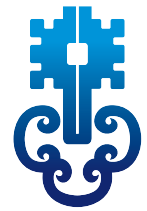


# מצגת החברה



**BENDURA BANK**  
BENDURA BANK AG · LIECHTENSTEIN



**פרטים**  
המוציא לאור  
BENDURA BANK AG

תמונה  
Christoph Schoech Photography GmbH  
Anastasia G. Karpenko  
Reinhardt & Sommer, Lifestyle Events  
Close Up AG  
Liechtenstein Marketing

הדפסה  
BVD Druck + Verlag AG

#### **היעדר חבות**

BENDURA BANK AG אינה מעניקה כל אחריות לעדכניות, שלמות או נכונות המידע המוגש באמצעות עלון זה. המידע המפורסם כאן נאסף בקפידה רבה ביותר. קיימת אפשרות שפרסומים שכבר הופקו בעבר, ו/או שיופקו בעתיד אינם זהים בתכנם לפרסום זה. לא חלה כל חובה לדווח למקבל המידע על חוסר התאמה כאמור. פרסום זה משמש אך ורק למטרות מידע כללי, ובלא שניתן יהיה להעלות בגינו כל תביעה לשלמות או לאחריות על המידע המוגש. תוכן הפרסום אינו מיועד לאנשים הכפופים להליך משפטי האוסר עליהם את השימוש ו/או ההפצה של מידע זה ו/או אשר עבורם דורש תוכנו של הפרסום אישור כלשהו. על BENDURA BANK AG לא תחול כל אחריות בגין כל נזק העשוי להיגרם כתוצאה משימוש במידע האמור לעיל. עלון זה כולל קישורים לאתרים של צדדים שלישיים ("קישורים חיצוניים"). אתרים אלו כפופים לחבות מפעיליהם לפי העניין. ל-BENDURA BANK AG אין כל השפעה על תוכנם של קישורים חיצוניים ואם יודע לו על הפרה חוקית כל שהיא מצד האתרים אליהם הם מפנים, הם ימחקו לאלתר. המידע הכלול בעלונים אלו מוגן בזכויות יוצרים. upon gaining knowledge of legal violations. The contents published in this brochure are protected under copyright law.

# BENDURA BANK AG

## עובדות

דגם השתתפות המועסקים והגישה הבינלאומית שלנו מעמידים תמיד את ענייני הלקוח בראש סדר העדיפויות שלנו.

### פרסומים ב-10 שפות

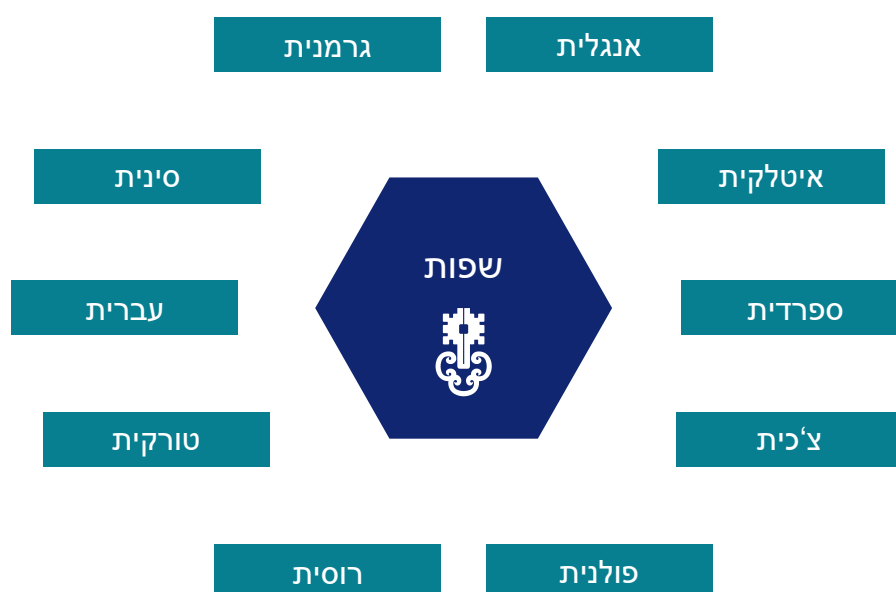
בהתאם לגישתנו הרב תרבותית, אנו מפרסמים שורה של פרסומים מעניינים הנוגעים להתפתחות השווקים והחברה שלנו, וכן למוצרים ושירותים, וזאת ב-10 שפות שונות. גם אפליקציית ה-E-BANKING (בנקאות מקוונת) שלנו זמינה לנוחיות לקוחותינו בכל השפות המפורטות.

### השתתפות מועסקים חזקה

מרכיב המפתח לקשר ארוך-טווח של המועסקים המנוסים והמעורבים שלנו הינו דגם השתתפות המועסקים. הוא מאופיין בכך שלא רק ההנהלה, אלא כל הצוותים יכולים להיות שותפים במוסד. כך יושבים הלקוחות שלנו מול יועצים שהם בו זמנית גם בעלי המניות והיזמים בפועל - ולכן חולקים את אותם ערכים.

### גישה בינלאומית

אחד מן הנכסים החשובים של הבנק שלנו הוא היותו בינלאומי ורב-תרבותי. הדרישה שלנו היא להיות מסוגלים לתקשר עם הלקוחות שלנו, בכל עת, בשפת אימם. לפיכך, צוות יועצי הלקוחות שלנו הוא רב לאומי ודובר עשרים וארבע שפות.



# BENDURA BANK AG

## מבנה ארגוני ומשימה

BENDURA BANK AG, שנוסד בשנת 1998, הינו בנק ברישיון מלא היושב בנסיכות ליכטנשטיין.

### הארגון

חברי הדירקטוריון של בנק BENDURA BANK AG הם הד"ר מרקוס פדרשפיל (מנהל כללי), תומאס לודשר (קצין הביטחון ראשי), פיליפ פורסטר (קצין ציות ראשי), סטפן מדר (סמנכ"ל כספים) ומרסל ויס (קצין ההכנסות הראשי). טיפול אישי, ייעוץ פרטני, שירות מקיף, בקרת סיכונים מחמירה, אמינות ורצינות נמנים על ליבת הפילוסופיה העסקית שלנו, אותה מיישמים יועצי הלקוחות המנוסים שלנו בקפדנות ושימת לב מרובה. הפעילות הבלתי פוסקת למען האינטרסים של לקוחותינו מקודמת באמצעות היררכיה שטוחה במכוון, המבטיחה תהליך קבלת החלטות מהיר בדרך הקצרה ביותר.

### משימה (הצהרת מטרה)

התחייבנו לחזון ארוך טווח וליישום גישה אחראית, ואנו מנצלים את הידע הרחב שלנו, לצד היכולות העסקיות והתובנות שלנו על המתרחש בשווקים, כדי להנגיש ללקוחותינו הזדמנויות חדשות. מעבר לכך מסייעת הרשת הנרחבת שלנו לנצל הזדמנויות עסקיות בשווקים הבין-לאומיים.

### השאיפה שלנו

לעשות כל שניתן כדי להיות היועץ האישי של הנכסים וההון העומדים לרשותכם.



# BENDURA BANK AG

## המוצרים שלנו

BENDURA BANK AG מפתח אספקת שירותים פיננסיים למשפחות יזמים בעלי נכסים ואנשים פרטיים אמידים.

השקעות המותאמת אישית לפרופיל הלקוח. אסטרטגיה זו מהווה את המסגרת לאפשרויות ההשקעה, מהן יוכל יועץ הבנק להציג מבחר מצומצם יותר של אפשרויות בפני הלקוח. המילה האחרונה בהחלטת ההשקעה נותרת אצל הלקוח.

### שירותי הנפקה

BENDURA BANK AG משמשת גם כסוכנות תשלום לאגרות חוב ומניות עבור חברות קטנות ובינוניות. כך מתאפשר לה להציע מוצר נישה ייחודי. בלא קשר לכך, אנו מציעים גם שירותי סוכנות רישום לאגרות חוב ב-MTF הווינאי. בנוסף, אנו משמשים כמנהלי משמורת בעבור קרנות השקעות.

### מימון אשראי

BENDURA BANK AG מאפשר ללקוחותיו פתרונות מימון לשם כיסוי צרכי נזילות לטווח קצר וכן למימון רכישות נדל"ן. כאשר לקוחות זקוקים לאמצעים נזילים לשם מימון השקעה, אשראי לומברד הוא אלטרנטיבה אפשרית לרכישת נירות ערך. מעבר לכך, אנו מסייעים ללקוחותינו גם במימון רכישות הנדל"ן שלהם. המומחים שלנו ירכיבו בשמחה פתרונות מימון מותאמים אישית.

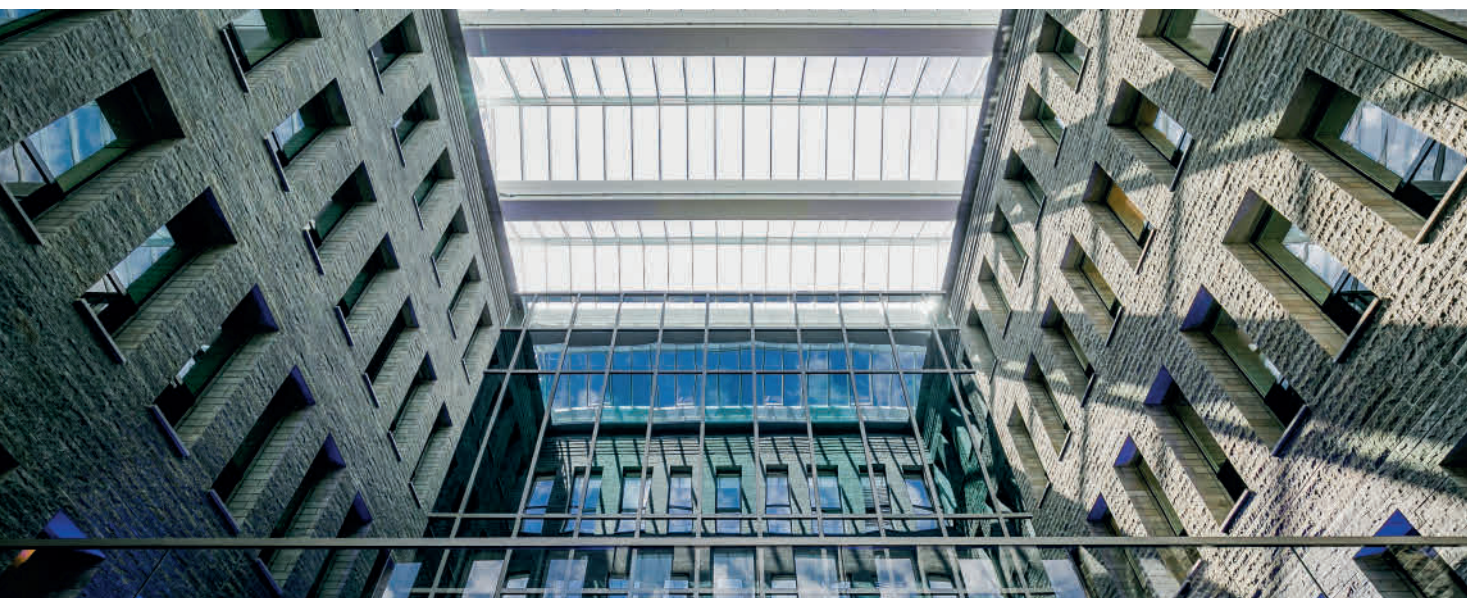
טווח המוצרים של BENDURA BANK AG כולל ניהול נכסים, ייעוץ השקעות, מתן שירותים למנפיקים ומימון אשראי. העצמאות ושיקול הדעת המוחלט שלנו, כמו גם יכולות התקשורת בשפות השונות, מהווים את הבסיס ליחסים עם לקוחותינו.

### ניהול נכסים

BENDURA BANK AG מפתח אסטרטגיית השקעות כוללת, המכוונת בהתאם להעדפותיו ומטרותיו של הלקוח, כמו גם ציפיותיו לתשואה ומידת הנכונות לסיכונים. האסטרטגיה מיושמת על ידי מומחי ההשקעות של הבנק ומותאמת באופן שוטף לתנאי השוק המשתנים. הנכסים נבחרים בצורה מגוונת בהתבסס על הערכות שוק שהבנק מבצע. בהתאם לפרופיל הלקוח ניתן להתמקד בתשואה אטרקטיבית לטווח ארוך עם פיזור סיכונים נרחב.

### ייעוץ השקעות

הניסיון מלמד שיש לקוחות המעדיפים לנהל את השקעות הנכסים שלהם בעצמם, ופונים לבנק רק לשם ייעוץ וחילופי דעות. שירות ייעוץ זה מתבסס על הבנה כוללת של מצב הנכסים וציפיות הלקוח. על סמך ניתוח והערכת שוק שמבצע הבנק שלנו, אנו מפתחים אסטרטגיית



# המוצרים שלנו

## ניהול נכסים

Wealth Management, הנמנה אף הוא על ניהול הנכסים שאנו מציעים, הוא עיסוק הליבה של BENDURA BANK AG. אנו מעבדים אסטרטגיות השקעה אופטימליות שמטרתן הגנה מפני אינפלציה וכן הגדלת הון.

לאחר שהוגדרה האסטרטגיה ונקבעו פרטי המנדט, תעבור העבודה לידי מנהלי הפורטפוליו שלנו. כך, באמצעות מנדט ניהול הנכסים, החלטות ההשקעה היומ-יומיות מבוצעות על ידי המומחים של BENDURA BANK AG, בעוד הלקוחות משוחררים מן המטלות האדמיניסטרטיביות.

### מנדט ליעוץ

הניסיון מלמד, שלקוחות מסוימים, הנהנים הן מן הזמן והן מן הידע המתאים, מעדיפים להיות מעורבים בצורה פעילה בקבלת החלטות ההשקעה שלהם. לקוחות אלו משתמשים בבנק שלהם כ"יריב אימונים", הבוחן ומשלים את רעיונותיהם והנחותיהם בתחום ההשקעות.

לקוחותינו יכולים לבחור בין שני מנדטי ייעוץ: שירות BENDURA Advisory Consult, בו מוענק ייעוץ על ידי יועץ לקוחות, ושירות BENDURA Advisory Expert, בו מעניקים המומחים שלנו תמיכה בנוסף על הייעוץ.

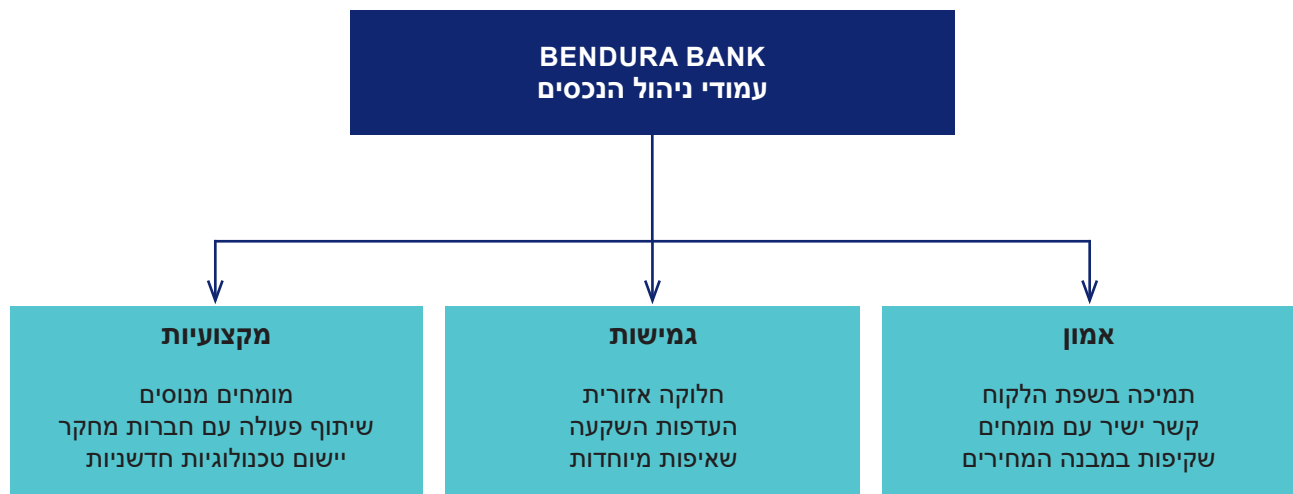
השקעה מוצלחת של נכסים היא אתגר משמעותי בשווקים הפיננסיים של ימינו, המשתנים במהירות רבה.

לקוחותינו יבחרו בין ניהול על פי שיקול דעת או מנדט ייעוץ, וכך ייהנו ממומחיותו הכוללת של BENDURA BANK AG וכן מן המגוון הרחב של שירותי ההשקעה המוצעים על ידו.

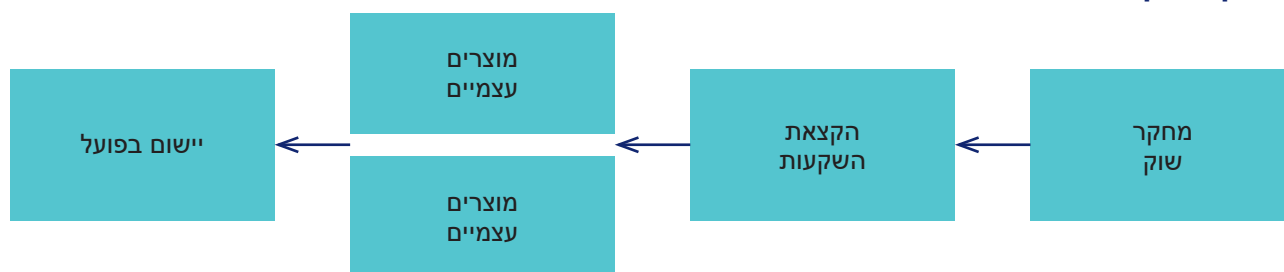
### מנדט על פי שיקול דעת

כאשר אתם מעניקים לנו מנדט על פי שיקול דעת, אתם מסמיכים את הבנק לבצע את החלטות ההשקעה ונהנים מן הניסיון והמומחיות הנרחבים שלנו.

לפני שאתם מעבירים את המושכות לידי מומחי ההשקעות שלנו, BENDURA BANK AG יעמיד לרשותכם יועץ, שיגדיר יחד עמכם את האסטרטגיה הטובה ביותר ויבנה עבורכם פרופיל אישי בהתאם לציפיות התשואה, מידת המוכנות לסיכונים, ואופק ההשקעות שלכם.



## תהליך השקעה



בשיתוף פעולה עם שותפי המחקר שלנו, את הצעדים שיש לנקוט בהתאם לאסטרטגיות והטקטיקות המנחות אותה.

### בחירת מוצרים ומוצרים עצמיים

קיימים אלפי מכשירי השקעות. באמצעות התהליך המנצח שלנו מבטיחה הוועדה לבחירת מוצרים, שרק הטובים בהם ימצאו דרכם אל הפורטפוליו של לקוחותינו.

### יישום בפועל

מנהלי הפורטפוליו שלנו מיישמים באופן עקבי את ההחלטות הטקטיות הנוגעות למנדט. מעבר לכך, הפיקוח על המנדט והתאמתו, הם מן החשובות במשימותיהם של המומחים שלנו.

אחת היא מה תהיה בחירתכם, אנו נסייע ללקוחותינו להיות מצליחים אף יותר ולהגשים את המטרות הפיננסיות שהציבו לעצמם. בין אם בחרתם במנדט על פי שיקול דעת או במנדט ליעוץ, הגורמים להשקעה מוצלחת נותרים זהים. כדי שנוכל להשיג את התוצאות הטובות ביותר, אנו בונים את תהליך ההשקעה בהתאם לארבעת הצעדים הבאים.

### מחקר שוק

ניתוח מצב השוק הנוכחי בכל הקשור בהתפתחויות המסחר, הטכנולוגיה, החברה והפוליטיקה.

### הקצאת השקעות

ועדת ההשקעות של הבנק שלנו קובעת מדי חודש,

## אסטרטגיות קלאסיות

מטרות	אסטרטגיית השקעה	תיאור	היקף מניות	פרופיל סיכון	אופק השקעה
שמירה על הערך	תשואה על הריבית	אך ורק ריבית קבועה	0%	נמוך סיכון	1 – 3 שנים
שמירת ערך צמיחה מתונה	הכנסה	דגש על ריבית קבועה ריביות	עד 25%	בינוני סיכון	3 – 5 שנים
שמירת ערך בצמיחה בינונית	מאוזן	מאוזן עם ריבית קבועה מכשירי ריבית ומניות	עד 50%	בינוני סיכון	5 – 7 שנים
צמיחה בינונית עד גבוהה	צמיחה	דגש על מניות	עד 70%	בינונית עד סיכון גבוה	7 – 9 שנים
צמיחה גבוהה לטווח ארוך	רווחי הון	אך ורק מניות ומכשירים דומים	עד 100%	סיכון גבוה	9 – 12 שנים

ניתן לצפות לנתוני תנודתיות ותשואה מעט גבוהים יותר מאלה הנרשמים באסטרטגיה הקלאסית בדרגת סיכון זהה.

### היתרונות שלכם

הודות לשיתוף פעולה מקיף עם מובילים בענף בתחומי המחקר וניהול הנכסים, לקוחותינו ב-BENDURA BANK AG זוכים לטוב שבשני העולמות: סגנון וגמישות של בית השקעות מעודן בשילוב רמת שירות של בנק השקעות מוביל. ליבת הפעילות שלנו היא המטרה לבנות יחסי השקעה ארוכי טווח עם לקוחותינו. אי לכך, אנו מתרכזים בפתרונות פורטפוליו במגוון רחב, המורכבים אך ורק ממוצרי ההשקעה הטובים ביותר הקיימים בשוק.

### דוחות

אנו מפרסמים מדי חודש עלון חדשות המפרט את ההתרחשויות העדכניות בשווקים, וכן דוח פורטפוליו רבעוני מפורט לגבי התפתחות השקעות הכספים שלכם. בפגישות הקבועות עם היועצים, נדון עמכם במטרות ובשאיפות, וכן באסטרטגיית ההשקעות שבחרתם.

נוסף על המהלכים הקלאסיים שלנו, אנו מציעים גם קשת מקיפה של אסטרטגיות ייחודיות, המותאמות במיוחד עבור בסיס הלקוחות המגוון שלנו.

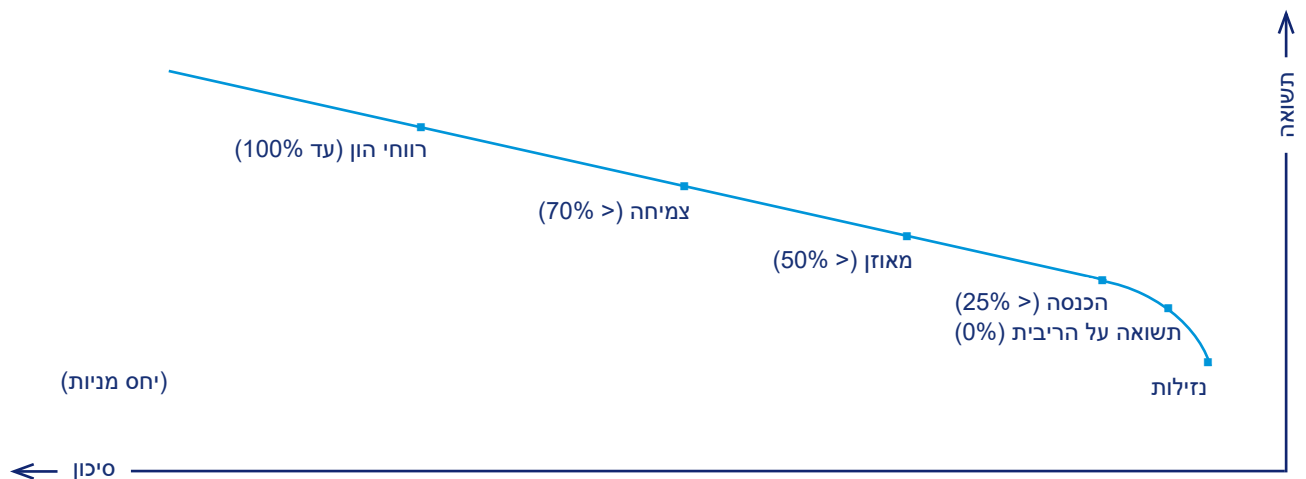
### BENDURA CLASSIC

אסטרטגיית Bendura Classic היא הדרך המוכחת להקצאת נכסי הלקוחות הפרטיים ברחבי העולם בתשואה גבוהה ככל שאפשר בתנאי סיכון מותאמים.

### הזדמנויות מתפתחות

אבשונה מן המקובל באסטרטגיות הקלאסיות, במנדט המיוחד שלנו אנו שמים דגשים, בראש ובראשונה, על אזורי השווקים המתעוררים, וזאת במטבע הייחוס דולר אמריקאי.

האסטרטגיה המיוחדת "הזדמנויות מתפתחות BENDURA" הופקה בעבור לקוחות השמים את מבטחם על צמיחה בשווקים המתעוררים הכלל-עולמיים, והמעוניינים לשים עליהם דגש חזק בהקשר של ניהול פורטפוליו המבוזר ברמה גלובלית. אסטרטגיה זו מקצה כמחצית ההשקעות לשווקים המתעוררים. לאור זאת,





# המוצרים שלנו ביצוע בלבד

ביצוע בלבד הינו פתרון ההשקעה הטוב ביותר עבור לקוחות המבקשים לצפות בשוקי הפיננסים, לקבל החלטות עצמאיות לגבי ההשקעה, ולעקוב אחר התפתחות הפורטפוליו שלהם בעצמם. אנו מבצעים אך ורק את עסקאות הרכישה והמכירה בהתאם למנדט של לקוחותינו.

## מסחר

מעבר לכך, במקרים בהם קיים יתרון ברור עבור הלקוחות, או לחלופין לא נוצר חסרון, BENDURA BANK AG יפעל גם בזירות מסחר אחרות, או שאינן רשומות בבורסה.

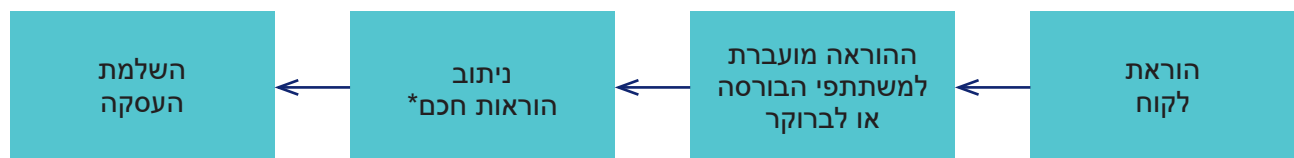
הצוות שלנו יטפל בלקוחות פנימיים וחיצוניים וייעץ להם בשאלות מסחריות. כמו כן יבצע צוות זה גם את הוראות ההשקעה, בלי קשר לסוג ההשקעה שבחרתם. ללקוחות מקצועיים אנו מציעים גישה ישירה לסוחרים שלנו על בסיס "ביצוע בלבד".

## זירות המסחר

במלים אחרות: הדגש מושם על ביצוע מיטבי עבור לקוחותינו. BENDURA BANK AG תואם לחלוטין את הקווים המנחים של MiFID II (קווים מנחים לשווקים עבור מכשירים פיננסיים) ואף מדווח בהתאם על העסקאות.

BENDURA BANK AG נגישות לכל זירות המסחר הרשומות בבורסות, באמצעות רשת הברוקרים.

## מהלך ביצוע הוראת לקוח



\*ניתוב הוראות חכם הינו מערכת שבוחנת את כל הבורסות הרשומות כדי להגיע לביצוע הטוב ביותר התואם את מדיניות הביצוע הטובה ביותר שלנו.

בלב ההתפתחויות המהירות של השווקים הפיננסיים, אנו מתמקדים בפלטפורמות מוצר פתוחות ובמנדטים בניהול אישי.

## אנו מבצעים את העסקאות הבאות עבור לקוחותינו:

- מניות ומוצרים הנסחרים בבורסה (ETP)
- אגרות חוב (שווקים ראשוניים ומשניים)
- מוצרים מובנים
- נגזרות הנסחרות בבורסה (ETD)
- עסקאות מט"ח (ספוט, עסקאות מועדיות-פורוורד, עסקאות החלף-סוואפ)
- קרנות (שוק ראשוני)
- מתכות יקרות
- השקעות (לטווח ארוך וקצרות מועד)
- השקעות בנאמנות (לטווח ארוך וקצרות מועד)



# המוצרים שלנו

## שירותי הנפקה

BANK BENDURA AG מציע מוצר נישה יוקרתי עבור חברות קטנות ובינוניות באמצעות סוכנות התשלום שלו לאגרות חוב ומניות. בנוסף אנו פועלים כנקודת הפקדה לקרנות השקעה, המנוהלת על ידי חברת ניהול הקרנות שלנו.

זכות או כתעודות גלובליות, דהיינו - הן מומרות לניירות ערך בלתי מובטחים (רישום חשבונאי).

במקרה של פתיחת חשבון דיגיטלי, אגרות החוב מומרות לניירות ערך אלקטרוניים. את המכשירים הפיננסיים הדיגיטליים הללו, ניתן כעת להעביר, באמצעות מערכת טיפול בניירות ערך (SIX SIS, Clearstream, Euroclear וכד') לבנקים אחרים. דיגיטליזציה היא תנאי מקדים למסחר אלקטרוני OTC במכשירים פיננסיים אלו או למסחר בבורסה. במקרה של מניות, דיגיטליזציה מהווה המרה של מניות לניירות ערך אלקטרוניים. זו ניתנת לסחור בהן ולהעבירן באמצעים אלקטרוניים. תהליך זה יכול לשמש גם חברות מניות קיימות, שהחזיקו עד כה בתעודות מנייה פיזיות.

אנו מלווים את המנפיקים לאורך שנים, החל מן הרעיון ועד לסיום הפרויקט. צוות המומחים שלנו לשירותי הנפקה מבטיח תמיכה מקצועית, מתמשכת ומהירה.

### סוכנות תשלום למניות ואגרות חוב

ל-BENDURA BANK AG ניסיון רב שנים כסוכנות תשלום למניות ואגרות חוב, ובהקשר זה הינו אחד מספקי הנישה עבור חברות קטנות ובינוניות. הלקוחות זוכים לתמיכה בהקמה טכנית, פתיחת חשבון דיגיטלי (דה-מטריאליזציה) וטיפול באגרות חוב והנפקת המניות שלהם. סוכנות התשלום דואגת, במקרה של אגרות חוב, גם לטיפול טכני בתשלומי הריבית, הסדרת התשלומים, המרת אגרות חוב או כל צעדים אחרים בקשר עם ההון. אגרות החוב מופקדות אצל נאמן מרכזי (CSD) כערכי

שירותי הנפקה.  
שירות הוא העסק שלנו.



של המשקיעים. אנו פועלים כנאמנות משמורת הן עבור קרנות ההשקעה על פי החוק של ליכטנשטיין לחברות השקעה (IUG) והן עבור סוגי קרנות הרמוניות של האיחוד האירופי OGAW ו-AIF.

### שירותי סוכנות רישום

אנו מציעים שירותי סוכנות רישום לאגרות חוב. שירותים אלו נפרדים מפעילותנו כסוכנות תשלום לאגרות חוב. הודות לשיתוף הפעולה עם צוות הרישום של הבורסה הווינאית (Wiener Börse AG), נהנים לקוחותינו מתהליך עבודה מהיר ופשוט במחיר קבוע ואטרקטיבי בעת הרישום לשירותי המסחר הרב-צדדי של הבורסה הווינאית (Vienna MTF).

Vienna MTF הינה שוק בורסאי ממוקח, המופעל על ידי הבורסה הווינאית כמערכת מחסר רב-צדדי (MTF). ניירות ערך שאינם מאושרים למסחר רשמי, נכללים במסחר של Vienna MTF. Vienna MTF הינה זירת רישום מעולה למנפיקי אג"ח, שאינם זקוקים לרישום בשוק מוסדר, אולם עדיין מבקשים להיסחר בבורסה מוכרת.

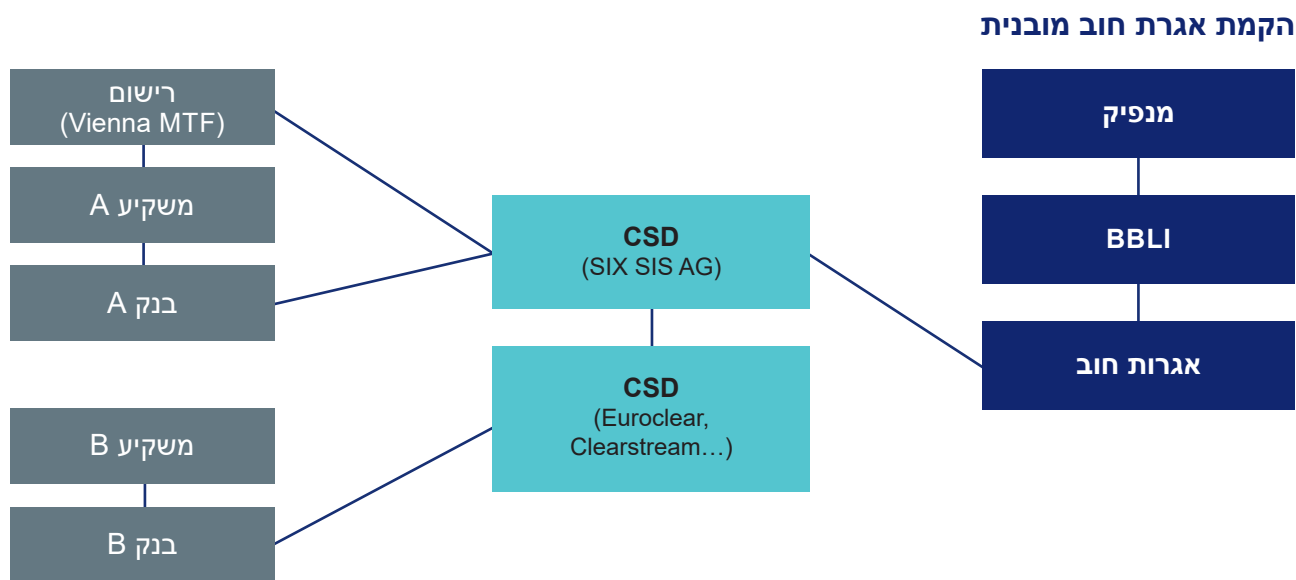
כסוכנות תשלום למניות, BENDURA BANK AG מטפל בכל ההליך הטכני (מסירת המניה לבעלי המניות באמצעות מערכות הסליקה) הקשור במניה ויתר הפעולות ההוניות נדרשות. התנאים היחידים לשימוש בשירותי סוכנות התשלום הינם פתיחת חשבון וחתימה על הסכם סוכנות תשלום. BENDURA BANK AG מציע גם פעילות כסוכנות תשלום פנימית בליכטנשטיין, עבור קרנות זרות.

### היתרונות

- נגישות מהירה ופשוטה להון.
- עסקאות שקופות וציות מלא.
- נכסים זמינים, קלים להפקדה.
- הניתנים לשימוש מבחינה בנקאית, וקלים להעברה.

### נאמנות המשמורת לקרנות השקעה

ברוב הארצות האירופיות חייבות קרנות ההשקעה להפקיד את נכסיהן בבנק המנהל פיקדונות (בנק מחזיק). תפקיד נוסף של נאמנות המשמורת הוא לפקח על פעילות הקרן ומנהלה ולהבטיח את טובתם העליונה



CSD: משמורת ניירות ערך / נאמנות מרכזית

# המוצרים שלנו מימון אשראי

לכיסוי צרכי נזילות לטווח קצר, BENDURA BANK AG מציע ללקוחותיו אשראי לומברדי כאלטרנטיבה למכירת ניירות ערך. נשמח ללוות אתכם גם במימון נדל"ן לפי בחירתכם.

## יתרונות אשראי לומברדי

ללא הוצאות עסקה	זמינות לטווח קצר
נזילות	קבלת ערכי פיקדון

## הלוואה-לערך

גבול ההלוואה-לערך (Loan-to-Value, LTV) תלוי בסוג ההשקעה:

סוג השקעה	LTV (מקסימום)
נזילות	95%
אגרות חוב	90%
מניות	60%

אם האשראי והבטוחות מנוהלים באותו מטבע, ניתן להגדיל את ערך הנכסים הממושכנים (ניירות ערך/קרנות).

## הליכי אשראי רשמיים

ניתן להעמיד אשראי לומברדי לטווח קצר. לשם כך נדרשים אך ורק הסכם אשראי ורישום שיעבוד מתמיד. לאחר החתימה על המסמכים יכול הבנק להורות על ביצוע ההעברה המתאימה עוד באותו יום.

## אשראי לומברדי

כאשר לקוחות זקוקים לאמצעים נזילים לשם מימון השקעה, אשראי לומברדי הוא אלטרנטיבה אפשרית למכירת ניירות ערך. גובה אשראי לומברדי תלוי בגבול ההלוואה-לערך של נייר הערך הרלוונטי, והוא נקבע באופן נפרד. BENDURA BANK AG מעניק אשראי לומברדי החל מ-150,000 פר"ש (לחלופין כערכם באירו או דולר ארה"ב). על ידי לקיחת אשראי לומברדי נחסכות מן הלקוחות הוצאות העסקה שהיו מתלוות למכירה קצרת טווח ורכישה חוזרת של ניירות ערך. כך נמנע מן הלקוחות גם הסיכון שבמכירתם ורכישתם של ניירות הערך במועד בלתי נוח מבחינת שוויים.

## הסכם אשראי

להבטחת צרכי הנזילות לטווח קצר, בינוני או ארוך, אנו מעמידים אשראים לתקופות פירעון שונות.

## רישום שיעבוד מתמיד

שיעבוד משמש כהבטחת התחייבויות העומדות לזכות הבנק כנגד הממשכן(ים) והחייב(ים) מכל סיבה חוקית שהיא (תביעות הון, ריבית, עמלות, הוצאות, ערבויות וכיוב').

## ביטול

ביטול אשראי לומברדי אפשרי בכל עת, עבור שני הצדדים.



## אשראי משכנתא

BENDURA BANK AG מסייע ללקוחותיו במימון רכישת הנדל"ן שלהם. בשוק הבית שלנו (ליכטנשטיין) וכן באזור "הגג" (גרמניה, אוסטריה, שווייץ), BENDURA BANK AG מרכז את שירותיו אלו בעיקר בנדל"ן למגורים.

אשראי משכנתא ניתן החל מסכום של 500,000 פר"ש (או הסכום המקביל לו באירו) למשך תקופה של עד 20 שנים. המימון מבוסס על דגם אשראי המשכנתא השוויצרי, לפיו המשכנתא הראשונה היא בגובה של שני שלישים, דהיינו עד 67% ממחיר הרכישה, והמשכנתא השנייה מכסה את ההפרש שבין 67% ל-80%. המשכנתא הראשונה לא משולמת בתשלומים - רק הריביות שהיא נושאת משולמות. המשכנתא השנייה מסולקת לאורך 15 שנים.

## חישוב לשם יכולת עמידה בשירותי החוב

כדי שתוכלו להחזיק בנדל"ן גם במקרים של עליית הריבית, אנו מחשבים שיעור ריבית חשבונאית של 5% לשנה. ההוצאות החשבונאיות הנלוות מחושבות כסכום גלובלי של 1% מערך הנדל"ן. אלו כוללות, בין היתר את ההוצאות השוטפות בגין חימום, מים, ניקוז, חשמל, תחזוקה ותיקונים. הכלל המנחה הוא שהריבית החשבונאית, ההוצאות הנלוות וכל היוון נוסף (משכנתא שניה) לא יעלו על שליש מן ההכנסה ברוטו של לוקח האשראי.

## הלוואה-לערך

גבול ההלוואה-לערך (Loan-to-Value, LTV) תלוי בסוג הנדל"ן:

סוג הנכס	LTV (מקסימום)
בית בודד או בית דירות	80%
דירות בבעלות	80%
קרקע למגורים	70%
בניין משרדים	70%
דירת נופש	67%
נכס יוקרה או אספנות	60%
נכס מסחרי או תעשייתי	50%

## המסמכים הנדרשים

לשם בירור אפשרות להלוואת משכנתא יש צורך במידע אישי על לוקח ההלוואה. ייתכנות הכנסה יציבה וכן מצב נכסים והתחייבויות נבדקים על סמך ראיות מתאימות כגון:

- מאזן שנתי מבוקר
- הצהרת מס ושמאות
- תלושי שכר
- תדפיסי חשבון
- תדפיסי מרשם המקרקעין וכד'

## הערכת הנכס

הערכת נדל"ן למגורים מבוססת על ערך השוק ומבוצעת על סמך ערך הנטו של הנכס. עבור נכסים המניבים תשואה, מאידך, נעשה שימוש בערך התשואה. ערכה של קרקע לבנייה לוקח בחשבון את תנאי השוק הנוכחיים. נכס אספנות יוערך על ידי שמאי נדל"ן מוסמך.

## משכנתא של שוק הכספים

במשכנתא של שוק הכספים, הריבית נקבעת על פי שער הבסיס (LIBOR/EURIBOR/ SARON/ESTR) ומרווח שיעור ריבית. שיעור הריבית נקבע מחדש מדי רבעון. לשם כך אנו מעגלים את שער הפריים הנוכחי עד לשמינית האחוז הבאה, ומוסיפים אליו את מרווח שיעור הריבית של הבנק. במקרה של שיעור ריבית בסיס שלילי, מרווח שיעור הריבית של הבנק הוא זה שייקבע כשיעור הריבית של ההלוואה.

לקוחות בוחרים במשכנתא של שוק הכספים, כאשר הם מבקשים לקבל על המשכנתא את שיעור הריבית האקטואלי, תוך שמירת האפשרות להצמידה לריבית קבועה בשלב מאוחר יותר.

## משכנתא בריבית קבועה

לגבי המשכנתא הראשונה, קיימת אפשרות לקבע את הריבית למשך זמן מסוים.

לקוחות הבוחרים במשכנתא בריבית קבועה, יוכלו להבטיח עצמם, בצורה זו, מפני שערי ריבית גבוהים יותר בעתיד. הבטחה זו מאפשרת תכנון בטוח וזהיר.

יועצי הלקוחות שלנו ישמחו להיפגש עמכם באופן אישי.

# המוצרים שלנו

## BENDURA MOBILE BANKING

עסקאות בנקאיות ביד אחת. עם BENDURA Mobile Banking תוכלו לקבל סקירה מקיפה של נכסיכם, בצורה פשוטה ובכל מקום.

ונגישות משופרות. גרסה זו מתאימה הן למחשב נייד (Laptop) והן למחשב נייד (PC). כדי להבטיח סטנדרט בטיחות גבוה, הכניסה מבוצעת באמצעות זיהוי דו-שלבי. סטנדרט הבטיחות הגבוה נשמר על ידי סיסמה אישית וקוד זיהוי, המחולל במועד השימוש עצמו, ומשתנה כל 30 שניות.

אם בחרתם להשתמש ב-BENDURA Mobile Banking, אנו נספק לכם את פרטי הכניסה, ונסייע לכם בתהליך הרישום, כדי לאפשר לכם חוויית BENDURA Mobile Banking מלאה. Mobile Banking זמין בכל עשר השפות המפורטות בעמוד "עובדות ומבנה הבעלות" של מסמך זה.

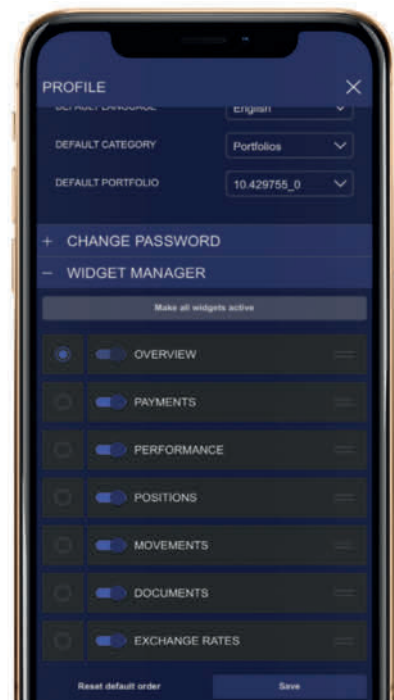


### היתרונות

- ביצוע מהיר של תשלומים באמצעות פונקציית QR
  - מסך ידידותי למשתמש הניתן להתאמה אישית
  - סקירת השקעות ביד אחת
  - בטוח ומחובר בכל עת
- אנו שמחים להציע לא רק שירותים דיגיטליים ברמה גבוהה, אלא גם לחזק את הקשר האישי עם לקוחותינו.

### BENDURA MOBILE BANKING

לנגישות מהירה עוד יותר יכולים הלקוחות לבחור בין הזדהות באמצעות מגע, או זיהוי פנים. לאחר הכניסה, תגיעו לסקירה בהירה וידידותית למשתמש, הכוללת לא רק את הנכסים שברשותכם, אלא גם את כל מה שקשור בהם, כגון תנועות, עסקאות עתידיות, ביצועים וכד'. נוסף על כך, BENDURA Mobile Banking מציע לכם את האפשרות לעצב מחדש את המשתמש, על ידי גרירת ווידג'טים מתאימים למיקום שונה או הסרתם לחלוטין.



עם BENDURA Mobile Banking תוכלו לבדוק את מצב חשבונכם ולבצע עסקאות במספר נגיעות והקלקות בודדות.

יישומן BENDURA Mobile Banking המודרני ביותר, זמין עבורכם גם בגרסת מחשב, לנוחות

# BENDURA BANK AG

מגלים ערכי-אמת



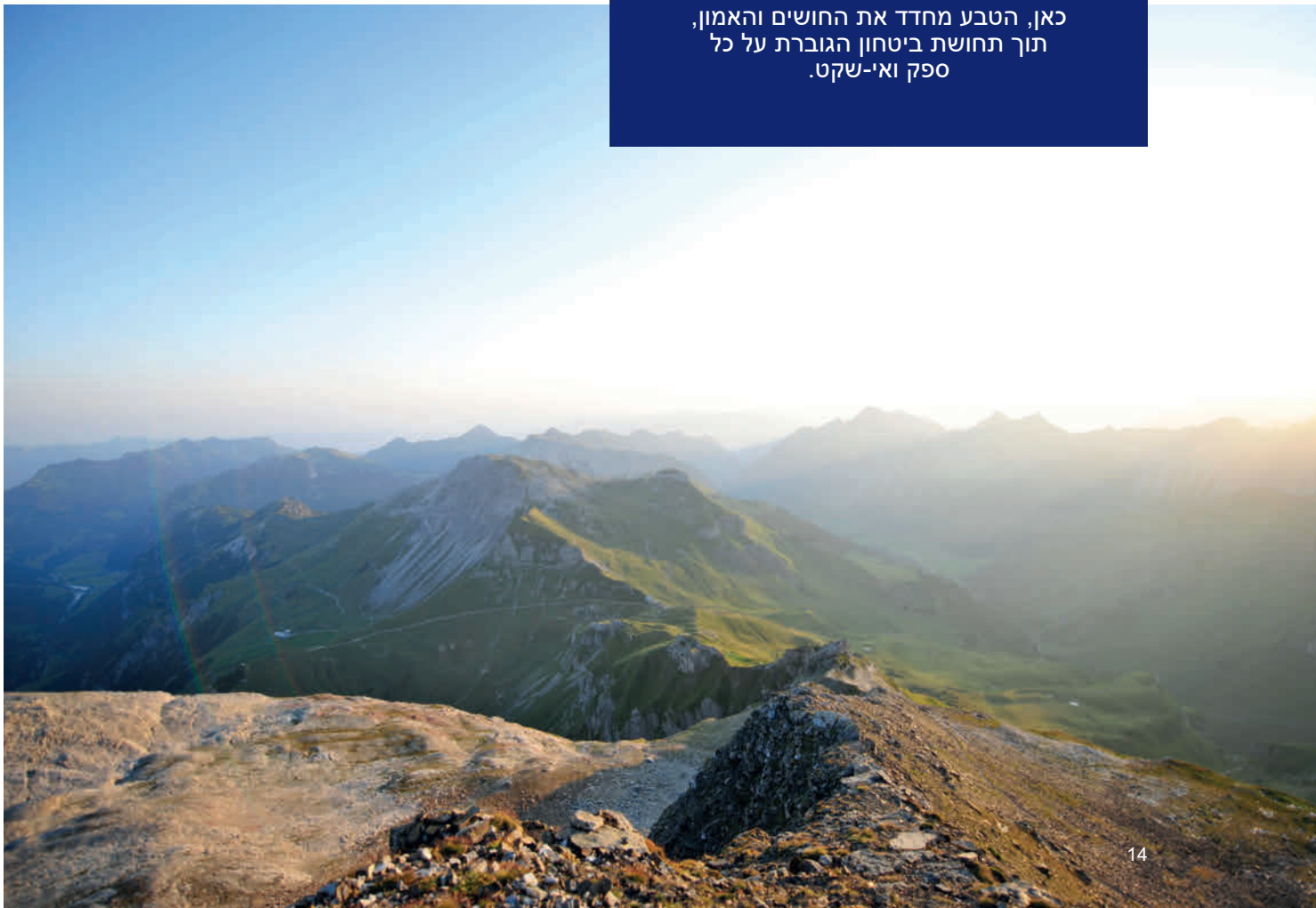
# ליכטנשטיין

## מיקום אטרקטיבי

נסיכות ליכטנשטיין משמשת בית לזירה פיננסית מקצועית, חזקה, ברישות בינלאומי ויציבה. השילוב ההדוק עם שווייץ וההשתייכות לאזור הכלכלי האירופי (EEA) פותחים תחומי פעילות נרחבים ואטרקטיביים לתעשייה, מסחר, פיננסים ומשקיעים זרים.

עובדות על ליכטנשטיין	
שטח	160 קמ"ר
תושבים	39,000
עיר הבירה	אדוז
המטבע	פרנק שוויצרי

כאן, הטבע מחדד את החושים והאמון,  
תוך תחושת ביטחון הגוברת על כל  
ספק ואי-שקט.





## מיקומה של ליכטנשטיין

נסיכות ליכטנשטיין שוכנת בלב אירופה, נטועה בין שווייץ ואוסטריה, על גדות הריין האלפיני. ליכטנשטיין היא המדינה השישית בקוטנה בעולם. הארץ הינה מונרכיית-שושלת דמוקרטית בעלת חוקה המבוססת על ממשל פרלמנטרי. ראש המדינה הינו הנסיך הנס-אדם II מליכטנשטיין ובליכטנשטיין. בית נסיכות ליכטנשטיין הוא אחת מן השושלות העתיקות ביותר באירופה.

## כלכלה

ליכטנשטיין היא אחת מן המדינות המתועשות ביותר בעולם ובעלת זירה פיננסית חזקה בארץ של היי-טק חדשני. ליכטנשטיין נמצאת במיקום ייחודי המאפשר לה להציע שירותים פיננסיים, שכן מחד - היא שותפה באזור הכלכלי האירופי (EEA), דבר המאפשר לה נגישות לאירופה, ומאידך - נמצאת במצב של איחוד מכסים ומטבע עם שווייץ. נוסף על כך, ליכטנשטיין היא אחת מן הארצות הבודדות בעולם בעלת דירוג אשראי AAA.

נסיכות ליכטנשטיין היא אזור מסחרי יציב ונרחב, עם כ-4,300 חברות פעילות. הארץ מציעה מקומות עבודה כמעט כמספר תושביה. למעלה ממחצית המועסקים בליכטנשטיין אינם תושבים בה.

## הסקטור הפיננסי

הסקטור הפיננסי מהווה את ענף התעשייה השלישי בגודלו מחולל למעלה משליש הכנסות המדינה. לצד התעשייה, הייצור ושירותים אחרים, הסקטור הפיננסי הוא אחד מן היסודות עליהם ניצבת כלכלת המדינה. הוא מהווה מעסיק חשוב ואטרקטיבי, וחלק הארי של המועסקים בו הם עובדים מיומנים ומקצועיים ביותר. הוא נמנה על צרכני הטובין והשירותים הגדולים ביותר בליכטנשטיין. חברות קטנות ובינוניות רבות בליכטנשטיין נהנות מתפקידן כספקיות לסקטור הפיננסי.

## יתרונות מקומיים בליכטנשטיין

- מיקום יציב מבחינה חברתית, חוקית ומסחרית
- דרגה גבוהה של יציבות והמשכיות פוליטיות
- מדיניות מסחרית ליברלית
- חוק חברות ליברלי
- מיסוי חברות מתון, סכום גלובלי של 12.5%
- מדיניות פיננסית סולידית, מדיניות היד הפתוחה
- פרנק שוויצרי חזק כאמצעי התשלום החוקי
- תהליך קבלת החלטות מהיר וגמיש
- כוח פיננסי ניכר של שדרת הניהול הציבורי
- חוק הבנקים המושתת על ערכי האמון
- דירוג מדינה AAA אצל Moody ו-S&P
- מוצרי נישה התואמים את השוק האירופי

ליכטנשטיין היא אזור מסחרי אטרקטיבי בעל תשתיות מפותחות היטב. רוב האנשים בליכטנשטיין עובדים בסקטור השירותים, ובמקום השני תעשייה וייצור. בסקטור השירותים מדובר בראש ובראשונה בבנקים ובקרנות ליכטנשטיין, שסייעו למדינה להגיע לרמת חיים גבוהה. בסקטור הייצור והתעשייה התמחתה ליכטנשטיין במוצרי היי-טק לתחום הנדסת המכונות והמזון.

# הונג-קונג נציגות

נציגות BENDURABANKAG בהונג-קונג מאפשרת לנו לקדם את הצמיחה בשווקים האסייתיים המתעוררים.

כיום מועסקים בנציגות שלנו בהונג-קונג שלושה עובדים, המפעילים אותה בתיאום עם רשויות האוצר של הונג-קונג מאז קבלת רישיון ההקמה של נציגות מקומית, באוגוסט 2018. כך מתאפשרות פעילויות השיווק והרישות הכלליות. הצוות בהונג-קונג בונה בהצלחה את ההיכרות עם מותג הבנק בשוק המקומי. תקשורת ישירה עם דגש אישי היא המפתח להצלחה זו. האמון מהווה את ליבת קשרי הלקוחות, אותם יש לטפח ללא הרף באמצעות קשר אישי לאורך זמן.

הונג-קונג היא גם מקום מושבה של החברה האם שלנו, Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd. אנו נהנים מקשרים ארוכי שנים עם השוק האסייתי ומעסיקים מזה שנים דוברי מנדרינית וקנטונזית. יכולת תקשורתית זו בשפת האם, מסייעת לנו לחזק את נוכחותנו המקומית.

נציגותנו בהונג-קונג הוקמה במחצית השנייה של שנת 2018. המשרד ממוקם בקומה ה-19 של מרכז המסחר הבינלאומי (ICC) במערב קוואלון. מיקום זה אינו רק מקושר בצורה מושלמת לתחבורה הקרובה, אלא אף נהנה מקרבה ישירה לנמל התעופה של הונג-קונג Airport Express, ממנו יכולים שותפים עסקיים בינלאומיים להגיע למשרדנו, מנמלי התעופה העמוסים ביותר בעולם, בתוך 20 דקות. נוסף על כך, מרכז המסחר הבינלאומי מחובר גם אל תחנת הרכבת המהירה של הונג-קונג, המציעה גם לשותפינו מפנים הארץ של סין, נוחות מקסימלית בהגעה.

הקמת הנציגות בהונג-קונג היוותה צעד אסטרטגי מכריע. אנו חותרים לצמיחה אורגנית, על ידי קידום השירותים הבנקאיים המפורסמים והמעולים של ליכטנשטיין בשוק של הונג-קונג, ונהנים מבסיס סולידי, אותו התאמצנו להציב במהלך השנים שחלפו, באמצעות רישות מקומי.

ד"ר מרקוס פדרספיל, מנכ"ל  
BENDURA BANK AG





## **BENDURA BANK AG** **נציגות הונג-קונג**

Unit 1905, Level 19  
International Commerce Centre  
1 Austin Road West, Kowloon  
HONGKONG

ההשראה מאפשרת לנו  
למצוא פתרונות, להעלות  
רעיונות חדשים ולהתקדם  
צעד נוסף לעבר מטרותינו.



הונג-קונג היא ליבת אסיה הבלתי מעורערת עבור אנשים פרטיים אמידים (HNWI) ועשירים ביותר (UHNWI), ככל שהדבר נוגע לבנקאות פרטית וניהול נכסים. העיר משקיפה על מסורת ארוכה של מוניטין כאחד מן המרכזים הפיננסיים הטובים ביותר בעולם, ונהנית משם מעולה בהקשר זה. בדיוק משום כך בוחרות משפחות אמידות לנהל את מבנה העסקים הבינלאומי שלהן ואת נכסיהן בהונג-קונג, אסיה.

העבר הוכיח, שגיוון גיאוגרפי הינו אחד מגורמי ההצלחה החשובים ביותר לשמירה וצמיחה של נכסים משפחתיים לאורך דורות. כדי שהדבר יצליח גם הלכה למעשה, הנציגות שלנו בהונג-קונג מספקת את השער המושלם למקום מושבנו הראשי, שם נרשמים ומנוהלים כספי הלקוחות המופקדים בליכטנשטיין, אחת מן הארצות הבטוחות ביותר ובעלות הדירוג הגבוה ביותר: AAA.

בנוסף לאספקת מידע כללי על הבנק ושירותיו, הנציגות בהונג-קונג מסייעת ללקוחות פוטנציאליים ליצור קשר עם מקום מושבנו הראשי בליכטנשטיין, שם מטופלים חשבונותיהם של הלקוחות על ידי עובדים מסורים הדוברים את שפת הלקוח. הנציגות בהונג-קונג אינה לוקחת חלק בעסקי הבנקאות או בשירותי ייעוץ. קיומה של פלטפורמת שיווק בהונג-קונג מספק יתרונות רבים מבחינת הבנת צרכי השוק וכן כאמצעי גישור על הפרשי השעות.

באמצעות העובדים המקומיים מקבל הבנק מידע על מגמות והתפתחויות באסיה ממקור ראשון. זהו יתרון מכריע המסייע לנו לזהות שינויים בציפיות לקוחותינו, ומאפשר לנו לעצב את ההיצע הבנקאי שלנו בצורה פרואקטיבית. מומחיותו של הבנק בשוק היא אטרקטיבית לא רק עבור השותפים המקומיים שלנו, אלא גם ללקוחות שאינם אסייתיים. הודות לרישיות מעולה יכולה, למשל, חברה אירופית, המבקשת לבסס את עסקיה באסיה, לחפש באמצעותנו מומחים מקומיים - דבר שיאיץ את משימתה.

# CITYCHAMP WATCH & JEWELLERY GROUP LTD.

Citychamp היא חברה בת של קונצרן מוצרי היוקרה הנסחר בבורסת הונג-קונג, BENDURA BANK AG Watch & Jewellery Group Ltd.

**BENDURA  
BANK**  
89,19%

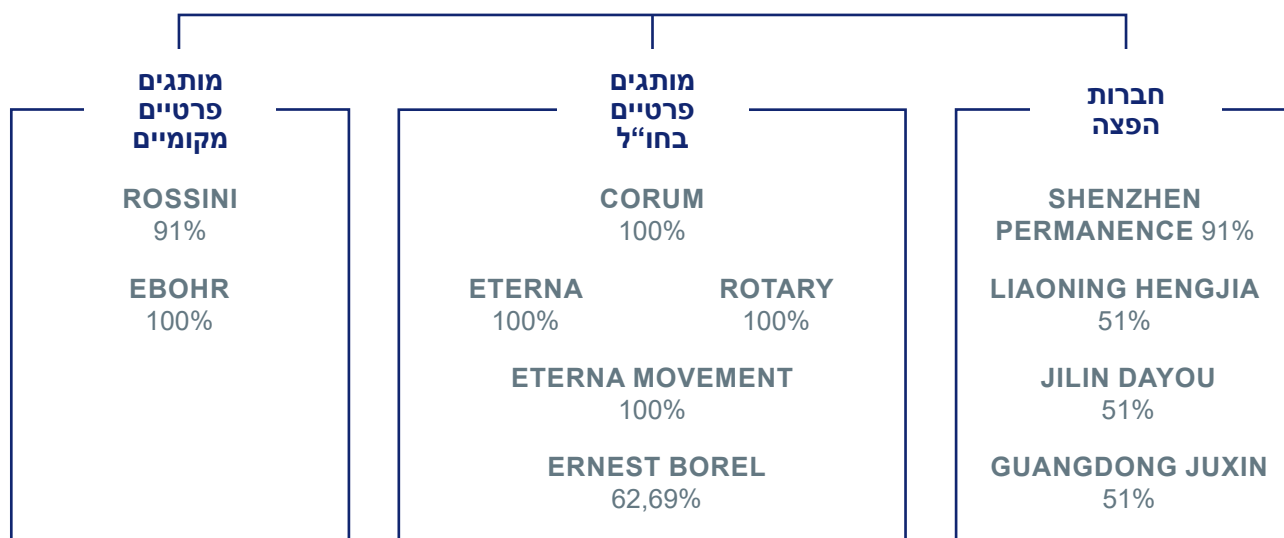
**SHUN HENG  
SECURITIES**  
60%

**METASEQUOIA CAPITAL  
MANAGEMENT**  
91%

## בנקאות ופיננסים

**CITYCHAMP WATCH &  
JEWELLERY GROUP LTD**

## שעונים ומדי-זמן



CWJ 2022 מקור: דוח שנתי

## היושב-ראש - קווק לונג הון

קווק לונג הון נולד ב-1955 באזור פוג'יאן, במחצית הדרך בין הונג-קונג לשנחאי. לאחר מכן עבר עם הוריו לסינגפור. ענק התעשייה קווק לונג הון, שבנה עצמו במו ידיו, הקים בתחילת שנות ה-90 את אימפריית הנדל"ן, והינו יושב-הראש ובעל מניות הרוב של Citychamp Dartong Company Ltd, בשנחאי. לפני למעלה מעשור רכשה החברה את מותגי השעונים הסיני Ebohr ו-Rossini, ומאוחר יותר הצטרפו אליהם גם המותגים השווייצריים Eterna, Rotary ו-Ernest Borel וכן מותג היוקרה Corum. המודל העסקי מכסה את כל רשת יצירת הערך.

החוש העסקי של קווק לונג הון זכה להכרה בחברותו המוקדמת בוועדה ה-12 של ועידות הייעוץ הפוליטי לעם הסיני. מר הון הוא בעל כוכב ברונזה של בהואיניה (BBS) בו זכה על פעילותו הברוכה בתחום התמיכה בקבוצות מעוטות יכולת, ובכלל זה מהגרים, מיעוטים אתניים, קשיים ומשפחות מעוטות הכנסה, להם הוא מסייע להשתלב בחברה.

## CITYCHAMP WATCH & JEWELLERY GROUP

Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd היא חברה הנסחרת בבורסה, ומאז 1991 היא נסחרת בלוח ההנפקות הראשי של בורסת הונג-קונג. המשרדים הרשמיים נמצאים בקוואלון, הונג-קונג. החברה Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd מפיצה את מוצריה בלמעלה מ-10,000 נקודות מכירה ברחבי העולם. המודל העסקי מכסה את כל רשת יצירת הערך.

## שעונים ומדי-זמן

בבעלותה של החברה מותגים פרטיים, בראשם רוסיני (Rossini) ואבוהר (Ebohr), שני מותגי שעונים פרטיים המובילים בענף המיוצרים על ידי החברה ונמכרים בכל רחבי סין. בבעלות החברה גם מותגי שעונים הידועים ברחבי העולם כגון קורום (Corum), אטרנה (Eterna), רוטארי (Rotary), דרייפוס ושות' (Dreyfuss & Co), וכן ג'י.טי. וינדמילס (J&T Windmills). החברה שמה לה למטרה להפיץ גם שעונים שאינם נמנים על המותגים הפרטיים שלה. נכון להיום מפיצה Citychamp למעלה מ-25 מותגים בינלאומיים בפקין, שונגקונג, פוג'יאן, גואנגדונג, ג'ילין, ליאאונינג, שניאנג, סצ'ואן וערים גדולות אחרות במרכז היבשת של סין.

## התפתחות הנדל"ן והשקעות בנדל"ן

חברת Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd היא בעלת מניות בחברה Citychamp Dartong Company Ltd. מניות אלו נסחרות בבורסה של שנחאי - במרכז היבשת של סין. החברה פועלת בתחום פיתוח הנדל"ן בערים רבות ברחבי סין. בה בעת נשענת החברה גם על הכנסות יציבות המתקבלות מנדל"ן המוחזק כהשקעות פיננסיות במחוז גואנגדונג ובהונג-קונג.

[www.citychampwj.com/en/](http://www.citychampwj.com/en/)

קווק לונג הון החל לפעול בתחום הבנקאות עם רכישת BENDURA BANK AG בשנת 2016. הוא בעל המניות העיקרי ויושב-הראש של CITYCHAMP WATCH & JEWELLERY GROUP LTD, ושל DARTONG COMPANY LTD. מר הון ואשתו מחזיקים ברוב המניות של חברות אלו, הנסחרות בבורסה של הונג-קונג.

# BENDURA BANK AG

## אנשי הקשר שלכם

מנכ"ל ד"ר. מרקוס פדרספיל  
markus.federspiel@bendura.li , 37 56 265 +423

קצין אסטרטגיה ראשי (CSO), Thomas LUDESCHER, MSc, CFA  
thomas.ludescher@bendura.li , 58 56 265 +423

מנהל לקוחות ראשי (CCO), Philipp FORSTER, MSc, CFA  
philipp.forster@bendura.li , 28 56 265 +423

מנהל כספים ראשי (סמנכ"ל כספים), Stefan MÄDER  
stefan.maeder@bendura.li , 12 56 265 +423

מנהל סיכונים ראשי (CRO), Marcel WYSS, MSc, LL.M.  
marcel.wyss@bendura.li , 16 55 265 +423

לקוחות פרטיים שווקים גלובליים ומערב אירופה, טוביאס SPALT  
tobias.spalt@bendura.li , 25 56 265 +423

לקוחות פרטיים במרכז, מזרח, דרום אירופה, Holger LOOSE  
holger.loose@bendura.li , 26 56 265 +423

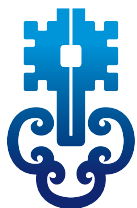
שירותים ופתרונות פיננסיים, ג'ואל פריק  
joel.frick@bendura.li , 35 56 265 +423

לגלות את ערכי האמת של

BENDURA BANK AG  
+423 265 5656  
info@bendura.li  
www.bendura.li







## BENDURA BANK

BENDURA BANK AG · LIECHTENSTEIN

**BENDURA BANK AG**  
Schaaner Strasse 27  
9487 Gamprin-Bendern  
נסיכות ליכטנשטיין

T: +423 265 56 56  
F: +423 265 56 99  
info@bendura.li  
www.bendura.li

