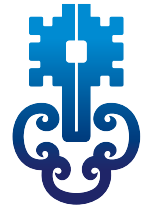


UNTERNEHMENS- PRÄSENTATION



BENDURA BANK
BENDURA BANK AG · LIECHTENSTEIN



BENDURA BANK AG

TRANSFORMING COMPLEXITY INTO TAILOR-MADE SOLUTIONS

Mit unseren hoch qualifizierten und motivierten Mitarbeitenden sowie verwalteten Vermögenswerten in Höhe von rund 3,5 Milliarden Schweizer Franken, zählen wir zu den grössten Banken am Finanzplatz Liechtenstein.

ÜBER UNS

Die 1998 gegründete BENDURA BANK AG ist eine voll-lizenzierte Bank mit Sitz in Gamprin-Bendern im Fürstentum Liechtenstein. Wir bieten vermögenden Unternehmerfamilien und wohlhabenden Privatkunden massgeschneiderte Finanzdienstleistungen, wie Vermögensverwaltung, Anlageberatung und Wertpapieremission sowie das Auflegen und die Administration von Investmentfonds. Unsere Unabhängigkeit, die an den Tag gelegte Professionalität sowie unsere herausragende Sprachkompetenz sind das Fundament unseres Erfolgs.

STANDORT LIECHTENSTEIN

Das Fürstentum Liechtenstein ist ein europäischer Kleinstaat, der aufgrund seiner geographischen Lage, seiner innen- und aussenpolitischen Gegebenheiten sowie seiner rechtlichen und ökonomischen Rahmenbedingungen einen Wirtschaftsstandort mit besonderen Qualitäten darstellt. Seine engen Beziehungen zur Schweiz und seine gleichzeitige Mitgliedschaft im Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) erschliessen für Finanzdienstleister, Industrie, Gewerbe und Investoren ein weites und interessantes Betätigungsfeld.

INTERNATIONALER ANSATZ

Eines der wichtigsten Assets unseres Hauses ist der internationale und multikulturelle Ansatz. Unser Anspruch ist, mit unseren Kunden stets in ihrer Muttersprache kommunizieren zu können. So decken unsere Kundenberaterteams unterschiedlichster Herkunft zwei Dutzend Sprachen ab.

HONGKONG & WIEN

Seit 2018 ist die Bank mit einer Repräsentanz in Hongkong vertreten. In den letzten 5 Jahren ist es der BENDURA BANK AG so gelungen, die Marke im asiatischen Raum weiterzuentwickeln. Um dieses Momentum zu nutzen, hat die Bank am 23. November 100% der Anteile an der in Hongkong ansässigen „Challenge Capital Management Limited“ erworben. Inzwischen wurde das Unternehmen auf BENDURA WEALTH MANAGEMENT (HONG KONG) LIMITED umfirmiert mit dem Ziel, den Kunden in Asien vor Ort ein breiteres Spektrum an Dienstleistungen anzubieten.

Die BENDURA Service GmbH mit Sitz in Wien ist ebenso neu in das Portfolio der international ausgerichteten Privatbank gekommen und unterstützt das Unternehmen in zahlreichen administrativen und operativen Bereichen.



BENDURA BANK AG

ORGANISATION & LEITBILD

Unser Bestreben ist es alles zu tun, um der persönlichste Betreuer Ihres Vermögens und Ihrer Wertvorstellungen zu sein.

ORGANISATION

Persönliche Betreuung, individuelle Beratung, umsichtiges Handeln, strenge Risikokontrolle, Verlässlichkeit und Seriosität gehören zum Kern unserer Geschäftsphilosophie, die unsere erfahrenen Kundenberater mit Sorgfalt und Leidenschaft umsetzen. Das stete Handeln im Interesse unserer Kunden wird durch eine bewusst sehr flach gehaltene Hierarchie, die kurze Entscheidungswege mit sich bringt, gefördert.

LEITBILD

Wir haben uns einer langfristigen Vision und einem verantwortungsvollen Ansatz verschrieben und nutzen unser breites Fachwissen, unsere Geschäftsfähigkeiten und Markteinblicke, um neue Chancen für unsere Kunden zu erschliessen. Darüber hinaus hilft unser umfangreiches Netzwerk, Geschäftschancen in internationalen Märkten zu nutzen.

CEO Philipp Forster, MSc, CFA



BENDURA BANK AG

UNSERE PRODUKTE

Die BENDURA BANK AG erarbeitet massgeschneiderte Finanzdienstleistungen für vermögende Unternehmerfamilien und wohlhabende Privatpersonen in zwei Dutzend Sprachen.

Die Produktpalette der BENDURA BANK AG umfasst Vermögensverwaltung, Anlageberatung, Issuer Services und Kreditfinanzierungen. Unsere Unabhängigkeit sowie absolute Diskretion und eine bemerkenswerte sprachliche Kompetenz bilden die Grundlage unserer Kundenbeziehungen.

WEALTH MANAGEMENT

Die BENDURA BANK AG entwickelt eine ganzheitliche Anlagestrategie, die sich an den Präferenzen und Zielen des Kunden, wie seiner Renditeerwartung und Risikofähigkeit, orientiert. Die Strategie wird von den Anlageexperten der Bank umgesetzt und laufend an die veränderten Marktbedingungen angepasst. Die Vermögenswerte werden auf Basis der Markteinschätzung der Bank breit diversifiziert. Abhängig vom Kundenprofil kann der Fokus auf einem langfristig attraktiven Ertrag und einer breiten Risikostreuung liegen.

ANLAGEBERATUNG

Die Erfahrung zeigt, dass manche Kunden die Veranlagung ihres Vermögens lieber selbst in die Hand nehmen und allein zur Beratung und zum Meinungsaustausch auf eine Bank zurückgreifen. Diese Beratungsdienstleistung stützt sich auf ein umfassendes Verständnis der Vermögenssituation und der individuellen Erwartungen des Kunden. Auf

Basis dieser Analyse und der Markteinschätzung unserer Bank wird eine individuelle, auf das eigene Profil zugeschnittene, Anlagestrategie entwickelt. Diese Strategie bildet den Rahmen für die Anlageoptionen, die die Berater der Bank für den Kunden in die engere Auswahl nehmen. Das letzte Wort bei Investitionsentscheidungen obliegt dem Kunden.

ISSUER SERVICES

Indem die BENDURA BANK AG auch als Zahlstelle für Anleihen und Aktien für kleine und mittelständische Unternehmen fungiert, offeriert sie ein exklusives Nischenprodukt. Unabhängig davon bieten wir auch Listing Agent Services für Anleihen am Wiener MTF an. Zudem fungieren wir als Verwahrstelle für Investmentfonds.

KREDITFINANZIERUNGEN

Die BENDURA BANK AG ermöglicht ihren Kunden Finanzierungslösungen zur Abdeckung eines kurzfristigen Liquiditätsbedarfs und zur Immobilienfinanzierung. Wenn Kunden kurzfristig Liquidität zur Finanzierung einer Investition benötigen, stellt ein Lombardkredit eine mögliche Alternative zum Verkauf von Wertpapieren dar. Darüber hinaus helfen wir unseren Kunden auch bei der Finanzierung ihrer Immobilie. Unsere Experten arbeiten gerne massgeschneiderte Finanzierungslösungen aus.



UNSERE PRODUKTE WEALTH MANAGEMENT

Beim Wealth Management, zu dem neben der Vermögensverwaltung auch die Anlageberatung gehört, handelt es sich um das Kerngeschäft der BENDURA BANK AG. Wir erarbeiten optimale Anlagestrategien mit den Zielen des Inflationsschutzes als auch der Kapitalvermehrung.

Die erfolgreiche Anlage von Vermögenswerten ist eine grosse Herausforderung auf den sich schnell verändernden Finanzmärkten von heute.

Unsere Kunden wählen zwischen diskretionären oder Beratungsmandaten und profitieren dabei von der umfassenden Expertise der BENDURA BANK AG sowie einer breiten Palette an Anlagedienstleistungen.

DISKRETIONÄRE MANDATE

Wenn Sie ein diskretionäres Mandat erteilen, delegieren Sie Anlageentscheidungen an die Bank und profitieren dabei von unserer umfangreichen Erfahrung und Expertise.

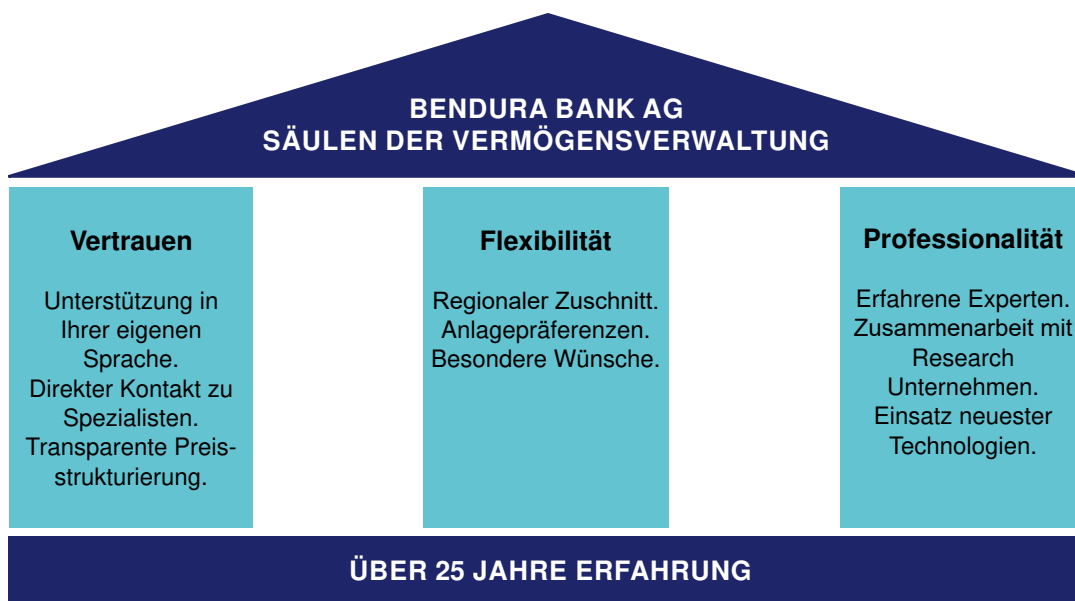
Bevor Sie die Zügel in die Hände unserer Anlageexperten legen, hilft Ihnen Ihr Berater der BENDURA BANK AG, die beste Strategie und das Profil zu definieren, das Ihren Renditeerwartungen, Ihrer Risikobereitschaft und Ihrem Anlagehorizont entspricht.

Nachdem die Strategie und Details des Mandats festgelegt worden sind, übernehmen unsere Portfoliomanager die Arbeit für Sie. Denn bei einem Vermögensverwaltungsmandat obliegen die täglichen Anlageentscheidungen dem Expertenteam der BENDURA BANK AG, während die Kunden von allen administrativen Aufgaben entlastet werden.

BERATUNGSMANDATE

Die Erfahrung zeigt, dass einige Kunden, die sowohl die Zeit als auch das nötige Fachwissen haben, aktiv an der Verwaltung ihrer Anlagen beteiligt sein wollen. Diese Kunden nutzen ihre Bank als Sparringpartner, der ihre Ideen und Vorstellungen hinterfragt und ergänzt.

Unsere Kunden können zwischen zwei Beratungsmandaten wählen: BENDURA Advisory Consult, wobei sie vom Kundenbetreuer beraten werden, und BENDURA Advisory Expert, wobei unsere Experten zusätzliche Unterstützung leisten.



ANLAGEPROZESS



Unabhängig von der getroffenen Wahl helfen wir unseren Kunden, noch erfolgreicher zu werden, um ihre finanziellen Ziele zu erreichen. Ob diskretionäres oder Beratungsmandat, die Faktoren für erfolgreiches Anlegen bleiben dieselben. Damit wir das bestmögliche Ergebnis erzielen, strukturieren wir unseren Investitionsprozess entsprechend den folgenden vier Schritten.

MARKTFORSCHUNG

Analyse der aktuellen Marktsituation im Hinblick auf die wirtschaftliche, technologische, soziale und politische Entwicklung.

ANLAGE ALLOKATION

Der Anlageausschuss unserer Bank legt monatlich in Zusammenarbeit mit unseren Research-Partnern

die entsprechenden strategischen und taktischen Massnahmen fest.

PRODUKTSELEKTION UND EIGENE PRODUKTE

Es gibt tausende von Anlageinstrumenten. Mit unserem Best-in-Class-Prozess stellt das Produktselektionsteam jedoch sicher, dass nur die besten von ihnen den Weg in das Portfolio des Kunden finden.

IMPLEMENTIERUNG

Unsere Portfoliomanager setzen taktische Mandatsentscheidungen konsequent um. Darüber hinaus gehören Mandatsüberwachungen und Anpassungen zu den wichtigen Aufgaben unserer Experten.

KLASSISCHE STRATEGIEN

ZIELE	ANLAGE-STRATEGIE	BESCHREIBUNG	AKTIEN-QUOTE	RISIKO-PROFIL	ANLAGE-HORIZONT
Werterhaltung	Zins-ertrag	Ausschliesslich Festver-zinsliche	0%	Geringes Risiko	1 – 3 Jahre
Werterhaltung bei moderatem Wachstum	Einkommen	Schwerpunkt auf Festver-zinslichen	bis zu 25%	Mässiges Risiko	3 – 5 Jahre
Werterhaltung bei mittlerem Wachstum	Ausgewogen	Ausgewogen mit Festver-zinslichen und Aktien-instrumenten	bis zu 50%	Mittleres Risiko	5 – 7 Jahre
Mittleres bis hohes Wachstum	Wachstum	Schwerpunkt auf Aktien	bis zu 70%	Mittleres bis hohes Risiko	7 – 9 Jahre
Langfristig hohes Wachstum	Kapital-gewinn	Ausschliesslich Aktien und aktienähnliche Instrumente	bis zu 100%	Hohes Risiko	9 – 12 Jahre

Zusätzlich zu unseren klassischen Vorgehen bieten wir eine umfassende Palette einzigartiger Strategien an, die auf die besonderen Vorlieben unseres vielfältigen Kundenstamms zugeschnitten sind.

BENDURA CLASSIC

Die BENDURA Classic Strategie stellt den bewährten Weg dar, das Vermögen von Privatkunden weltweit mit einer möglichst hohen risikoadjustierten Rendite zu allokalieren.

EMERGING OPPORTUNITIES

Im angebotenen Spezialmandat werden vor allem die regionalen Schwerpunkte, anders als bei den klassischen Strategien, auf die Emerging Markets Regionen gesetzt und nur in der Referenzwährung USD angeboten.

Die Spezialstrategie BENDURA Emerging Opportunities wurde für Kunden konzipiert, welche auf das Wachstum der globalen Emerging Markets setzen, und im Kontext eines global diversifizierten Portfolios einen starken Schwerpunkt darauf legen möchten. Die Strategie alloziert rund die Hälfte der Investments in die Emerging Markets. Aufgrund

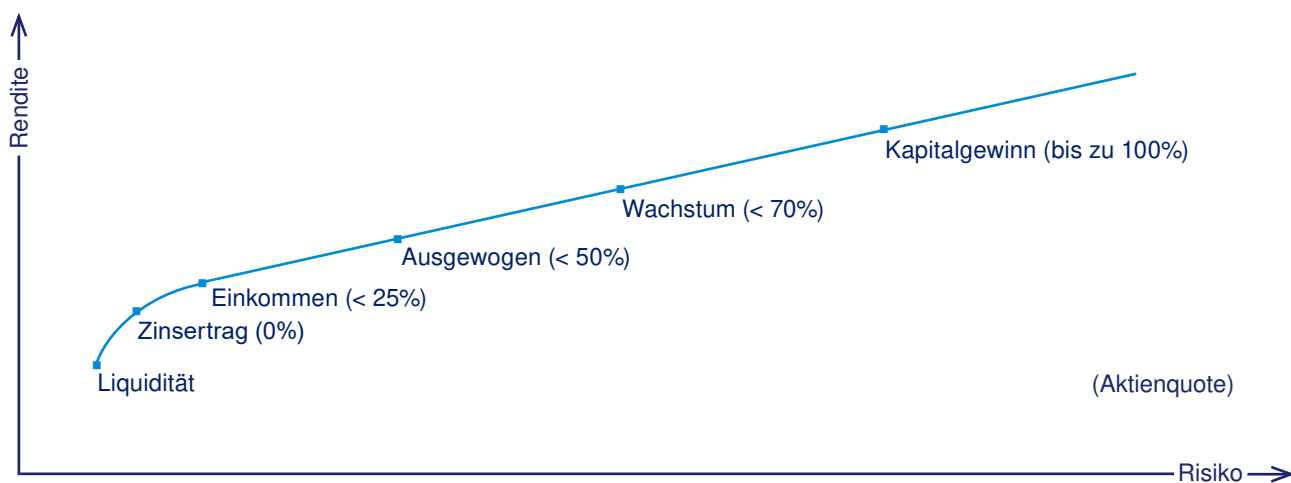
dessen sind gegenüber der klassischen Strategie bei gleicher Risikostufe etwas höhere Volatilitäts- und Renditekennzahlen zu erwarten.

IHRE VORTEILE

Dank umfangreicher Kooperationen mit grossen Branchenführern in den Bereichen Research und Asset Management erhalten unsere Kunden bei der BENDURA BANK AG das Beste aus beiden Welten: den Stil und die Flexibilität eines feinen Investmenthauses gepaart mit dem Dienstleistungsniveau einer führenden Investmentbank. Im Zentrum unseres Handelns steht das Ziel, eine langfristige Anlagebeziehung mit unseren Kunden aufzubauen. Deshalb konzentrieren wir uns auf breit diversifizierte Portfoliolösungen, die ausschliesslich aus den besten am Markt verfügbaren Anlageprodukten bestehen.

BERICHTE

Wir veröffentlichen monatlich einen Newsletter zum aktuellen Marktgeschehen und bereiten vierteljährlich einen detaillierten Portfoliobericht über die Entwicklung Ihrer Geldanlagen auf. In regelmässigen Treffen mit Ihrem Berater besprechen wir Ihre Ziele und Wünsche sowie die gewählte Anlagestrategie.



UNSERE PRODUKTE EXECUTION ONLY

Execution Only stellt die beste Anlagelösung für Kunden dar, die es vorziehen, die Finanzmärkte zu beobachten, selbständig Anlageentscheidungen zu treffen und die Portfolioentwicklung selbst zu verfolgen. Wir führen lediglich die Kauf- und Verkaufstransaktionen gemäss den Aufträgen unserer Kunden aus.

HANDEL

Unser Team betreut und berät interne und externe Kunden in Handelsfragen und wickelt alle Aufträge unabhängig von der jeweiligen Anlageklasse ab. Für professionelle Kunden bieten wir direkten Zugang zu unseren Händlern auf Execution-only-Basis.

HANDELSPLÄTZE

Die BENDURABANK AG hat über das Brokernetzwerk Zugang zu allen börsennotierten Handels-

plätzen. Darüber hinaus greift die BENDURABANK AG, in Fällen, in denen ein klarer Kundenvorteil besteht bzw. kein Nachteil, auf andere oder nicht börsennotierte Handelsplätze zurück.

Mit anderen Worten: Der Schwerpunkt liegt auf der bestmöglichen Ausführung für unsere Kunden. Die BENDURABANK AG ist vollständig MiFID II-konform (Richtlinie über Märkte für Finanzinstrumente) und meldet Geschäfte entsprechend.

ABLAUF EINER KUNDENORDER



*Bei Smart Order Routing handelt es sich um ein System, das alle Börsennotierungen analysiert, um die bestmögliche Ausführung gemäss unserer Best Execution Policy zu erreichen.

WIR FÜHREN FOLGENDE GESCHÄFTE ZU GUNSTEN UNSERER KUNDEN AUS:

- Aktien und börsengehandelte Produkte (ETPs)
- Anleihen (Primär- und Sekundärmarkt)
- Strukturierte Produkte
- Börsengehandelte Derivate (ETDs)
- Forex (Spot, Termingeschäfte, Swap-Geschäfte)
- Fonds (Primärmarkt)
- Edelmetalle
- Einlagen (feste und sofort abrufbare)
- Treuhandanlagen (feste und sofort abrufbare)

Inmitten der rasanten Entwicklungen an den Finanzmärkten setzen wir auf offene Produktplattformen und individuell verwaltete Mandate.



UNSERE PRODUKTE

ISSUER SERVICES

Indem wir auch als Zahlstelle für Anleihen und Aktien für kleine und mittelständische Unternehmen fungieren, bietet die BENDURA BANK AG ein exklusives Nischenprodukt. Zudem arbeiten wir auch als Verwahrstelle für Investmentfonds.

Wir begleiten Emittenten über Jahre hinweg, von der Idee bis zum Abschluss ihres Projekts. Unser spezialisiertes Team für Issuer Services garantiert eine qualifizierte, kontinuierliche und schnelle Unterstützung.

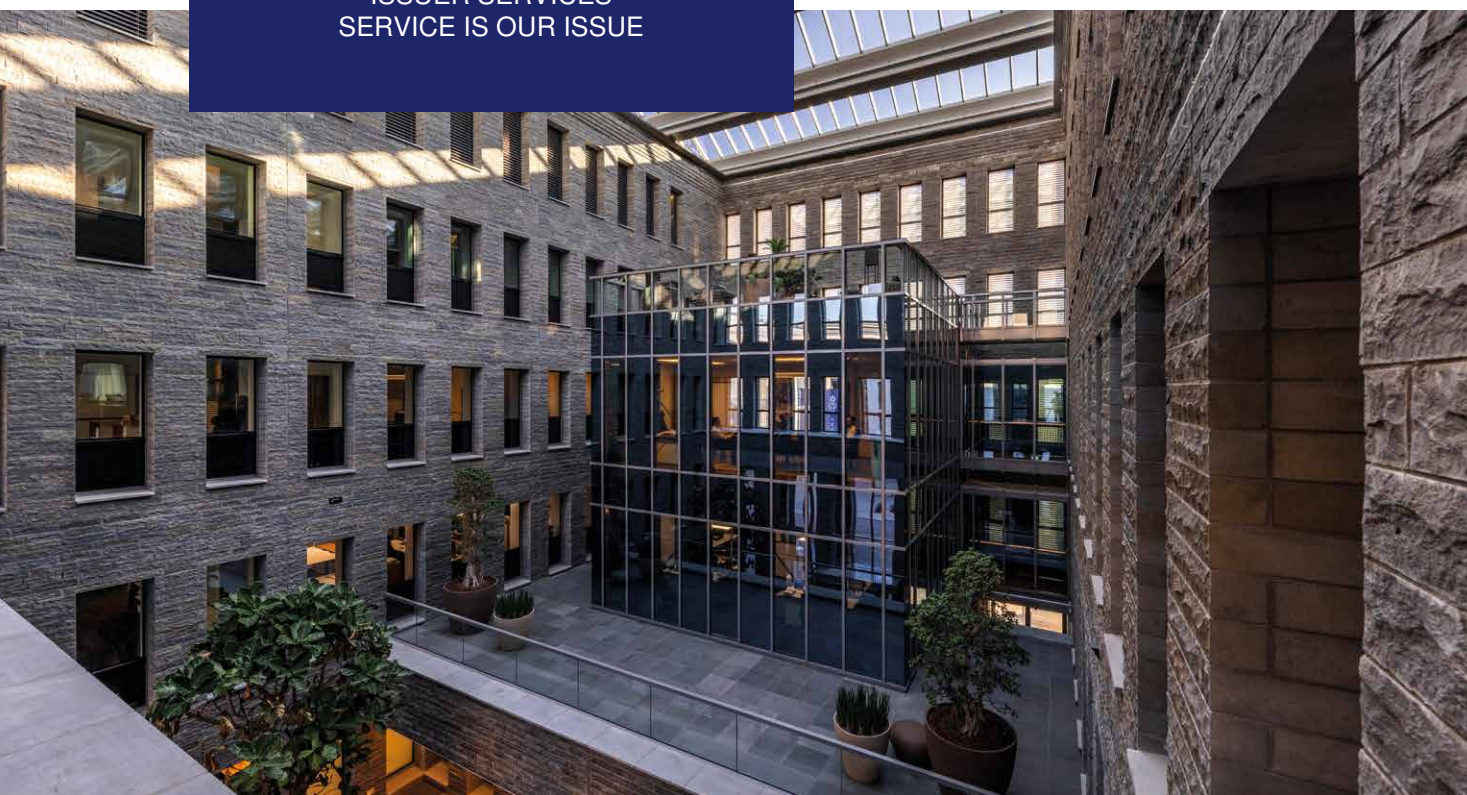
ZAHLSTELLE FÜR AKTIEN UND ANLEIHEN

Die BENDURA BANK AG verfügt über langjährige Erfahrung als Zahlstelle für Aktien und Anleihen und ist in diesem Zusammenhang einer der wenigen Nischenanbieter für kleine und mittelständische Unternehmen. Kunden erhalten Unterstützung bei der technischen Einrichtung, Dematerialisierung und Abwicklung ihrer Anleihe- und Aktienemissionen. Bei Anleihen kümmert sich die Zahlstelle auch um die technische Abwicklung von Zinszahlungen,

Tilgungen, Wandlungen von Anleihen oder anderen Kapitalmassnahmen. Die Anleihen werden beim Zentralverwahrer (CSD) als Wertrechte oder in Form von Globalurkunden hinterlegt, d.h. sie werden in unverbriefte Wertpapiere umgewandelt („Bucheffekten“).

Bei der Dematerialisierung werden Anleihen in elektronische Wertpapiere umgewandelt. Diese nun dematerialisierten Finanzinstrumente können über Wertpapierabwicklungssysteme (SIX SIS, Clearstream, Euroclear usw.) an andere Banken übertragen werden. Die Dematerialisierung ist eine Voraussetzung für die elektronische Abwicklung des OTC-Handels mit diesen Finanzinstrumenten oder für ein Börsenlisting. Im Falle von Aktien bedeutet die Dematerialisierung die Umwandlung von Aktien in elektronische Wertpapiere. Dadurch können die Aktien elektronisch gehandelt und übertragen werden.

ISSUER SERVICES
SERVICE IS OUR ISSUE



Dieser Prozess kann auch für bestehende Aktiengesellschaften durchgeführt werden, die bisher über physische Aktienzertifikate verfügen.

Als Zahlstelle für Aktien übernimmt die BENDURA BANK AG die technische Abwicklung (Auslieferung der Aktien an die Aktionäre über die Clearingsysteme) der Aktien und sonstiger Kapitalmassnahmen (Dividendenzahlungen, Mitteilungen an die Aktionäre usw.). Die einzigen Voraussetzungen für die Nutzung von Zahlstellendiensten sind die Eröffnung eines Kontos und der Abschluss eines Zahlstellenvertrags. Die BENDURA BANK AG bietet darüber hinaus die Funktion als inländische Zahlstelle in Liechtenstein für ausländische Fonds an.

VORTEILE

- Schneller und unkomplizierter Zugang zu Kapital
- Transparente Transaktionen mit voller Compliance
- Leistbar und depotfähig
- Bankfähige Vermögenswerte mit einfacher Übertragbarkeit

VERWAHRSTELLE FÜR INVESTMENTFONDS

In den meisten kontinentaleuropäischen Ländern müssen Investmentfonds ihr Vermögen bei einer depotführenden Bank (Depotbank)

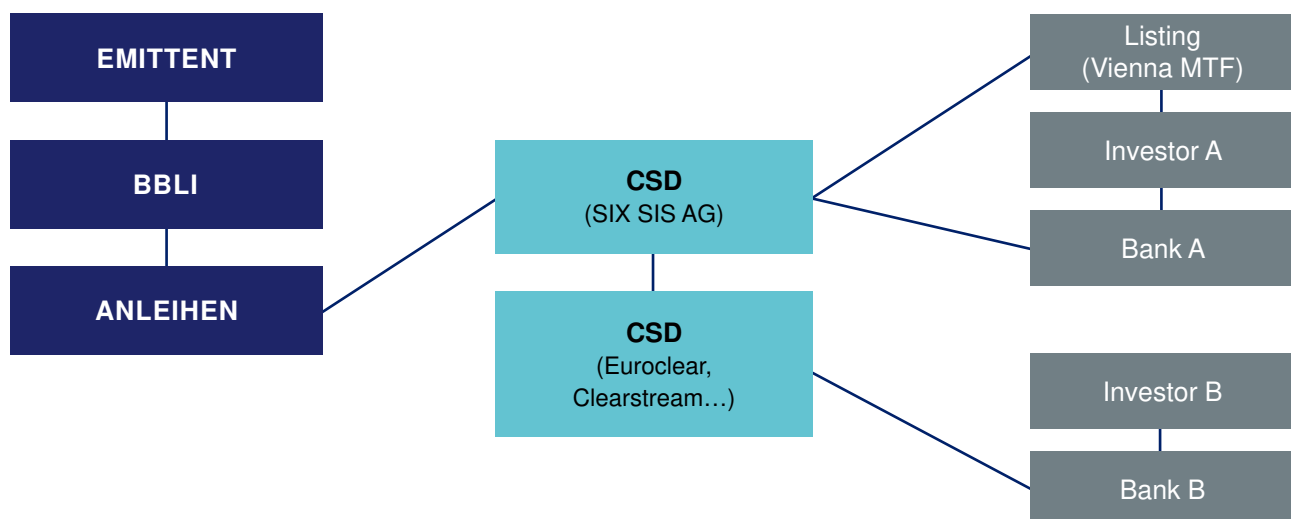
hinterlegen. Der Verwahrstelle kommt auch die Aufgabe zu, die Tätigkeit des Fonds und seiner Fondsmanager im besten Interesse der Anleger zu überwachen. Wir fungieren als Verwahrstelle sowohl für Investmentfonds nach dem liechtensteinischen Gesetz über Investmentunternehmen (IUG) als auch für die EU/EWR-harmonisierten Fondstypen OGAW und AIF.

DIENSTLEISTUNGEN ALS LISTING AGENT

Wir können Dienstleistungen als Listing Agent für Anleihen anbieten. Diese sind von der Funktion einer Zahlstelle für Anleihen unabhängig. Dank unserer guten Zusammenarbeit mit dem Listing-Team der Wiener Börse AG können unsere Kunden in einem raschen und unkomplizierten Arbeitsablauf zu einem attraktiven Festpreis zum Listing für den Vienna MTF zugelassen werden.

Der Vienna MTF ist ein börsenregulierter Markt, der von der Wiener Börse AG als multilaterales Handelssystem (MTF) betrieben wird. Wertpapiere, die nicht zum amtlichen Handel zugelassen sind, werden in den Handel im Vienna MTF einbezogen. Der Vienna MTF ist ein hervorragender Listingplatz für Emittenten von Schuldtiteln, die keine Notierung an einem geregelten Markt benötigen, aber dennoch eine Notierung an einer anerkannten Börse wünschen.

ERSTELLUNG VON STRUKTURIERTEN ANLEIHEN



CSD: Wertpapiersammelbank/Zentralverwahrer

UNSERE PRODUKTE

KREDITFINANZIERUNGEN

Um den kurzfristigen Liquiditätsbedarf abzudecken, bietet die BENDURA BANK AG ihren Kunden Lombardkredite als Alternative zum Verkauf von Wertpapieren an. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie.

LOMBARDKREDITE

Wenn Kunden kurzfristig Liquidität zur Finanzierung einer Investition benötigen, stellt ein Lombardkredit eine Alternative zum Verkauf von Wertpapieren dar. Die Höhe eines Lombardkredits hängt von den jeweiligen Belehnungsgrenzen der einzelnen Titel ab, die separat festgelegt werden. Die BENDURA BANK AG gewährt Lombardkredite ab CHF 150.000 (bzw. dem entsprechenden Gegenwert in EUR oder USD). Durch die Aufnahme eines Lombardkredits vermeiden Kunden die Transaktionskosten, die bei einem kurzfristigen Verkauf und anschließenden Rückkauf von Wertpapieren anfallen. Kunden vermeiden zudem das Risiko, dass sie ihre Wertpapiere zu einem ungünstigen Zeitpunkt verkaufen und später wieder kaufen.

KREDITVERTRAG

Zur Absicherung des kurz-, mittel- oder langfristigen Liquiditätsbedarfs stellen wir Kredite mit unterschiedlichen Laufzeiten zur Verfügung.

FAUSTPFAND-VERSCHREIBUNG

Die Verpfändung dient der Sicherstellung von Ansprüchen, die der Bank gegenüber dem/den Verpfänder(n) und Schuldner(n) aus einem beliebigen Rechtsgrund zustehen (Kapitalforderungen, Zinsen, Rückstellungen, Kosten, Bürgschaften usw).

VORTEILE VON LOMBARDKREDITEN

KURZFRISTIGE
VERFÜGBARKEIT

KEINE
TRANSAKTIONS-
KOSTEN

ERHALT VON
DEPOTWERTEN

LIQUIDITÄT

KÜNDIGUNG

Eine Kündigung von Lombardkrediten ist für beide Parteien jederzeit möglich.

BELEHNUNG

Die Belehnungsgrenze (loan to value, LTV) hängt von der jeweiligen Anlageklasse ab:

ANLAGEKLASSE	LTV (MAX.)
Liquidität	95%
Anleihen	90%
Aktien	60%

Werden Kredit und Sicherheiten in derselben Währung geführt, kann die Bewertung der verpfändeten Wertpapiere/Fonds erhöht werden.

KREDITFORMALITÄTEN

Der Lombardkredit kann kurzfristig zur Verfügung gestellt werden. Erforderlich sind lediglich ein Kreditvertrag und ein Faustpfand-Verschreibung. Nach Unterfertigung dieser Dokumente kann die Bank die entsprechende Überweisung noch am selben Tag veranlassen.



HYPOTHEKARKREDITE

Wir helfen unseren Kunden gerne bei der Finanzierung ihrer Immobilie. Auf unserem Heimatmarkt (Liechtenstein) sowie in der DACH-Region (Deutschland, Österreich, Schweiz) konzentriert sich die BENDURA BANK AG bei dieser Dienstleistung insbesondere auf Wohnimmobilien.

Hypothekarkredite werden ab CHF 500.000 (oder dem entsprechenden Gegenwert in EUR) gewährt und weisen Laufzeiten von bis zu 20 Jahren auf. Die Finanzierung basiert auf dem Schweizer Modell, bei dem die 1. Hypothek zwei Drittel, also bis zu 67% des Kaufpreises beträgt und die 2. Hypothek den Betrag zwischen den 67% und 80% des Kaufpreises umfasst. Die 1. Hypothek wird nicht getilgt – lediglich die Zinsen werden bezahlt. Die 2. Hypothek wird über 15 Jahre amortisiert.

BERECHNUNG ZUR KAPITALDIENSTFÄHIGKEIT

Um Ihre Immobilie auch bei steigenden Zinsen tragbar zu halten, ziehen wir einen kalkulatorischen Zinssatz von 5% p.a. heran. Die kalkulatorischen Nebenkosten werden pauschal mit 1% des Immobilienwertes angesetzt. Diese umfassen unter anderem die laufenden Kosten für Heizung, Wasser, Abwasser, Strom, Wartung und Reparaturen. Dabei gilt, dass der kalkulatorische Zins, die Nebenkosten und eine allfällige Tilgung (2. Hypothek) ein Drittel Ihres Bruttoeinkommens nicht übersteigen dürfen.

BELEHNUNG

Die Belehnungsgrenze (loan to value, LTV) hängt von der Art der Immobilie ab:

OBJEKTTYP	LTV (MAX.)
Ein- und Mehrfamilienhäuser	80%
Eigentumswohnungen	80%
Erschlossenes Bauland	70%
Bürogebäude	70%
Ferienimmobilien	67%
Luxus-/Liebhaberobjekte	60%
Gewerbe- und Industrieobjekte	50%

ERFORDERLICHE DOKUMENTE

Für die Beurteilung eines möglichen Hypothekendarlehens ist eine Selbstauskunft des Kreditnehmers erforderlich. Die Plausibilisierung des nachhaltig erzielbaren Einkommens sowie der Vermögens- und Verschuldungssituation erfolgt anhand geeigneter Nachweise wie z.B.:

- Geprüfte Jahresabschlüsse
- Steuererklärungen und Veranlagungen
- Gehaltsabrechnungen
- Kontoauszüge
- Grundbuchauszüge usw.

IMMOBILIENBEWERTUNG

Die Vermögensbewertung für Wohnimmobilien basiert auf dem Marktwert und findet entsprechend der Substanzwertmethode statt. Für Immobilien, die Rendite erzielen, wird hingegen der Ertragswert verwendet. Die Bewertung von Bauland erfolgt unter Berücksichtigung der aktuellen Marktbedingungen. Liebhaberobjekte werden von akkreditierten Immobiliengutachtern bewertet.

GELDMARKT-HYPOTHEK

Bei der Geldmarkt-Hypothek richtet sich der Zinssatz nach dem Basiszinssatz (LIBOR/EURIBOR/SARON/ESTR) und einer Marge. Der Zinssatz wird am Ende eines jeden Quartals neu festgelegt. Dazu wird der aktuelle Basiszinssatz auf das nächste 1/8% aufgerundet und die Marge der Bank aufgeschlagen. Im Falle eines negativen Basiszinssatzes wird die Marge der Bank als Zinssatz festgelegt.

Kunden entscheiden sich für eine Geldmarkt-Hypothek, wenn sie am aktuellen Zinssatz partizipieren wollen und sich die Möglichkeit offen halten möchten, die Hypothek in eine festverzinsten Hypothek umzuwandeln.

FESTVERZINSTE HYPOTHEK

Für die erste Hypothek gibt es die Möglichkeit, den Zinssatz für eine bestimmte Dauer zu fixieren.

Mit der Wahl der Festhypothek können sich Kunden gegen erwartete höhere Zinssätze in der Zukunft absichern. Diese Absicherung ermöglicht eine sichere und sorgfältige Planung.

Unsere Kundenbetreuer freuen sich darauf, Sie zu einem persönlichen Gespräch zu treffen.

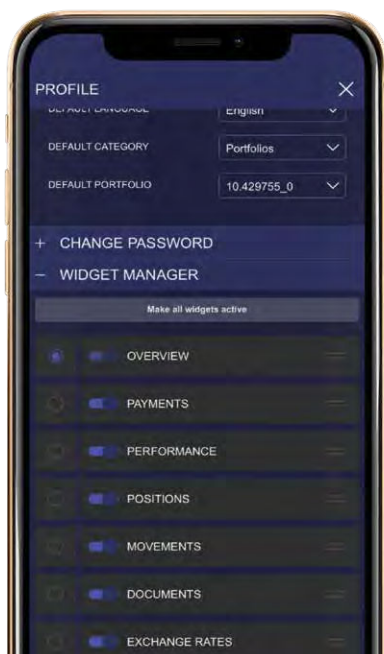
UNSERE SERVICES

BENDURA MOBILE BANKING

Bankgeschäfte in einer Hand. Mit dem BENDURA Mobile Banking können Sie sich schnell, einfach und überall einen Überblick über Ihr Vermögen verschaffen.

BENDURA MOBILE BANKING

Für einen noch schnelleren Zugriff können Kunden zwischen Touch ID und Face ID wählen. Nach der Anmeldung erhalten Sie eine klare und benutzerfreundliche Übersicht, die nicht nur Ihre Assets, sondern auch alles damit Verbundene umfasst, wie Bewegungen, ausstehende Transaktionen, Performance und mehr. Darüber hinaus bietet das BENDURA Mobile Banking die Möglichkeit, die Benutzeroberfläche neu zu gestalten, indem Sie die entsprechenden Widgets einfach an eine andere Position verschieben oder ganz ausblenden.



Mit dem BENDURA Mobile Banking können Sie durch wenige Wischbewegungen und Klicks Ihren Kontostand abfragen und Transaktionen durchführen.

Das hochmoderne BENDURA Mobile Banking ist auch in einer Desktop-Version für einen noch

besseren Zugriff verfügbar. Dadurch funktioniert es perfekt auf einem Laptop oder PC. Um einen hohen Sicherheitsstandard zu gewährleisten, erfolgt die Anmeldung über eine 2-Phasen-Authentifizierung. Der hohe Sicherheitsstandard wird durch ein persönliches Passwort und den Authentifizierungscode gewährleistet, welcher in der Anwendung selbst generiert wird und sich alle 30 Sekunden ändert.

Entscheiden Sie sich dazu, Ihr persönliches BENDURA Mobile Banking einzurichten, stellen wir Ihnen die Zugangsdaten zur Verfügung und unterstützen Sie bei der Anmeldung, um Ihnen das volle Erlebnis des BENDURA Mobile Banking zu ermöglichen. Das Mobile Banking lässt sich in allen zehn Sprachen darstellen, die auf der Seite „Fakten und Eigentümerstruktur“ dieses Dokuments aufgeführt sind.



VORTEILE

- Zahlungen mittels QR-Funktion schnell abwickeln
- Benutzerfreundliche und individuell anpassbare Oberfläche
- Anlagenübersicht in einer Hand
- Sicher und immer verbunden

Wir freuen uns, nicht nur eine digitale Dienstleistung auf hohem Niveau anbieten zu dürfen, sondern auch die persönliche Beziehung mit Ihnen zu stärken.

TRANSFORMING COMPLEXITY INTO TAILOR-MADE SOLUTIONS



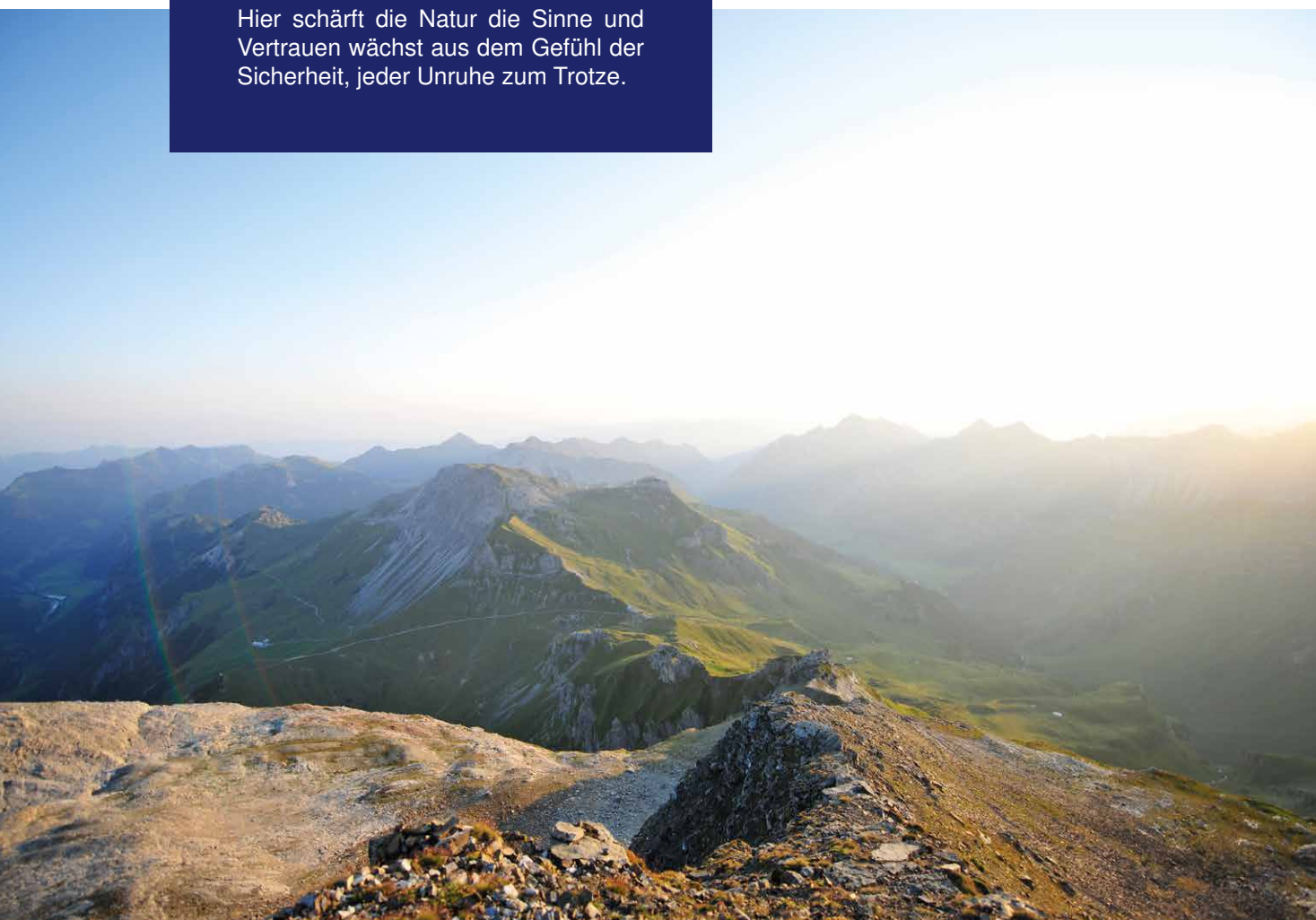
LIECHTENSTEIN EIN ATTRAKTIVER STANDORT

Das Fürstentum Liechtenstein beheimatet einen spezialisierten, starken, international vernetzten und stabilen Finanzplatz. Die enge Verflechtung mit der Schweiz und die Zugehörigkeit zum Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) eröffnen weitreichende und attraktive Betätigungsfelder für Industrie, Wirtschaft, Finanzen und ausländische Investoren.

FAKTEN ÜBER LIECHTENSTEIN

Fläche	160 km ²
Einwohner	39.000
Hauptstadt	Vaduz
Währung	Schweizer Franken

Hier schärft die Natur die Sinne und Vertrauen wächst aus dem Gefühl der Sicherheit, jeder Unruhe zum Trotz.



DER STANDORT LIECHTENSTEIN

Das Fürstentum Liechtenstein liegt im Herzen Europas, eingebettet zwischen der Schweiz und Österreich am Alpenrhein. Liechtenstein ist der sechstkleinste Staat der Welt. Das Land ist eine konstitutionelle Erbmonarchie auf demokratischer und parlamentarischer Grundlage. Das Staatsoberhaupt ist Fürst Hans-Adam II. von und zu Liechtenstein. Das Fürstenhaus von Liechtenstein ist eines der ältesten Adelsgeschlechter in Europa.

WIRTSCHAFT

Liechtenstein ist einer der höchst industrialisierten Staaten der Welt und verfügt über einen starken Finanzplatz in einem innovativen High-Tech-Land. Liechtenstein ist in einer einzigartigen Position, um Finanzdienstleistungen anzubieten, da es einerseits Teil des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) ist und damit freien Zugang nach Europa hat und sich andererseits in einer Zoll- und Währungsunion mit der Schweiz befindet. Zudem ist Liechtenstein eines der ganz wenigen Länder weltweit, die über ein AAA-Rating verfügen.

Das Fürstentum Liechtenstein ist ein stabiler, breit gefächelter Wirtschaftsstandort mit rund 4.300 aktiven Unternehmen. Das Land weist fast so viele Arbeitsplätze wie Einwohner auf. Mehr als die Hälfte der in Liechtenstein beschäftigten Personen sind Grenzgänger.

FINANZSEKTOR

Der Finanzsektor stellt den drittgrössten Wirtschaftszweig dar und generiert mehr als ein Drittel der Einnahmen. Neben der Industrie, dem verarbeitenden Gewerbe und anderen Dienstleistungen bildet der Finanzsektor eine der tragenden Säulen der Volkswirtschaft. Er stellt einen wichtigen und attraktiven Arbeitgeber mit einem ausserordentlich hohen Anteil an hochqualifizierten Mitarbeitenden dar. Er zählt zu den grössten Abnehmern von Waren und Dienstleistungen in Liechtenstein. Viele kleine und mittelständische Unternehmen in Liechtenstein profitieren von ihrer Rolle als Zulieferer für den Finanzsektor.

LOKALE VORTEILE IN LIECHTENSTEIN

- Sozial, rechtlich und wirtschaftlich stabile Lage
- Hohes Mass an politischer Kontinuität und Stabilität
- Liberale Wirtschaftspolitik
- Liberales Gesellschaftsrecht
- Moderate Unternehmensbesteuerung, pauschal 12,5%
- Solide Finanzpolitik der öffentlichen Hand
- Starker Schweizer Franken als gesetzliches Zahlungsmittel
- Flexibilität, schnelle Entscheidungsfindung
- Erhebliche Finanzkraft der öffentlich verwalteten Säule
- Bankengesetz, das auf Vertraulichkeit Wert legt
- AAA-Länderrating durch Moody's und Standard & Poor's
- Nischenprodukte, die europatauglich sind

Liechtenstein ist ein attraktiver Wirtschaftsstandort mit einer gut ausgebauten Infrastruktur. Die meisten Menschen in Liechtenstein arbeiten im Dienstleistungssektor, dicht gefolgt von der Industrie und dem verarbeitenden Gewerbe. Im Dienstleistungssektor sind es vor allem die liechtensteinischen Banken und Stiftungen, die dem Land zu einem hohen Lebensstandard verholfen haben. Im Bereich des verarbeitenden Gewerbes und der Industrie hat sich Liechtenstein auf Hightech-Produkte in den Bereichen Maschinenbau und Lebensmittel spezialisiert.



HONGKONG

DIE FINANZMETROPLE IN ASIEN

Unsere Repräsentanz sowie Tochterfirma BENDURA WEALTH MANAGEMENT (HONG KONG) LIMITED ermöglichen es uns, das Wachstum in den pulsierenden asiatischen Märkten weiter zu fördern.

REPRÄSENTANZ

Unsere Repräsentanz in Hongkong wurde in der zweiten Jahreshälfte 2018 gegründet. Das Büro befindet sich im 19. Stock des International Commerce Centre (ICC) in West Kowloon. Der Standort ist nicht nur perfekt an den Nahverkehr angebunden, sondern auch direkt mit der Hongkong Airport Express Station verbunden, die internationale Geschäftspartner von einem der verkehrsreichsten Flughäfen der Welt binnen 20 Minuten zu unserem Büro bringt. Darüber hinaus ist das ICC an die Hongkong High Speed Rail Station angebunden, was auch für unsere Partner vom chinesischen Festland maximalen Komfort bietet.

Die Gründung unserer Repräsentanz in Hongkong war ein entscheidender strategischer Schritt. Wir streben organisches Wachstum an, indem wir die renommierten und hochwertigen Bankdienstleistungen Liechtensteins im Markt Hongkong fördern und von der soliden Basis profitieren, die wir in den vergangenen Jahren durch die Vernetzung vor Ort gelegt haben.

Aktuell sind zwei Mitarbeitende in der Repräsentanz in Hongkong beschäftigt, welche diese in Übereinstimmung mit der von der Hongkong Monetary Authority im August 2018 erteilten Lizenz zur Errichtung einer lokalen Repräsentanz betreiben. Dadurch sind allgemeine Marketing- und Vernetzungsaktivitäten möglich. Das Team in Hongkong baut die Markenbekanntheit der Bank auf dem lokalen Markt erfolgreich aus. Direkte Kommunikation mit einer persönlichen Note ist der Schlüssel zu diesem Erfolg. Vertrauen bildet den Kern von Kundenbeziehungen, welches durch dauerhaften persönlichen Kontakt über die Zeit aufgebaut werden muss.

Die Vergangenheit hat bewiesen, dass die geografische Diversifikation einer der wichtigsten Erfolgsfaktoren für den Erhalt und das Wachstum von Familienvermögen über Generationen hinweg ist. Damit dies in der Praxis gelingt, stellt unsere Präsenz in Hongkong den perfekten Zugang zu unserem Hauptsitz dar, wo die Kundengelder in Liechtenstein gebucht und verwaltet werden, einem der sichersten Länder mit dem höchsten Rating: AAA.



Neben der Bereitstellung allgemeiner Informationen über die Bank und ihre Dienstleistungen gelingt es uns in Hongkong, potenzielle Kunden mit unserem Hauptsitz in Liechtenstein zu verbinden, wo die Kundenbeziehungen von unseren Mitarbeitenden in der Muttersprache des Kunden gepflegt werden. Die Präsenz in Hongkong ist nicht an Bankgeschäften oder Beratungsdienstleistungen beteiligt. Eine Plattform zur Vermarktung in Hongkong zu haben, bietet erhebliche Vorteile beim Verständnis von Marktbedürfnissen sowie bei der Überbrückung der Zeitverschiebung.

Durch Mitarbeitende vor Ort erhält die Bank Informationen über Trends und Entwicklungen in Asien aus erster Hand. Dies ist entscheidend, um Veränderungen bei Kundenerwartungen zu erkennen und ermöglicht uns, das Angebot der Bank proaktiv zu gestalten. Die Expertise der Bank im Markt ist nicht nur für unsere lokalen Partner attraktiv, sondern auch für nicht-asiatische Kunden. Mit unserem erstklassigen Netzwerk kann zum Beispiel ein europäischer Unternehmer, der sein Geschäft in Asien ausbauen möchte, von uns an Spezialisten vor Ort vermittelt werden, was den Erfolg seiner Mission beschleunigt.

Hongkong ist auch der Sitz unserer Muttergesellschaft Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd. Wir haben langjährige Beziehungen zum asiatischen Markt und beschäftigen seit Jahren Muttersprachler in Mandarin und Kantonesisch. Diese sprachliche Kompetenz hilft uns, unsere lokale Präsenz zu stärken.

BENDURA WEALTH MANAGEMENT (HONGKONG) LIMITED

Hongkong ist Asiens unangefochtene Drehscheibe für HNWI und UHNWI wenn es um Private Banking und Vermögensverwaltung geht. Die Stadt blickt auf eine lange Tradition als eines der führenden Finanzzentren der Welt zurück und genießt einen hervorragenden Ruf. Genau aus diesen Gründen verwalten wohlhabende Familien in Asien sowohl ihre internationalen Geschäftsstrukturen als auch Vermögenswerte in Hongkong.

Um das Serviceangebot vor Ort weiter auszubauen, hat die BENDURA BANK AG am 23. November 2023 100% der Anteile an der in Hongkong ansässigen "Challenge Capital Management Limited" erworben. Inzwischen wurde das Unternehmen umfirmiert auf BENDURA WEALTH MANAGEMENT (HONG KONG) LIMITED und verfügt über die Lizenzen der Securities and Futures Ordinance (SFO) zur Ausübung der folgenden regulierten Tätigkeiten: Typ 1 (Handel mit Wertpapieren), Typ 2 (Handel mit Terminkontrakten), Typ 4 (Beratung zu Wertpapieren), Typ 6 (Beratung zu Unternehmensfinanzierung) und Typ 9 (Vermögensverwaltung). Wir haben mit dieser Plattform die einzigartige Möglichkeit, unseren Kunden in Asien Dienstleistungen in den Bereichen Wertpapierhandel, -beratung und Vermögensverwaltung mit einem lokalen Ansprechpartner anzubieten.



BENDURA BANK AG HONGKONG REPRÄSENTANZ & BENDURA WEALTH MANAGEMENT (HONGKONG) LIMITED

Unit 1905, Level 19
International Commerce Centre
1 Austin Road West, Kowloon
HONGKONG

CITYCHAMP WATCH & JEWELLERY GROUP LTD

Die BENDURA BANK AG ist eine Tochtergesellschaft des an der Hongkonger Börse kotierten Luxusgüterkonzerns Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd.

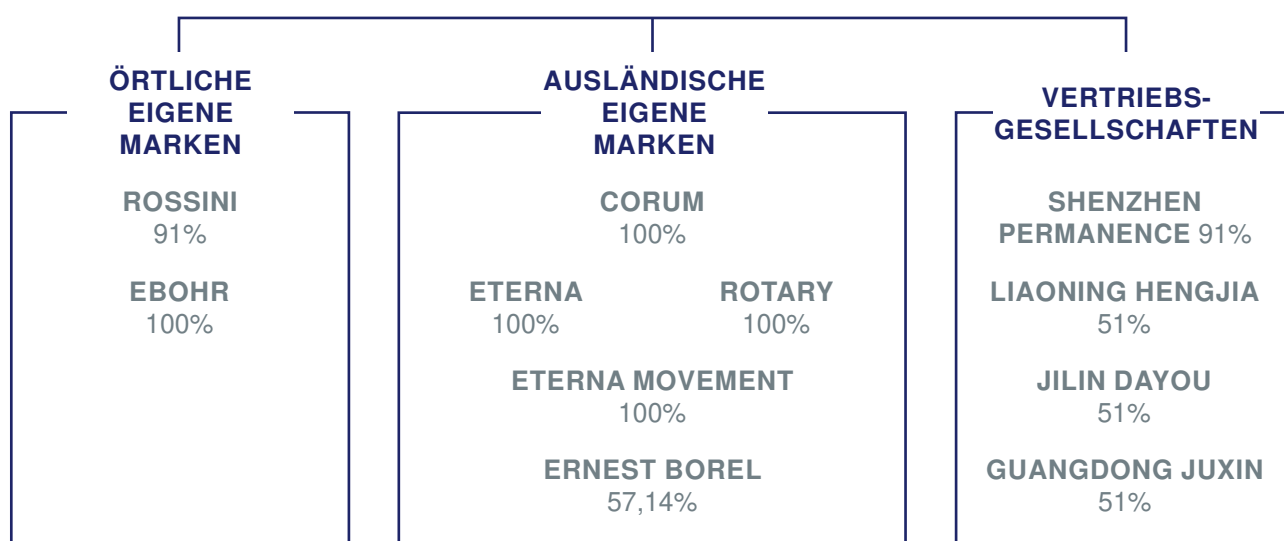
**BENDURA
BANK**
89,19%



BANK- UND FINANZWESEN

**CITYCHAMP WATCH &
JEWELLERY GROUP LTD**

UHREN UND ZEITMESSER



CITYCHAMP WATCH & JEWELLERY GROUP

Die Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd ist ein börsennotiertes Unternehmen, das seit 1991 am Main Board der Hongkonger Börse notiert ist. Der Hauptsitz befindet sich in Kowloon, Hongkong. Die Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd vertreibt Produkte in mehr als 10.000 Verkaufsstellen weltweit. Das Geschäftsmodell deckt die gesamte Wertschöpfungskette ab.

UHREN UND ZEITMESSER

Die Gruppe verfügt über eigene Marken, allen voran Rossini und Ebohr, die beide ihre eigenen, branchenführenden Markenuhren herstellen und in ganz China verkaufen. Zur Gruppe gehören auch weltweit bekannte Uhrenmarken wie Corum, Eterna, Rotary, Dreyfuss & Co. und J&T Windmills. Die Gruppe strebt auch danach, den Vertrieb von Uhren, die nicht zu den eigenen Marken gehören, aufzunehmen. Derzeit vertreibt Citychamp über 25 internationale Marken in Peking, Chongqing, Fujian, Guangdong, Henan, Jilin, Liaoning, Shenyang, Sichuan und anderen grossen Städten auf dem chinesischen Festland.

IMMOBILIENENTWICKLUNG UND -ANLAGEN

Die Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd ist eine Gesellschafterin der Citychamp Dartong Company Ltd. Die Aktien sind an der Shanghai Börse auf dem chinesischen Festland notiert. Das Unternehmen ist in der Entwicklung von Immobilien in mehreren Städten in China tätig. Gleichzeitig darf die Gruppe auf stabile Mieterträge aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien in der Provinz Guangdong und in Hongkong vertrauen.

www.citychampwj.com/en/

Kwok Lung HON stieg 2016 mit der Übernahme der BENDURA BANK AG in das Bankgeschäft ein. Er ist Hauptgesellschafter und Vorsitzender der Citychamp Watch & Jewellery Group Ltd und Gesellschafter der Citychamp Dartong Company Ltd. Herr HON und seine Frau halten eine Mehrheitsbeteiligung an diesen Unternehmen, die an der Hongkonger und Shanghai Börse notiert sind.

VORSITZENDER – KWOK LUNG HON

Kwok Lung HON wurde 1955 in der Region Fujian geboren, auf halber Strecke zwischen Hongkong und Shanghai. Zunächst zog er mit seinen Eltern nach Singapur. Der Selfmade-Industriemagnat Kwok Lung HON baute in den frühen 1990er Jahren ein Immobilienimperium auf und ist Vorsitzender und Mehrheitsaktionär der Citychamp Dartong Company Ltd, Shanghai. Vor mehr als zehn Jahren übernahm er die chinesischen Uhrenmarken Ebohr und Rossini, später kamen die Schweizer Pendants Eterna, Rotary und Ernest Borel sowie die Luxusmarke Corum hinzu.

Der Geschäftssinn von Kwok Lung HON wurde in seiner früheren Mitgliedschaft im 12. Nationalkomitee der Politischen Konsultativkonferenz des Chinesischen Volkes gewürdigt. Herr HON ist Träger des Bauhinia Star in Bronze (BBS) für seine herausragenden Verdienste um die Unterstützung unterprivilegierter Gruppen, einschliesslich Neuankömmlinge, ethnischer Minderheiten, älterer Menschen und Familien mit geringem Einkommen, denen er bei der Integration in die Gesellschaft hilft.



BENDURA BANK AG KONTAKT

Unsere erfahrenen Experten (bitte QR Code scannen) freuen sich darauf, Ihre Fragen zu beantworten und sie professionell und individuell zu beraten.



BENDURA BANK AG

+423 265 56 56

info@bendura.li

www.bendura.li

Selbstverständlich können Sie uns auch persönlich, telefonisch oder via Email kontaktieren.
Wir freuen uns, Ihnen behilflich zu sein.

**INNENANSICHT
DER BENDURA BANK AG
IN GAMPRIN-BENDERN,
LIECHTENSTEIN**





BENDURA BANK

BENDURA BANK AG · LIECHTENSTEIN

BENDURA BANK AG
Schaaner Strasse 27
9487 Gamprin-Bendern
Fürstentum Liechtenstein

T: +423 265 56 56
F: +423 265 56 99
info@bendura.li
www.bendura.li

