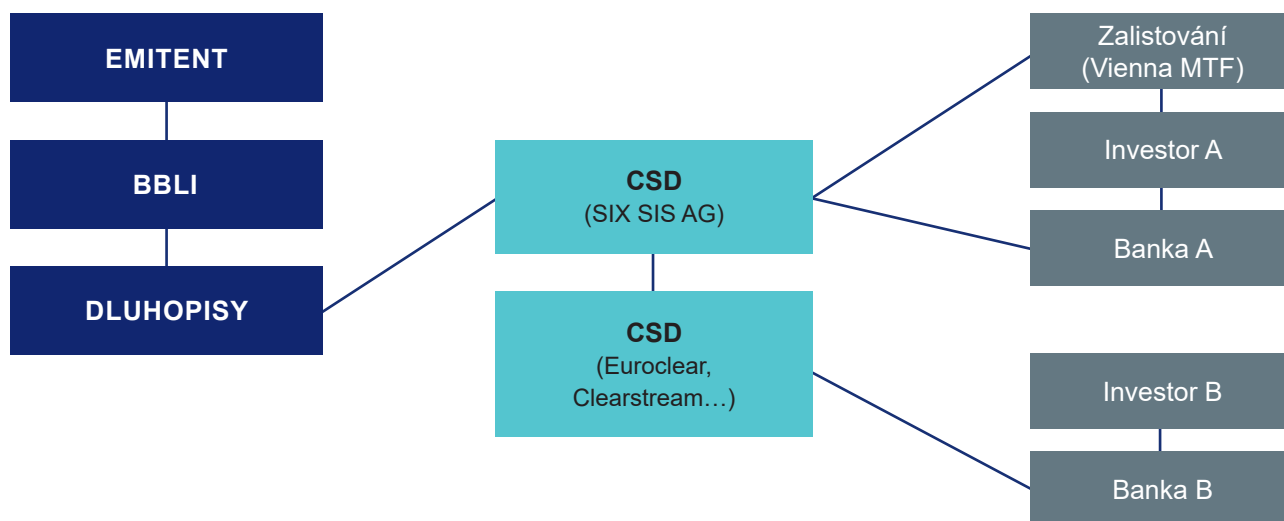
také monitorování činnosti fondu a manažera fondu v nejlepším zájmu investorů fondu. Fungujeme jako depozitář jak pro investiční fondy podle lichtenštejnského zákona o investičních společnostech (IUG), tak pro typy fondů harmonizované pro EU a EHP OGAW a AIF.

#### SLUŽBY JAKO LISTING AGENT

Můžeme nabízet služby jako Listing Agent pro dluhopisy. Ty jsou nezávislé na funkci platební agentury pro dluhopisy. Díky naší dobré spolupráci s týmem pro zalistování společnosti Wiener Börse AG mohou být naši klienti připuštěni k zalistování pro Vienna MTF, a to prostřednictvím rychlého a nekomplikovaného pracovního postupu a za atraktivní pevnou cenu.

Vienna MTF je trh regulovaný burzou, který provozuje Wiener Börse AG jako multilaterální systém obchodování (MTF). Cenné papíry, které nejsou schváleny k úřednímu obchodování, jsou zahrnuty do obchodování na Vienna MTF. Vienna MTF je vynikajícím místem pro zalistování pro emitenty dluhopisů, kteří nepotřebují kotaci na regulovaném trhu, avšak přesto si přejí kótování na uznávané burze.

#### VYHOTOVENÍ STRUKTUROVANÝCH DLUHOPIŠŮ



CSD: Depozitní banka pro cenné papíry / centrální depozitář

# NAŠE PRODUKTY DLUHOVÉ FINANCOVÁNÍ

Za účelem pokrytí potřeby krátkodobé likvidity nabízí BENDURA BANK AG svým klientům lombardní úvěry jako alternativu k prodeji cenných papírů. S radostí vám pomůžeme i s financováním vysněné nemovitosti.

## LOMBARDNÍ ÚVĚRY

Pokud klienti potřebují krátkodobé likvidní prostředky za účelem financování investice, představuje lombardní úvěr možnou alternativu k prodeji cenných papírů. Výše lombardního úvěru se řídí limity pro zástavy podle jednotlivých cenných papírů, který se stanoví individuálně. BENDURA BANK AG poskytuje lombardní úvěry od výše 150 000 CHF (resp. odpovídajícího ekvivalentu v EUR nebo USD). Přijetím lombardního úvěru klienti eliminují transakční náklady, které by vznikly při krátkodobém prodeji a následném zpětném odkupu cenných papírů. Klienti mimoto eliminují riziko, že své cenné papíry prodají v nevýhodném okamžiku a později je budou opět nakupovat.

## ÚVĚROVÁ SMLOUVA

Za účelem zajištění krátkodobé, střednědobé nebo dlouhodobé potřeby likvidity poskytujeme úvěry s různými dobami splatnosti.

## ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

Zástava slouží k zajištění nároků banky vůči zástavci (zástavcům) a dlužníkovi (dlužníkům) na jakémkoli právním základě (kapitálové pohledávky, úroky, rezervy, náklady, záruky atd.).

## VÝHODY LOMBARDNÍCH ÚVĚRŮ

RYCHLÁ  
DOSTUPNOST

ŽÁDNÉ TRANSAKČNÍ  
NÁKLADY

ZACHOVÁNÍ  
HODNOTY DEPOZITA

LIKVIDITA

## VÝPOVĚĎ

Výpověď lombardních úvěrů je možná pro obě strany kdykoli.

## VÝŠE ÚVĚRU

Poměr úvěru k hodnotě zástavy (loan to value, LTV) závisí na dané třídě aktiv:

TŘÍDA AKTIV	LTV (MAX.)
Likvidita	95 %
Dluhopisy	90 %
Akcie	60 %

Pokud je úvěr a zajištění vedeno ve stejné měně, lze ocenění zastavených cenných papírů / fondů zvýšit.

## FORMALITY ÚVĚRU

Lombardní úvěr je k dispozici během krátké doby. Nutná je pouze úvěrová smlouva a zřízení zástavního práva. Po podpisu těchto dokumentů může banka dát odpovídající převodní příkaz ještě tentýž den.





## HYPOTEČNÍ ÚVĚRY

Naším klientům rádi pomůžeme při financování jejich vysněné nemovitosti. Na našem domácím trhu (Lichtenštejnsko), stejně jako v regionu DACH (Německo, Rakousko, Švýcarsko), se BENDURA BANK AG u této služby zaměřuje zejména na nemovitosti k bydlení.

Hypoteční úvěry jsou poskytovány od 500 000 CHF (nebo odpovídajícím ekvivalentu v EUR), s dobou splatnosti až 20 let. Financování se zakládá na švýcarském modelu, u kterého 1. hypotéka činí dvě třetiny, tedy až 67 % kupní ceny a 2. hypotéka zahrnuje částku mezi 67 % a 80 % kupní ceny. 1. hypotéka se neumožňuje – platí se jen úroky. 2. hypotéka je amortizovaná po dobu 15 let.

## VÝPOČET SCHOPNOSTI SPLÁCET ÚVĚR

Aby vaše nemovitost byla cenově dostupná i při růstu úrokových sazeb, používáme kalkulační úrokovou sazbu ve výši 5 % p.a. Kalkulační vedlejší náklady jsou paušálně stanoveny ve výši 1 % ceny nemovitosti. Ty zahrnují mimo jiné běžné náklady na topení, vodu, kanalizaci, elektřinu, údržbu a opravy. Přitom platí, že kalkulační úrok, vedlejší náklady a eventuální umořování (2. hypotéka) nesmí přesáhnout jednu třetinu vašeho hrubého příjmu.

## VÝŠE ÚVĚRU

Poměr úvěru k hodnotě zástavy (loan to value, LTV) závisí na druhu nemovitosti:

TYP OBJEKTU	LTV (MAX.)
Rodinné a vícegenerační domy	80 %
Byty v osobním vlastnictví	80 %
Investičně připravené pozemky	70 %
Kancelářské budovy	70 %
Rekreační objekty	67 %
Luxusní / zájmové objekty	60 %
Komerční a průmyslové objekty	50 %

## POTŘEBNÉ DOKUMENTY

Pro posouzení možného hypotečního úvěru je nutné vyplnění formuláře s informacemi o osobě žadatele o úvěr. Prokázání trvale dosažitelného příjmu a majetkové a závazkové situace se provádí na základě vhodných dokladů, jako např.:

- Ověřených ročních účetních závěrek
- Daňových přiznání a zdanění
- Výplatních pásek
- Výpisů z účtů
- Výpisů z katastru nemovitostí atd.

## OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

Ocenění nemovitosti u nemovitostí určených k bydlení se zakládá na tržní hodnotě a provádí se metodou upravené čisté hodnoty aktiv. Pro nemovitosti, které dosahují výnosů, se naproti tomu používá výnosová hodnota. Ocenění stavebních pozemků se provádí při zohlednění aktuálních podmínek na trhu. Zájmové objekty hodnotí akreditovaní odhadci nemovitostí.

## HYPOTÉKA PENĚŽNÍHO TRHU

U hypotéky peněžního trhu se řídí úroková sazba základní úrokovou sazbou (LIBOR/EURIBOR/SARON/ESTR) a marží. Úroková sazba se stanoví nově na konci každého čtvrtletí. K tomu se zaokrouhlí aktuální základní úroková sazba směrem nahoru na  $\frac{1}{8}$  % a připočte se marže banky. V případě záporné základní úrokové sazby se marže banky stanoví jako úroková sazba.

Klienti se rozhodují pro hypotéku peněžního trhu, pokud se chtějí podílet na aktuální úrokové sazbě, a pokud si chtějí nechat otevřenou možnost přeměny hypotéky na hypotéku s pevným úročením.

## HYPOTÉKA S FIXACÍ

Pro první hypotéku existuje možnost fixace úrokové sazby na určitou dobu.

Volbou hypotéky s fixací se mohou klienti pojistit proti očekávanému zvýšení úrokových sazeb v budoucnosti. Tato ochrana umožňuje bezpečné a pečlivé plánování.

Naši bankéři se těší na osobní setkání s vámi.

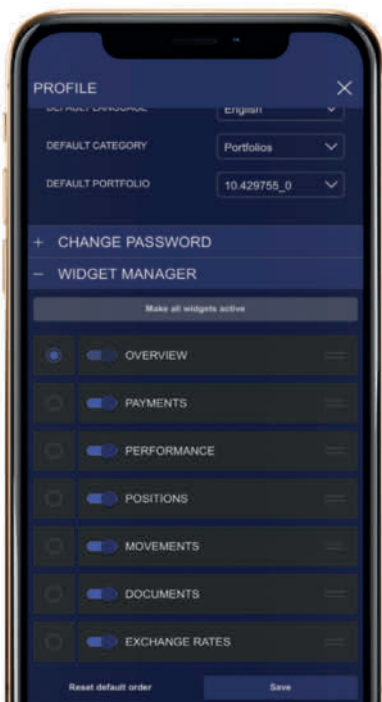
# NAŠE PRODUKTY

## BENDURA MOBILE BANKING

Bankovní služby pod jednou střechou. S mobilním bankovníctvím BENDURA Mobile Banking získáte rychle, jednoduše a kdekoliv přehled o svém majetku.

### BENDURA MOBILE BANKING

Pro ještě rychlejší přístup mohou klienti volit mezi přihlášením pomocí rozpoznávání prstů (Touch ID) a pomocí rozpoznání obličeje (Face ID). Po přihlášení získáte jasný a uživatelsky přátelský přehled, který bude zahrnovat nejen vaše aktiva, ale také vše, co je s nimi spojeno, jako pohyby, neprovedené transakce, výkonnost atd. Mimoto nabízí BENDURA Mobile Banking možnost přizpůsobení uživatelského rozhraní, kdy si odpovídající widgety jednoduše přesunete na jiné místo, nebo je zcela skryjete.



Pomocí BENDURA Mobile Banking si můžete několika přejetími prstem a kliknutími vyžádat stav svého účtu a provádět transakce.

Vysoce moderní BENDURA Mobile Banking je dostupné také ve verzi pro počítač pro ještě lepší

přístup. Díky tomu perfektně funguje na notebooku nebo počítači. Za účelem zaručení vysokého standardu bezpečnosti probíhá přihlášení pomocí dvoufázového ověření. Vysoký standard bezpečnosti je zaručen osobním heslem a ověřovacím kódem, který je v aplikaci automaticky generován a mění se vždy po 30 sekundách.

Pokud se rozhodnete ke zřízení svého osobního mobilního bankovníctví BENDURA Mobile Banking, poskytneme vám přístupové údaje a pomůžeme vám s přihlášením, abychom vám umožnili plný zážitek při používání BENDURA Mobile Banking. Mobilní bankovníctví lze zobrazit ve všech deseti jazycích, které jsou uvedeny na stránce „Informace a struktura vlastníků“ tohoto dokumentu.



### VÝHODY

- Platby pomocí funkce QR kódu a rychlé vyřízení
- Uživatelsky přívětivé rozhraní s možností individuálního přizpůsobení
- Přehled investic pod jednou střechou
- Bezpečné a vždy propojené

Těší nás, že vám můžeme nabídnout nejen digitální službu na vysoké úrovni, ale také že můžeme posilovat osobní vztah s vámi.

# BENDURA BANK AG

## DISCOVERING TRUE VALUES





# LICHTENŠTEJNSKO

## ATRAKTIVNÍ LOKALITA

Lichtenštejnské knížectví je sídlem specializovaného, silného, mezinárodně propojeného a stabilního finančního centra. Úzké propojení se Švýcarskem a členství v Evropském hospodářském prostoru (EHP) otevírají dalekosáhlé a atraktivní pole působnosti pro průmysl, hospodářství, finance a zahraniční investory.

### FAKTA O LICHTENŠTEJNSKU

Rozloha	160 km <sup>2</sup>
Počet obyvatel	39 000
Hlavní město	Vaduz
Měna	švýcarský frank

Zde příroda zbystří vaši mysl a důvěra roste z pocitu bezpečí, navzdory neklidu.



## O LICHTENŠTEJNSKU

Lichtenštejnské knížectví leží v srdci Evropy, mezi Švýcarskem a Rakouskem, u Alpského Rýna. Lichtenštejnsko je šestým nejmenším státem světa. Tato země je konstituční dědičnou monarchií na demokratickém a parlamentárním základě. Hlavou země je Hans Adam II. kníže z Lichtenštejna. Knížecí rod Lichtenštejnů je jedním z nejstarších evropských šlechtických rodů.

## HOSPODÁŘSTVÍ

Lichtenštejnsko je jednou z průmyslově nejvyspělejších zemí na světě a disponuje silným finančním centrem inovativní, technologicky vyspělé zemi. Lichtenštejnsko má jedinečné postavení, které mu umožňuje nabízet finanční služby, protože je součástí Evropského hospodářského prostoru (EHP), a díky tomu má volný přístup do Evropy, a na druhé straně je v celní a měnové unii se Švýcarskem. Mimoto je Lichtenštejnsko jednou z mála zemí na světě s ratingem AAA.

Lichtenštejnské knížectví je stabilní a diverzifikované hospodářské centrum s téměř 4 300 aktivními podnikatelskými subjekty. Země vykazuje téměř stejný počet pracovních míst jako počet obyvatel. Více než polovina osob zaměstnaných v Lichtenštejnsku jsou pendleři.

## FINANČNÍ SEKTOR

Finanční sektor představuje třetí největší ekonomické odvětví a generuje více než jednu třetinu příjmů knížectví. Vedle průmyslu, výroby a jiných služeb tvoří finanční sektor jeden z nosných pilířů národního hospodářství. Představuje významného a atraktivního zaměstnavatele s mimořádně vysokým podílem vysoce kvalifikovaných zaměstnanců. Patří k největším odběratelům zboží a služeb v Lichtenštejnsku. Mnoho malých a středních podniků v Lichtenštejnsku profituje ze své role subdodavatele finančního sektoru.

## VÝHODY LOKALITY V LICHTENŠTEJNSKU

- Sociálně, právně a ekonomicky stabilní situace
- Vysoká úroveň politické kontinuity a stability
- Liberální hospodářská politika
- Liberální obchodní právo
- Mírné zdanění právnických osob, paušálně 12,5 %
- Zdravá fiskální politika veřejných financí
- Silný švýcarský frank jako zákonné platidlo
- Flexibilita, rychlé rozhodovací postupy
- Velká finanční síla pilíře veřejného sektoru
- Bankovní zákon s vysokou úrovní ochrany soukromí
- Rating zemí AAA prostřednictvím Moody's a Standard & Poor's
- Nadstandardní produkty vhodné pro Evropu

Lichtenštejnsko je atraktivním hospodářským centrem s dobře vybudovanou infrastrukturou. Většina lidí v Lichtenštejnsku pracuje v sektoru služeb, těsně za ním následuje průmysl a výrobní odvětví. V sektoru služeb jsou to především lichtenštejnské banky a nadace, které zemi dopomohly k vysokému životnímu standardu. V oblasti výroby a průmyslu se Lichtenštejnsko specializovalo na high-tech produkty v oblasti strojírenství a potravinářství.



# HONGKONG ZASTOUPENÍ

Zastoupení společnosti BENDURA BANK AG v Hongkongu nám umožňuje další podporu růstu na pulzujících asijských trzích.

Naše zastoupení v Hongkongu bylo založeno ve druhé polovině roku 2018. Kancelář se nachází v 19. patře budovy International Commerce Centre (ICC) ve West Kowloon. Kancelář má nejen perfektní napojení na veřejnou dopravu, ale je také přímo spojena se stanicí Hongkong Airport Express Station, a díky tomu se k nám dostanou mezinárodní obchodní partneři z jednoho z nejrušnějších letišť na světě během 20 minut. Mimoto je ICC napojeno na Hongkong High Speed Rail Station, což poskytuje maximální komfort i našim partnerům z čínské pevniny.

Založení našeho zastoupení v Hongkongu bylo rozhodujícím strategickým krokem. Usilujeme o organický růst tím, že podporujeme renomované a vysoce kvalitní bankovní služby Lichtenštejnska na hongkongském trhu a těžíme z pevných základů, které jsme v posledních letech vytvořili prostřednictvím místních sítí.

Dr. Markus FEDERSPIEL, CEO  
BENDURA BANK AG

V současné době jsou v zastoupení v Hongkongu zaměstnáni tři pracovníci, kteří provozují zastoupení v souladu s licencí ke zřízení místního zastoupení, kterou vydal orgán Hongkong Monetary Authority v srpnu roku 2018. Díky tomu jsou umožněny obecné marketinkové aktivity a utváření sítí. Tým v Hongkongu úspěšně zvyšuje povědomí o značce banky na lokálním trhu. Klíčem tohoto úspěchu je přímá komunikace propojená s osobním přístupem. Důvěra tvoří základ vztahů s klienty, které je třeba budovat trvalým osobním kontaktem v průběhu času.

Hongkong je také sídlem naší mateřské společnosti Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd. Máme dlouholeté vztahy s asijským trhem a dlouhé roky zaměstnáváme rodilé mluvčí ovládající mandarínštinu a kantonštinu. Tato jazyková kompetence nám pomáhá posilovat naši přítomnost na lokálním trhu.





Hongkong je nesporně hlavním centrem Asie pro jednotlivce s vysokým a velmi vysokým čistým jměním (HNWI a UHNWI), pokud jde o privátní bankovníctví a správu majetku. Město má dlouhou tradici jednoho z nejlepších finančních center světa a má vynikající pověst. Přesně z tohoto důvodu si movité rodiny z Asie vybírají Hongkong za účelem správy svých mezinárodních obchodních struktur a majetku.

Minulost prokázala, že zeměpisná diverzifikace je jedním z nejdůležitějších faktorů úspěchu pro zachování a růst rodinného jmění napříč generací. Aby se tomu dařilo v praxi, představuje naše zastoupení v Hongkongu perfektní přístup k naší centrále, ve které jsou peníze klientů zaúčtovány a spravovány v Lichtenštejnsku, v jedné z nejbezpečnějších zemí s nejvyšším ratingem: AAA.

Kromě poskytování obecných informací o bance a jejích službách pomáhá zastoupení v Hongkongu propojovat potenciální klienty s naší centrálou v Lichtenštejnsku, kde vztahy s klienty udržují naši zaměstnanci v mateřském jazyce klienta. Zastoupení v Hongkongu se nepodílí jen na bankovních transakcích nebo poradenských službách. Mít platformu pro uvádění na trh v Hongkongu přináší značné výhody pro pochopení potřeb trhu i pro překlenutí časového posunu.

Díky zaměstnancům působícím přímo v daném místě získává banka informace o trendech a vývoji v Asii z první ruky. To je rozhodující pro zajištění změn v očekávání klientů a zároveň nám to umožňuje proaktivní úpravu nabídky bankovních služeb. Expertíza banky na trhu je atraktivní nejen pro naše lokální partnery, ale i pro naše neasijské klienty. Díky naší prvotřídní síti můžeme například evropskému podnikateli, který by chtěl své podnikání vybudovat v Asii, zprostředkovat kontakt s místními specialisty, což urychlí úspěch jeho mise.



## **BENDURA BANK AG ZASTOUPENÍ V HONGKONGU**

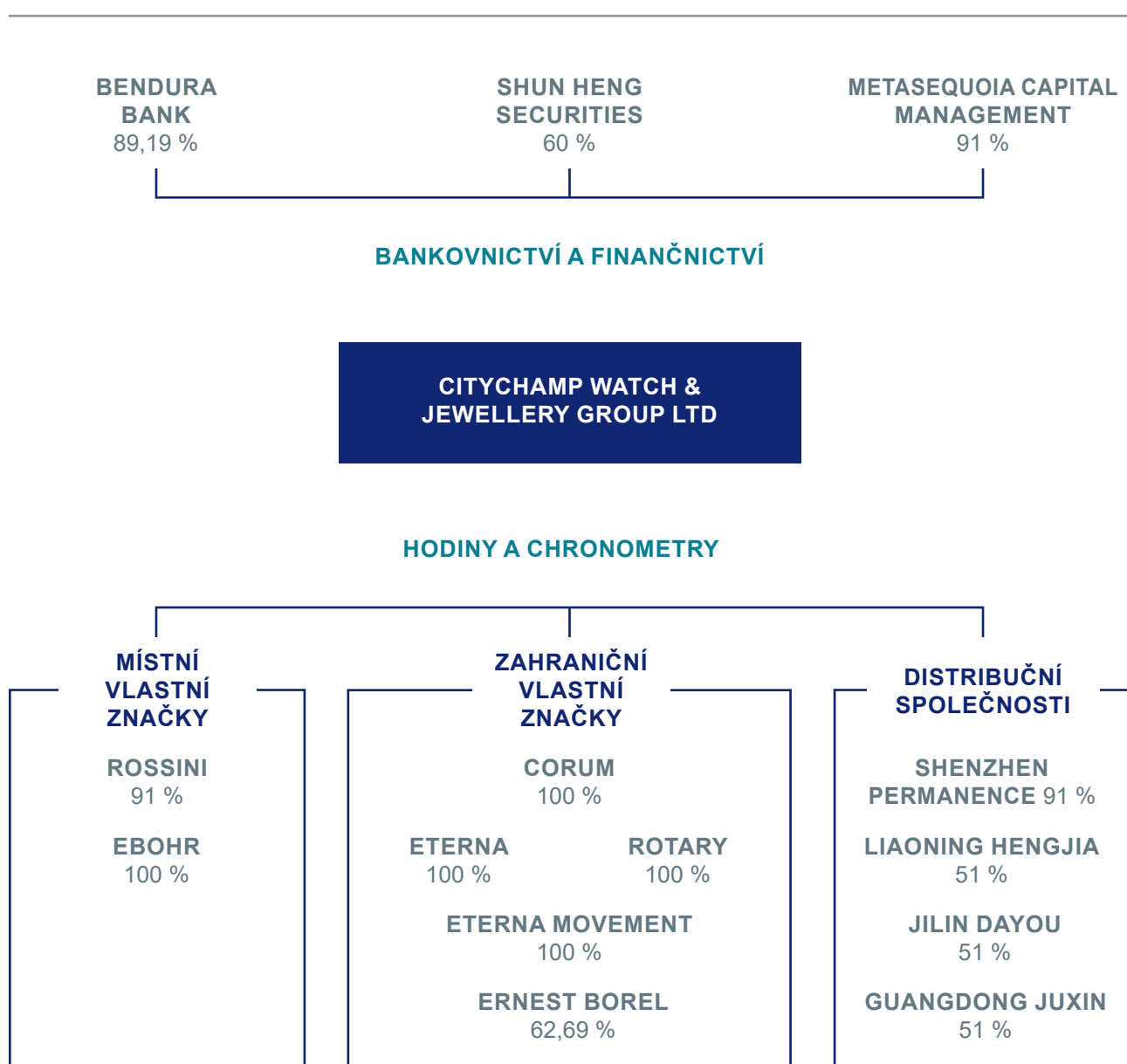
Unit 1905, Level 19  
International Commerce Centre  
1 Austin Road West, Kowloon  
HONGKONG

S inspirací objevujeme řešení, nacházíme nové nápady a jsme vždy o krok napřed.



# CITYCHAMP WATCH & JEWELLERY GROUP LTD

BENDURA BANK AG je dceřinou společností koncernu Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd., který nabízí luxusní zboží a je kótován na hongkongské burze.



Zdroj: Annual Report CWJ 2022



## **CITYCHAMP WATCH & JEWELLERY GROUP**

Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd je subjektem kótovaným na burze, který je od roku 1991 kótován na Main Board Hongkongské burzy cenných papírů. Hlavní sídlo se nachází v Kowloon v Hongkongu. Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd prodává produkty na více než 10 000 prodejních místech po celém světě. Obchodní model pokrývá celý hodnotový řetězec.

## **HODINY A CHRONOMETRY**

Skupina má vlastní značky, především Rossini a Ebohr, které vyrábějí vlastní značkové hodiny, jež jsou špičkou ve svém oboru, a prodává je po celé Číně. Do skupiny patří také značky hodinek známé po celém světě jako Corum, Eterna, Rotary, Dreyfuss & Co a J&T Windmills. Skupina usiluje také o převzetí prodeje hodinek, které nepatří do vlastních značek. V současné době prodává Citychamp více než 25 mezinárodních značek v městech jako Peking, Chongqing, Fujian, Guangdong, Henan, Jilin, Liaoning, Shenyang, Sichuan a v jiných velkých městech na čínské pevnině.

## **DEVELOPERSKÁ ČINNOST A INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ**

Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd je jedním ze společníků společnosti Citychamp Dartong Company Ltd. Akcie jsou kótovány na šanghajské burze na čínské pevnině. Společnost vyvíjí developerskou činnost v několika čínských městech. Současně může skupina důvěřovat stabilním výnosům z nájmu nemovitostí vlastněných jako finanční investice v provincii Guangdong a v Hongkongu.

[www.citychampwj.com/en/](http://www.citychampwj.com/en/)

## **PŘESEDNA – KWOK LUNG HON**

Kwok Lung HON se narodil v roce 1955 v regionu Fujian, na půli cesty mezi Hongkongem a Šanghají. Nejdříve se s rodiči přestěhoval do Singapuru. Průmyslový magnát Kwok Lung HON se vypracoval sám; na začátku 90. let vybudoval realitní impérium a je předsedou a většinovým akcionářem společnosti Citychamp Dartong Company Ltd, Šanghaj. Před více než deseti lety převzal čínské značky hodinek Ebohr a Rossini, později se přidaly švýcarské kapesní hodinky Eterna, Rotary a Ernest Borel, jakož i luxusní značka Corum.

Smysl pana Kwok Lung HONA pro obchod byl oceněn jeho dřívějším členstvím ve 12. národním výboru Čínského lidového politického poradního shromáždění. Pan HON je nositelem Řádu Bronzové Hvězdy (Bauhinia Star in Bronze, BBS) za své vynikající zásluhy při podpoře znevýhodněných skupin, včetně nových přistěhovalců, etnických menšin, starších lidí a rodin s nízkými příjmy, kterým pomáhá při integraci do společnosti.



Kwok Lung HON vstoupil do bankovního podnikání v r. 2016 akvizicí společnosti BENDURA BANK AG. Je hlavním společníkem a předsedou Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd a společníkem Citychamp Dartong Company Ltd. Pan HON a jeho žena drží většinový podíl na těchto společnostech, které jsou kótované na burzách v Hong Kongu a Šanghají.

# BENDURA BANK AG

## VÁŠ KONTAKTNÍ PARTNER

Chief Executive Officer, Dr. **Markus FEDERSPIEL**  
+423 265 56 37, markus.federspiel@bendura.li

Chief Strategy Officer (CSO), **Thomas LUDESCHER**, MSc, CFA  
+423 265 56 58, thomas.ludescher@bendura.li

Chief Customer Officer (CCO), **Philipp FORSTER**, MSc, CFA  
+423 265 56 28, philipp.forster@bendura.li

Chief Financial Officer (CFO), **Stefan MÄDER**  
+423 265 56 12, stefan.maeder@bendura.li

Chief Risk Officer (CRO), **Marcel WYSS**, MSc, LL.M.  
+423 265 55 16, marcel.wyss@bendura.li

---

Private Clients Global Markets & Western Europe, **Tobias SPALT**  
+423 265 56 25, tobias.spalt@bendura.li

Private Clients Central, Eastern, Southern Europe, **Holger LOOSE**  
+423 265 56 26, holger.loose@bendura.li

Financial Services & Solutions, **Joel FRICK**  
+423 265 56 35, joel.frick@bendura.li

DISCOVERING TRUE VALUES

**BENDURA BANK AG**

+423 265 56 56

info@bendura.li

www.bendura.li









## **BENDURA BANK**

BENDURA BANK AG · LIECHTENSTEIN

### **BENDURA BANK AG**

Schaaner Strasse 27  
9487 Gamprin-Bendern  
Lichtenštejnské knížectví

Tel. č.: +423 265 56 56  
Č. faxu: +423 265 56 99  
info@bendura.li  
www.bendura.li

